

**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER  
EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

**DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)**

Dénomination: **SOCIETE D'INVESTISSEMENT DE MONS, DU BORINAGE ET DU CENTRE**

Forme juridique: Société anonyme

Adresse: Rue des Quatre Fils Aymon

N°: 12-14

Boîte:

Code postal: 7000

Commune: Mons

Pays: Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de

Hainaut, division Mons

Adresse Internet:

Numéro d'entreprise

BE 0436.833.758

Date de dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

17-07-2018

COMPTES ANNUELS EN EUROS approuvés par l'assemblée générale du

22-10-2021

et relatifs à l'exercice couvrant la période du

01-07-2020

au

30-06-2021

Exercice précédent du

01-07-2019


au

30-06-2020

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

C-cap 6.1, C-cap 6.2.2, C-cap 6.2.3, C-cap 6.2.4, C-cap 6.2.5, C-cap 6.3.2, C-cap 6.3.4, C-cap 6.3.6, C-cap 6.5.2, C-cap 6.8, C-cap 6.17, C-cap 6.18.1, C-cap 6.18.2, C-cap 7, C-cap 8, C-cap 9, C-cap 11, C-cap 12, C-cap 13, C-cap 14, C-cap 15



**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS  
ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION  
CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION  
OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE**

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES**

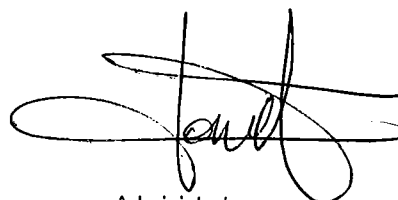
LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

**HOCQUET Catherine**

Route d'Ath 112  
7020 NIMY  
BELGIQUE

Début de mandat: 25-10-2019

Fin de mandat: 25-10-2024



Administrateur

**ROLAND Serge**

Voie des Curés 5  
7050 Jurbise  
BELGIQUE

Début de mandat: 26-11-2018

Fin de mandat: 27-10-2023



Vice-président du Conseil d'Administration

**PRIGNON Anne**

rue Emile Servais 8  
6032 Mont-sur-Marchienne  
BELGIQUE

Début de mandat: 26-11-2018

Fin de mandat: 27-10-2023

Administrateur

**CRETEUR Sylvie**

Rivage de Buisseret 10  
7180 Seneffe  
BELGIQUE

Début de mandat: 26-11-2018

Fin de mandat: 27-10-2023

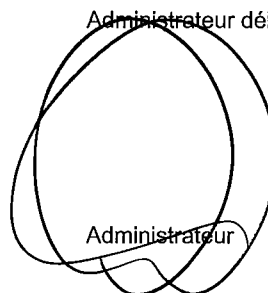
Administrateur délégué

**MEZHOUD Mehdi**

Rue des Fonds Gaillards 108  
7100 La Louvière  
BELGIQUE

Début de mandat: 25-10-2019

Fin de mandat: 25-10-2024



Administrateur

**MARTIN Michel**

Avenue du Bel-Horizon 17  
6530 Thuin  
BELGIQUE

Début de mandat: 26-11-2018

Fin de mandat: 27-10-2023

Administrateur

**DE DORLODOT Damien**

Square du Lion 9  
1470 Genappe



N°	BE 0436.833.758		C-cap 2.1
----	-----------------	--	-----------

BELGIQUE

Début de mandat: 26-11-2018

Fin de mandat: 27-10-2023

Administrateur

**BELLE** Jean-Sébastien

Chaussée de Mons 525

7810 Maffle

BELGIQUE

Début de mandat: 26-11-2018

Fin de mandat: 27-10-2023

Président du Conseil d'Administration

**FRIART** Dominique

Rue des Sars 2/3-2

7000 Mons

BELGIQUE

Début de mandat: 26-10-2018

Fin de mandat: 27-10-2023

Administrateur

**TANCREDI** Alfredo

Avenue du centenaire 52

7022 Hyon

BELGIQUE

Début de mandat: 26-10-2018

Fin de mandat: 27-10-2023

Administrateur

**GOFFINET** Anaïs

Rue de la Couronne 53

7334 Hautrage

BELGIQUE

Début de mandat: 25-10-2019

Fin de mandat: 25-10-2024

Administrateur

**COUSIN** Fabienne

Rue Emile Vandervelde 140

7000 Mons

BELGIQUE

Début de mandat: 25-10-2019

Fin de mandat: 25-10-2024

Administrateur

**DESTREBECQ** Olivier

Rue Arthur Warocqué 50

7100 La Louvière

BELGIQUE

Début de mandat: 25-10-2019

Fin de mandat: 25-10-2024

Administrateur

**S.A. SOWALFIN**

BE 0227.842.904

Avenue Maurice Destenay 13

4000 Liège

BELGIQUE

Observateur

Représenté directement ou indirectement par:

**WEERTS** John

**S.A. HOLDING FINANCIERE DU PONANT**

BE 0691.729.863

Rue des Quatre Fils Aymon 12-14

N°	BE 0436.833.758	C-cap 2.1
----	-----------------	-----------

7000 Mons  
BELGIQUE

Début de mandat: 26-11-2018

Fin de mandat: 27-10-2023

Administrateur

Représenté directement ou indirectement par:

**NICOLAS** Louis



**RSM INTERAUDIT SC SCRL** (B00091)

BE 0436.391.122

Rue Antoine de Saint Exupéry 14

6041 Gosselies

BELGIQUE

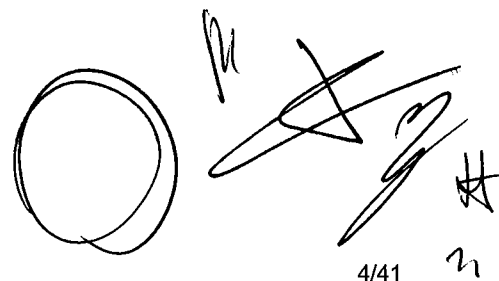
Début de mandat: 25-10-2019

Fin de mandat: 28-10-2022

Réviseur d'entreprises

Représenté directement ou indirectement par:

**LEJUSTE** Thierry (A01286)



N°	BE 0436.833.758		C-cap 2.2
----	-----------------	--	-----------

## DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

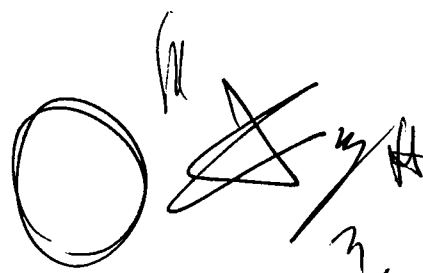
L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de la société\*,
- B. L'établissement des comptes annuels\*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.



N°	BE 0436.833.758	C-cap 3.1
----	-----------------	-----------

## COMPTES ANNUELS

### BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ACTIF</b>				
<b>FRAIS D'ÉTABLISSEMENT</b>	6.1	20		
<b>ACTIFS IMMOBILISÉS</b>		21/28	<b><u>129.740.285</u></b>	<b><u>127.229.125</u></b>
Immobilisations incorporelles	6.2	21	53.751	39.126
Immobilisations corporelles	6.3	22/27	<b>2.401.093</b>	<b>2.656.634</b>
Terrains et constructions		22	2.134.898	2.415.077
Installations, machines et outillage		23		
Mobilier et matériel roulant		24	111.575	86.937
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26	154.620	154.620
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	6.4/6.5.1	28	<b>127.285.441</b>	<b>124.533.365</b>
Entreprises liées	6.15	280/1	114.780.030	109.780.030
Participations		280	114.780.030	109.780.030
Créances		281		
Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	6.15	282/3	621.896	620.573
Participations		282	621.896	620.573
Créances		283		0
Autres immobilisations financières		284/8	11.883.515	14.132.762
Actions et parts		284	406.150	406.150
Créances et cautionnements en numéraire		285/8	11.477.365	13.726.612
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>		29/58	<b><u>46.387.002</u></b>	<b><u>45.258.041</u></b>
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3		
Stocks		30/36		
Approvisionnements		30/31		
En-cours de fabrication		32		
Produits finis		33		
Marchandises		34		
Immeubles destinés à la vente		35		
Acomptes versés		36		
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	<b>9.269.602</b>	<b>5.722.123</b>
Créances commerciales		40		
Autres créances		41	9.269.602	5.722.123
Placements de trésorerie	6.5.1/6.6	50/53	<b>32.760.212</b>	<b>38.229.190</b>
Actions propres		50		
Autres placements		51/53	32.760.212	38.229.190
Valeurs disponibles		54/58	<b>4.196.200</b>	<b>1.166.507</b>
Comptes de régularisation	6.6	490/1	<b>160.988</b>	<b>140.221</b>
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>		20/58	<b>176.127.287</b>	<b>172.487.166</b>

N°	BE 0436.833.758		C-cap 3.2
----	-----------------	--	-----------

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PASSIF</b>				
<b>CAPITAUX PROPRES</b>				
<b>Apport</b>	6.7.1	10/15	<b>3.839.013</b>	<b>3.565.737</b>
Capital		10/11	550.000	550.000
Capital souscrit		10	550.000	550.000
Capital non appelé		100	550.000	550.000
En dehors du capital		101		
Primes d'émission		11		
Autres		1100/10		
		1109/19		
<b>Plus-values de réévaluation</b>		12		
<b>Réserves</b>		13	<b>1.747.592</b>	<b>1.599.955</b>
Réserves indisponibles		130/1	1.747.592	1.599.955
Réserve légale		130	55.000	55.000
Réserves statutairement indisponibles		1311		
Acquisition d'actions propres		1312		
Soutien financier		1313		
Autres		1319	1.692.592	1.544.955
Réserves immunisées		132		
Réserves disponibles		133		
<b>Bénéfice (Perte) reporté(e)</b>	(+)/(-)	14	<b>1.461.792</b>	<b>1.314.156</b>
<b>Subsides en capital</b>		15	<b>79.629</b>	<b>101.626</b>
<b>Avance aux associés sur la répartition de l'actif net</b>		19		
<b>PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS</b>		16		
<b>Provisions pour risques et charges</b>		160/5		
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162		
Obligations environnementales		163		
Autres risques et charges	6.8	164/5		
<b>Impôts différés</b>		168		
<b>DETTES</b>		17/49	<b>172.288.274</b>	<b>168.921.429</b>
<b>Dettes à plus d'un an</b>	6.9	17	<b>156.094.399</b>	<b>157.244.399</b>
Dettes financières		170/4	6.550.000	7.700.000
Emprunts subordonnés		170		
Emprunts obligataires non subordonnés		171		
Dettes de location-financement et dettes assimilées		172		
Etablissements de crédit		173	6.550.000	7.700.000
Autres emprunts		174		
Dettes commerciales		175		
Fournisseurs		1750		
Effets à payer		1751		
Acomptes sur commandes		176		
Autres dettes		178/9	149.544.399	149.544.399
<b>Dettes à un an au plus</b>	6.9	42/48	<b>16.190.229</b>	<b>11.676.753</b>
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	15.650.000	11.150.000
Dettes financières		43		
Etablissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	49.586	40.901
Fournisseurs		440/4	49.586	40.901
Effets à payer		441		
Acomptes sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales	6.9	45	196.133	190.467
Impôts		450/3		
Rémunérations et charges sociales		454/9	196.133	190.467
Autres dettes		47/48	294.510	295.385
<b>Comptes de régularisation</b>	6.9	492/3	<b>3.646</b>	<b>277</b>
<b>TOTAL DU PASSIF</b>		10/49	<b>176.127.287</b>	<b>172.487.166</b>

N°	BE 0436.833.758	C-cap 4
----	-----------------	---------

## COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Ventes et prestations</b>		70/76A	<b>3.075.473</b>	<b>2.843.949</b>
Chiffre d'affaires	6.10	70		
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution: augmentation (réduction) (+)/(-)		71		
Production immobilisée		72		
Autres produits d'exploitation	6.10	74	3.012.973	2.830.894
Produits d'exploitation non récurrents	6.12	76A	62.500	13.055
<b>Coût des ventes et des prestations</b>		60/66A	<b>3.249.965</b>	<b>3.242.626</b>
Approvisionnements et marchandises		60		
Achats		600/8		
Stocks: réduction (augmentation) (+)/(-)		609		
Services et biens divers		61	884.456	917.745
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)	6.10	62	1.737.832	1.680.444
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	342.553	333.721
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)	6.10	631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)	6.10	635/8		
Autres charges d'exploitation	6.10	640/8	39.397	39.989
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes	6.12	66A	245.727	270.727
<b>Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)</b>		9901	<b>-174.492</b>	<b>-398.677</b>
<b>Produits financiers</b>		75/76B	<b>1.247.764</b>	<b>1.600.697</b>
Produits financiers récurrents		75	1.080.314	1.000.010
Produits des immobilisations financières		750	602.072	555.636
Produits des actifs circulants		751	408.431	392.726
Autres produits financiers	6.11	752/9	69.811	51.648
Produits financiers non récurrents	6.12	76B	167.450	600.687
<b>Charges financières</b>		65/66B	<b>692.951</b>	<b>543.476</b>
Charges financières récurrentes	6.11	65	444.964	441.970
Charges des dettes		650	400.958	396.174
Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		651		
Autres charges financières		652/9	44.006	45.796
Charges financières non récurrentes	6.12	66B	247.987	101.506
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-)</b>		9903	<b>380.321</b>	<b>658.544</b>
<b>Prélèvement sur les impôts différés</b>		780		
<b>Transfert aux impôts différés</b>		680		
<b>Impôts sur le résultat (+)/(-)</b>	6.13	67/77	<b>85.048</b>	<b>2.497</b>
Impôts		670/3	85.048	2.497
Régularisation d'impôts et reprise de provisions fiscales		77		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-)</b>		9904	<b>295.273</b>	<b>656.047</b>
<b>Prélèvement sur les réserves immunisées</b>		789		
<b>Transfert aux réserves immunisées</b>		689		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-)</b>		9905	<b>295.273</b>	<b>656.047</b>

Handwritten signature and initials, including a large circle and various scribbles.



N°	BE 0436.833.758	C-cap 5
----	-----------------	---------

## AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Bénéfice (Perte) à affecter</b>	(+)/(-)	9906	<b>1.609.429</b>	<b>1.642.180</b>
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	295.273	656.047
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P	1.314.156	986.133
<b>Prélèvement sur les capitaux propres</b>		791/2		
sur l'apport		791		
sur les réserves		792		
<b>Affectation aux capitaux propres</b>		691/2	<b>147.637</b>	<b>328.024</b>
à l'apport		691		
à la réserve légale		6920		
aux autres réserves		6921	147.637	328.024
<b>Bénéfice (Perte) à reporter</b>	(+)/(-)	14	<b>1.461.792</b>	<b>1.314.156</b>
<b>Intervention des associés dans la perte</b>		794		
<b>Bénéfice à distribuer</b>		694/7		
Rémunération de l'apport		694		
Administrateurs ou gérants		695		
Travailleurs		696		
Autres allocataires		697		

Handwritten signature and initials, including a large circle and various scribbles.

N°	BE 0436.833.758	C-cap 6.2.1
----	-----------------	-------------

## ANNEXE

### ETAT DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

#### FRAIS DE DÉVELOPPEMENT

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

Codes	Exercice	Exercice précédent
8051P	XXXXXXXXXX	226.904
8021	46.032	
8031		
8041		
8051	272.936	
8121P	XXXXXXXXXX	187.778
8071	31.407	
8081		
8091		
8101		
8111		
8121	219.185	
81311	53.751	

N°	BE 0436.833.758	C-cap 6.3.1
----	-----------------	-------------

# ETAT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

## TERRAINS ET CONSTRUCTIONS

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Plus-values au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actées

Acquises de tiers

Annulées

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Plus-values au terme de l'exercice

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

Codes	Exercice	Exercice précédent
8191P	XXXXXXXXXX	5.667.921
8161		
8171		
8181		
8191	5.667.921	
8251P	XXXXXXXXXX	
8211		
8221		
8231		
8241		
8251		
8321P	XXXXXXXXXX	3.252.844
8271	280.179	
8281		
8291		
8301		
8311		
8321	3.533.023	
22	2.134.898	

N°	BE 0436.833.758	C-cap 6.3.3
----	-----------------	-------------

# **MOBILIER ET MATÉRIEL ROULANT**

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Plus-values au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actées

Acquises de tiers

Annulées

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Plus-values au terme de l'exercice

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

Codes	Exercice	Exercice précédent
8193P	XXXXXXXXXX	216.615
8163	55.605	
8173		
8183		
8193	272.220	
8253P	XXXXXXXXXX	
8213		
8223		
8233		
8243		
8253		
8323P	XXXXXXXXXX	129.678
8273	30.967	
8283		
8293		
8303		
8313		
8323	160.645	
24	111.575	

N°	BE 0436.833.758	C-cap 6.3.5
----	-----------------	-------------

# **AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES**

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Plus-values au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actées

Acquises de tiers

Annulées

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Plus-values au terme de l'exercice

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

Codes	Exercice	Exercice précédent
8195P	XXXXXXXXXX	154.620
8165		
8175		
8185		
8195	154.620	
8255P	XXXXXXXXXX	
8215		
8225		
8235		
8245		
8255		
8325P	XXXXXXXXXX	
8275		
8285		
8295		
8305		
8315		
8325		
26	154.620	

*Handwritten signatures and marks:*  
 A large circle, a signature, and a date "31".

N°	BE 0436.833.758	C-cap 6.4.1
----	-----------------	-------------

# ETAT DES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

## ENTREPRISES LIÉES - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions

Cessions et retraits

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Plus-values au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actées

Acquises de tiers

Annulées

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Plus-values au terme de l'exercice

Réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actées

Reprises

Acquises de tiers

Annulées à la suite de cessions et retraits

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Réductions de valeur au terme de l'exercice

Montants non appelés au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

(+)/(-)

Montants non appelés au terme de l'exercice

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

**ENTREPRISES LIÉES - CRÉANCES**

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

Mutations de l'exercice

Additions

Remboursements

Réductions de valeur actées

Réductions de valeur reprises

Différences de change

(+)/(-)

Autres

(+)/(-)

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

**RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU**

**TERME DE L'EXERCICE**

Codes	Exercice	Exercice précédent
8391P	XXXXXXXXXX	114.780.030
8361		
8371		
8381		
8391	114.780.030	
8451P	XXXXXXXXXX	
8411		
8421		
8431		
8441		
8451		
8521P	XXXXXXXXXX	0
8471		
8481		
8491		
8501		
8511		
8521		
8551P	XXXXXXXXXX	5.000.000
8541	-5.000.000	
8551	0	
280	114.780.030	
281P	XXXXXXXXXX	
8581		
8591		
8601		
8611		
8621		
8631		
281		
8651		

N°	BE 0436.833.758	C-cap 6.4.2
----	-----------------	-------------

# **ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS**

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions

Cessions et retraits

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Plus-values au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actées

Acquises de tiers

Annulées

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Plus-values au terme de l'exercice

Réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actées

Reprises

Acquises de tiers

Annulées à la suite de cessions et retraits

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Réductions de valeur au terme de l'exercice

Montants non appelés au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

(+)/(-)

Montants non appelés au terme de l'exercice

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

**ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION - CRÉANCES**

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

Mutations de l'exercice

Additions

Remboursements

Réductions de valeur actées

Réductions de valeur reprises

Différences de change

(+)/(-)

Autres

(+)/(-)

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

**RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU**

**TERME DE L'EXERCICE**

Codes	Exercice	Exercice précédent
8392P	XXXXXXXXXX	720.897
8362		
8372		
8382		
8392	720.897	
8452P	XXXXXXXXXX	
8412		
8422		
8432		
8442		
8452		
8522P	XXXXXXXXXX	100.324
8472		
8482	1.323	
8492		
8502		
8512		
8522	99.001	
8552P	XXXXXXXXXX	
8542		
8552		
282	621.896	
283P	XXXXXXXXXX	0
8582		
8592		
8602		
8612		
8622		
8632		
283		
8652		

N°	BE 0436.833.758	C-cap 6.4.3
----	-----------------	-------------

# **AUTRES ENTREPRISES - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS**

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions

Cessions et retraits

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Plus-values au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actées

Acquises de tiers

Annulées

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Plus-values au terme de l'exercice

Réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actées

Reprises

Acquises de tiers

Annulées à la suite de cessions et retraits

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Réductions de valeur au terme de l'exercice

Montants non appelés au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

(+)/(-)

Montants non appelés au terme de l'exercice

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

**AUTRES ENTREPRISES - CRÉANCES**

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

Mutations de l'exercice

Additions

Remboursements

Réductions de valeur actées

Réductions de valeur reprises

Différences de change

(+)/(-)

Autres

(+)/(-)

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

**RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU**

**TERME DE L'EXERCICE**

Codes	Exercice	Exercice précédent
8393P	XXXXXXXXXX	428.650
8363		
8373		
8383		
8393	428.650	
8453P	XXXXXXXXXX	
8413		
8423		
8433		
8443		
8453		
8523P	XXXXXXXXXX	22.500
8473		
8483		
8493		
8503		
8513		
8523	22.500	
8553P	XXXXXXXXXX	
8543		
8553		
284	406.150	
285/8P	XXXXXXXXXX	13.726.612
8583	324.903	
8593	2.612.290	
8603	247.987	
8613	166.127	
8623		
8633	120.000	
285/8	11.477.365	
8653	943.577	



N°	BE 0436.833.758		C-cap 6.5.1
----	-----------------	--	-------------

## INFORMATIONS RELATIVES AUX PARTICIPATIONS

### PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles la société détient une participation (comprise dans les rubriques 280 et 282 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles la société détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 284 et 51/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital, de capitaux propres ou d'une classe d'actions de la société.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus				Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%	%			(+ ) ou (-) (en unités)	
<b>UMONS VENTURE</b> BE 0862.398.492  Rue de houdain 9 7000 Mons <b>BELGIQUE</b>	Actions	1.000	10		31-12-2020	EUR	249.992	13.232
<b>IMBC IMMO LEASE</b> BE 0869.752.676  Rue de quatre fils Aymon 14 7000 Mons <b>BELGIQUE</b>	Actions	19.010	95,05		30-06-2020	EUR	15.061.517	-37.955
<b>LA MAISON DE L'ENTREPRISE</b> BE 0459.176.323  Parc Initialis-Rue René Descartes 2 7000 Mons <b>BELGIQUE</b>	Actions	24	10,53		31-12-2020	EUR	301.780	-34.724
<b>IMBC CAPITAL RISQUE</b> BE 0809.432.039  Rue des quatre fils Aymon 14 7000 Mons <b>BELGIQUE</b>	Actions	9.619	55,8		30-06-2020	EUR	136.569.785	393.566
<b>ETRAVE</b> BE 0462.711.279  Rue des quatre fils Aymon 14 7000 Mons <b>BELGIQUE</b>	Actions	501	14,31		31-12-2020	EUR	398.306	-212

N°	BE 0436.833.758		C-cap 6.5.1
----	-----------------	--	-------------

<b>GO WEST INVEST</b> BE 0825.703.293  Rue Jules Destree 52 6001 Marcinelle <b>BELGIQUE</b>	Actions	125	6,25		31-12-2020	EUR	244.762	29.531
<b>NIVELINVEST</b> BE 0430.636.943  Rue Louis de Geer 2 1348 Louvain-la-Neuve <b>BELGIQUE</b>	Actions	3.750	12,25		31-12-2020	EUR	10.934.653	300.313
<b>SAMBRINVEST</b> BE 0427.908.867  Avenue Georges Lemaitre 62 6041 Gosselies <b>BELGIQUE</b>	Parts	250	1		30-06-2020	EUR	27.055.196	778.747
<b>DECUBE</b> BE 0863.670.776  Quai du Pont Canal(S-B) 3 7110 Houdeng-Goegnies <b>BELGIQUE</b>	Actions	130	6,65		31-12-2020	EUR	3.004.221	29.168
<b>IMBC 2020</b> BE 0667.687.820  des Fils Aymon 12-14 7000 Mons <b>BELGIQUE</b>	Actions	6.000	60		30-06-2020	EUR	36.245.051	-378.085
<b>LASER COATING DIAMOND TECHNOLOGY S.A.</b> BE 0894.371.474  220/bat21 6001 Marcinelle <b>BELGIQUE</b>	Actions	2.000	1,79		31-12-2020	EUR	171.085	-33.859

N°	BE 0436.833.758	C-cap 6.6
----	-----------------	-----------

## PLACEMENTS DE TRÉSORERIE ET COMPTES DE RÉGULARISATION DE L'ACTIF

### AUTRES PLACEMENTS DE TRÉSORERIE

#### Actions, parts et placements autres que placements à revenu fixe

Actions et parts - Valeur comptable augmentée du montant non appelé

Actions et parts - Montant non appelé

Métaux précieux et œuvres d'art

#### Titres à revenu fixe

Titres à revenu fixe émis par des établissements de crédit

#### Comptes à terme détenus auprès des établissements de crédit

Avec une durée résiduelle ou de préavis

d'un mois au plus

de plus d'un mois à un an au plus

de plus d'un an

Autres placements de trésorerie non repris ci-avant

Codes	Exercice	Exercice précédent
51		
8681		
8682		
8683		
52		
8684		
53	32.760.212	38.229.190
8686		
8687	6.683.985	9.193.653
8688	26.076.227	29.035.537
8689		

### COMPTES DE RÉGULARISATION

Ventilation de la rubrique 490/1 de l'actif si celle-ci représente un montant important

Exercice

N°	BE 0436.833.758	C-cap 6.7.1
----	-----------------	-------------

## ETAT DU CAPITAL ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT

### ETAT DU CAPITAL

#### Capital

Capital souscrit au terme de l'exercice

Capital souscrit au terme de l'exercice

Codes	Exercice	Exercice précédent
100P	XXXXXXXXXX	550.000
100	550.000	

Modifications au cours de l'exercice

Représentation du capital

Catégories d'actions

Actions - cat A

Actions - cat B

Codes	Montants	Nombre d'actions
	250.000	10.000
	300.000	12.000
8702	XXXXXXXXXX	
8703	XXXXXXXXXX	

Actions nominatives

Actions dématérialisées

#### Capital non libéré

Capital non appelé

Capital appelé, non versé

Actionnaires redevables de libération

Codes	Montant non appelé	Montant appelé, non versé
101		XXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXX	

#### Actions propres

Détenues par la société elle-même

Montant du capital détenu

Nombre d'actions correspondantes

Détenues par ses filiales

Montant du capital détenu

Nombre d'actions correspondantes

#### Engagement d'émission d'actions

Suite à l'exercice de droits de conversion

Montant des emprunts convertibles en cours

Montant du capital à souscrire

Nombre maximum correspondant d'actions à émettre

Suite à l'exercice de droits de souscription

Nombre de droits de souscription en circulation

Montant du capital à souscrire

Nombre maximum correspondant d'actions à émettre

#### Capital autorisé non souscrit

Codes	Exercice
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

#### Parts non représentatives du capital

Répartition

Nombre de parts

Nombre de voix qui y sont attachées

Ventilation par actionnaire

Nombre de parts détenues par la société elle-même


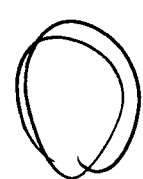
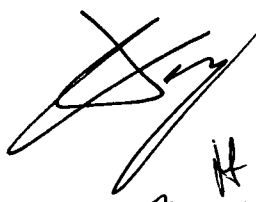
Nombre de parts détenues par les filiales

Codes	Exercice
8761	
8762	
8771	
8781	

N°	BE 0436.833.758		C-cap 6.7.1
----	-----------------	--	-------------

EXPLICATION COMPLÉMENTAIRE RELATIVE À L'APPORT (Y COMPRIS L'APPORT EN INDUSTRIE)

Exercice

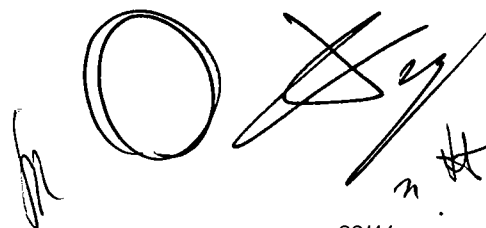




N°	BE 0436.833.758	C-cap 6.7.2
----	-----------------	-------------

# STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT DE LA SOCIÉTÉ À LA DATE DE CLÔTURE DE SES COMPTES

telle qu'elle résulte des déclarations reçues par la société en vertu de l'article 7:225 du Code des sociétés et des associations, l'article 14, alinéa 4 de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes ou l'article 5 de l'arrêté royal du 21 août 2008 fixant les règles complémentaires applicables à certains systèmes multilatéraux de négociation.

DÉNOMINATION des personnes détenant des droits sociaux dans la société, avec mention de L'ADRESSE (du siège pour les personnes morales) et, pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			
	Nature	Nombre de droits de vote		%
		Attachés à des titres	Non liés à des titres	
S.A. HOLDING FINANCIERE DU PONANT BE 0691.729.863	Actions	12.000		54,55
S.A. SOWALFIN BE 0227.842.904	Actions	10.000		45,45



N°	BE 0436.833.758	C-cap 6.9
----	-----------------	-----------

## ETAT DES DETTES ET COMPTES DE RÉGULARISATION DU PASSIF

### VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE

#### Dettes à plus d'un an échéant dans l'année

- Dettes financières
  - Emprunts subordonnés
  - Emprunts obligataires non subordonnés
  - Dettes de location-financement et dettes assimilées
  - Etablissements de crédit
  - Autres emprunts
- Dettes commerciales
  - Fournisseurs
  - Effets à payer
- Acomptes sur commandes
- Autres dettes

#### Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année

#### Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

- Dettes financières
  - Emprunts subordonnés
  - Emprunts obligataires non subordonnés
  - Dettes de location-financement et dettes assimilées
  - Etablissements de crédit
  - Autres emprunts
- Dettes commerciales
  - Fournisseurs
  - Effets à payer
- Acomptes sur commandes
- Autres dettes

#### Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

#### Dettes ayant plus de 5 ans à courir

- Dettes financières
  - Emprunts subordonnés
  - Emprunts obligataires non subordonnés
  - Dettes de location-financement et dettes assimilées
  - Etablissements de crédit
  - Autres emprunts
- Dettes commerciales
  - Fournisseurs
  - Effets à payer
- Acomptes sur commandes
- Autres dettes

#### Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir

Codes	Exercice
8801	15.650.000
8811	
8821	
8831	
8841	11.150.000
8851	4.500.000
8861	
8871	
8881	
8891	
8901	
42	15.650.000
8802	3.300.000
8812	
8822	
8832	
8842	3.300.000
8852	
8862	
8872	
8882	
8892	
8902	
8912	3.300.000
8803	3.250.000
8813	
8823	
8833	
8843	3.250.000
8853	
8863	
8873	
8883	
8893	
8903	149.544.399
8913	152.794.399

### DETTES GARANTIES

#### Dettes garanties par les pouvoirs publics belges

- Dettes financières
  - Emprunts subordonnés
  - Emprunts obligataires non subordonnés
  - Dettes de location-financement et dettes assimilées
  - Etablissements de crédit
  - Autres emprunts
- Dettes commerciales
  - Fournisseurs
  - Effets à payer
- Acomptes sur commandes
- Dettes salariales et sociales
- Autres dettes

#### Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Codes	Exercice
8921	
8931	
8941	
8951	
8961	
8971	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	

N°	BE 0436.833.758	C-cap 6.9
----	-----------------	-----------

**Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société**

**Dettes financières**

Emprunts subordonnés

Emprunts obligataires non subordonnés

Dettes de location-financement et dettes assimilées

Etablissements de crédit

Autres emprunts

**Dettes commerciales**

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes sur commandes

Dettes fiscales, salariales et sociales

Impôts

Rémunérations et charges sociales

Autres dettes

**Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société**

Codes	Exercice
8922	
8932	
8942	
8952	
8962	
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

**DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES**

**Impôts**

Dettes fiscales échues

Dettes fiscales non échues

Dettes fiscales estimées

**Rémunérations et charges sociales**

Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale

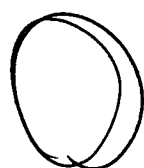
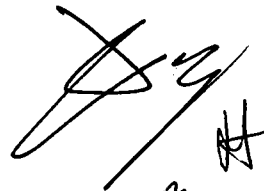
Autres dettes salariales et sociales

Codes	Exercice
9072	
9073	
450	
9076	
9077	196.133

**COMPTES DE RÉGULARISATION**

Ventilation de la rubrique 492/3 du passif si celle-ci représente un montant important

Exercice

*m*   *n.*



N°	BE 0436.833.758	C-cap 6.10
----	-----------------	------------

## RÉSULTATS D'EXPLOITATION

### PRODUITS D'EXPLOITATION

#### Chiffre d'affaires net

Ventilation par catégorie d'activité

Ventilation par marché géographique

#### Autres produits d'exploitation

Subsides d'exploitation et montants compensatoires obtenus des pouvoirs publics

### CHARGES D'EXPLOITATION

#### Travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel

Nombre total à la date de clôture

Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein

Nombre d'heures effectivement prestées

#### Frais de personnel

Rémunérations et avantages sociaux directs

Cotisations patronales d'assurances sociales

Primes patronales pour assurances extralégales

Autres frais de personnel

Pensions de retraite et de survie

#### Provisions pour pensions et obligations similaires

Dotations (utilisations et reprises)

#### Réductions de valeur

Sur stocks et commandes en cours

Actées

Reprises

Sur créances commerciales

Actées

Reprises

#### Provisions pour risques et charges

Constitutions

Utilisations et reprises

#### Autres charges d'exploitation

Impôts et taxes relatifs à l'exploitation

Autres

#### Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de la société

Nombre total à la date de clôture

Nombre moyen calculé en équivalents temps plein

Nombre d'heures effectivement prestées

Frais pour la société

Codes	Exercice	Exercice précédent
740		
9086	12	12
9087	12	12
9088	20.539	21.154
620	1.190.898	1.144.899
621	314.216	288.909
622		
623	232.718	246.636
624		
(+)/(-) 635		
9110		
9111		
9112		
9113		
9115		
9116		
640	39.397	39.989
641/8		
9096		
9097		
9098	281	
617	14.100	2.602

N°	BE 0436.833.758	C-cap 6.11
----	-----------------	------------

## RÉSULTATS FINANCIERS

### PRODUITS FINANCIERS RÉCURRENTS

#### Autres produits financiers

Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats

Subsides en capital

Subsides en intérêts

Ventilation des autres produits financiers

Différences de change réalisées

Autres

Codes	Exercice	Exercice précédent
9125	21.997	21.997
9126		
754		
6501		
6502		
6510		
6511		
653		
6560		
6561		
654		
655		

### CHARGES FINANCIÈRES RÉCURRENTES

Amortissement des frais d'émission d'emprunts

Intérêts portés à l'actif

Réductions de valeur sur actifs circulants

Actées

Reprises

Autres charges financières

Montant de l'escompte à charge de la société sur la négociation de créances

Provisions à caractère financier

Dotations

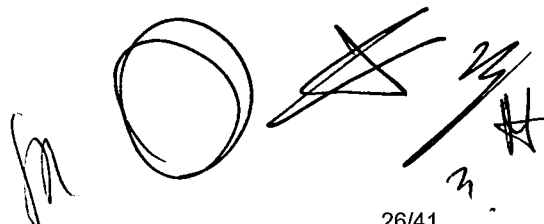
Utilisations et reprises

Ventilation des autres charges financières

Différences de change réalisées

Ecart de conversion de devises

Autres



N°	BE 0436.833.758	C-cap 6.12
----	-----------------	------------

# PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE

## PRODUITS NON RÉCURRENTS

### Produits d'exploitation non récurrents

Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles  
Reprises de provisions pour risques et charges d'exploitation non récurrents  
Plus-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles  
Autres produits d'exploitation non récurrents

### Produits financiers non récurrents

Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières  
Reprises de provisions pour risques et charges financiers non récurrents  
Plus-values sur réalisation d'immobilisations financières  
Autres produits financiers non récurrents

## CHARGES NON RÉCURRENTES

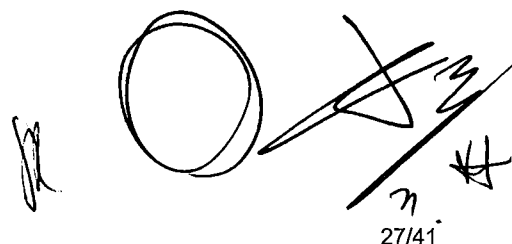
### Charges d'exploitation non récurrentes

Amortissements et réductions de valeur non récurrents sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles  
Provisions pour risques et charges d'exploitation non récurrents: dotations (utilisations) (+)/(-)  
Moins-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles  
Autres charges d'exploitation non récurrentes  
Charges d'exploitation non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)

### Charges financières non récurrentes

Réductions de valeur sur immobilisations financières  
Provisions pour risques et charges financiers non récurrents: dotations (utilisations) (+)/(-)  
Moins-values sur réalisation d'immobilisations financières  
Autres charges financières non récurrentes  
Charges financières non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)

Codes	Exercice	Exercice précédent
76	<u>229.950</u>	<u>613.742</u>
76A	62.500	13.055
760		
7620		
7630		
764/8	62.500	13.055
76B	167.450	600.687
761	167.450	600.687
7621		
7631		
769		
66	<u>493.714</u>	<u>372.233</u>
66A	245.727	270.727
660		
6620		
6630		
664/7	245.727	270.727
6690		
66B	247.987	101.506
661	247.987	101.506
6621		
6631		
668		
6691		

  
27/41

N°	BE 0436.833.758	C-cap 6.13
----	-----------------	------------

## IMPÔTS ET TAXES

### IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT

#### Impôts sur le résultat de l'exercice

Impôts et précomptes dus ou versés

Excédent de versements d'impôts ou de précomptes porté à l'actif

Suppléments d'impôts estimés

#### Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs

Suppléments d'impôts dus ou versés

Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés

#### Principales sources de disparités entre le bénéfice avant impôts, exprimé dans les comptes, et le bénéfice taxable estimé

DNA

Codes	Exercice
9134	85.048
9135	85.048
9136	
9137	
9138	
9139	
9140	
	85.143

#### Incidence des résultats non récurrents sur le montant des impôts sur le résultat de l'exercice

Exercice

#### Sources de latences fiscales

Latences actives

Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables ultérieurs

Autres latences actives

Latences passives

Ventilation des latences passives

Codes	Exercice
9141	
9142	
9144	

### TAXES SUR LA VALEUR AJOUTÉE ET IMPÔTS À CHARGE DE TIERS

#### Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte

A la société (déductibles)

Par la société

#### Montants retenus à charge de tiers, au titre de

Précompte professionnel

Précompte mobilier

Codes	Exercice	Exercice précédent
9145		
9146		
9147	426.214	407.523
9148		

N°	BE 0436.833.758	C-cap 6.14
----	-----------------	------------

## DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

### GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR LA SOCIÉTÉ POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS

#### Dont

- Effets de commerce en circulation endossés par la société
- Effets de commerce en circulation tirés ou avalisés par la société
- Montant maximum à concurrence duquel d'autres engagements de tiers sont garantis par la société

### GARANTIES RÉELLES

#### Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de la société

##### Hypothèques

- Valeur comptable des immeubles grevés
- Montant de l'inscription
- Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat

##### Gages sur fonds de commerce

- Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement
- Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat

##### Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs

- La valeur comptable des actifs grevés
- Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

##### Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs

- Le montant des actifs en cause
- Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

##### Privilège du vendeur

- La valeur comptable du bien vendu
- Le montant du prix non payé

#### Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers

##### Hypothèques

- Valeur comptable des immeubles grevés
- Montant de l'inscription
- Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat

##### Gages sur fonds de commerce

- Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement
- Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat

##### Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs

- La valeur comptable des actifs grevés
- Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

##### Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs

- Le montant des actifs en cause
- Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

##### Privilège du vendeur

- La valeur comptable du bien vendu
- Le montant du prix non payé

### BIENS ET VALEURS DÉTENUS PAR DES TIERS EN LEUR NOM MAIS AUX RISQUES ET PROFITS DE LA SOCIÉTÉ, S'ILS NE SONT PAS PORTÉS AU BILAN

### ENGAGEMENTS IMPORTANTS D'ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS

Codes	Exercice
9149	
9150	
9151	
9153	
91611	
91621	
91631	
91711	
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

N°	BE 0436.833.758	C-cap 6.14
----	-----------------	------------

## ENGAGEMENTS IMPORTANTS DE CESSION D'IMMOBILISATIONS

### MARCHÉ À TERME

Marchandises achetées (à recevoir)

Marchandises vendues (à livrer)

Devises achetées (à recevoir)

Devises vendues (à livrer)

Codes	Exercice
9213	
9214	
9215	
9216	

## ENGAGEMENTS RÉSULTANT DE GARANTIES TECHNIQUES ATTACHÉES À DES VENTES OU PRESTATIONS DÉJÀ EFFECTUÉES

Exercice

## MONTANT, NATURE ET FORME DES LITIGES ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS

Engagements pris pas libérés

Exercice
600.000

## RÉGIMES COMPLÉMENTAIRES DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉS AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS

Description succincte

Mesures prises pour en couvrir la charge

## PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À LA SOCIÉTÉ ELLE-MÊME

Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées

Bases et méthodes de cette estimation

Code	Exercice
9220	

## NATURE ET IMPACT FINANCIER DES ÉVÈNEMENTS SIGNIFICATIFS POSTÉRIEURS À LA DATE DE CLÔTURE, NON PRIS EN COMPTE DANS LE BILAN OU LE COMPTE DE RÉSULTATS

Exercice

## ENGAGEMENTS D'ACHAT OU DE VENTE DONT LA SOCIÉTÉ DISPOSE COMME ÉMETTEUR D'OPTIONS DE VENTE OU D'ACHAT

Exercice

N°	BE 0436.833.758		C-cap 6.14
----	-----------------	--	------------

Exercice


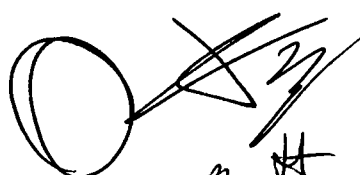
**NATURE, OBJECTIF COMMERCIAL ET CONSÉQUENCES FINANCIÈRES DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN**

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société

Exercice

**AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN (DONT CEUX NON SUSCEPTIBLES D'ÊTRE QUANTIFIÉS)**

Exercice

N°	BE 0436.833.758	C-cap 6.15
----	-----------------	------------

**RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES, LES ENTREPRISES ASSOCIÉES ET LES AUTRES ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION**

**ENTREPRISES LIÉES**

**Immobilisations financières**

Participations

Créances subordonnées

Autres créances

**Créances**

A plus d'un an

A un an au plus

**Placements de trésorerie**

Actions

Créances

**Dettes**

A plus d'un an

A un an au plus

**Garanties personnelles et réelles**

Constituées ou irrévocablement promises par la société pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises liées

Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises liées pour sûreté de dettes ou d'engagements de la société

**Autres engagements financiers significatifs**

**Résultats financiers**

Produits des immobilisations financières

Produits des actifs circulants

Autres produits financiers

Charges des dettes

Autres charges financières

**Cessions d'actifs immobilisés**

Plus-values réalisées

Moins-values réalisées

**ENTREPRISES ASSOCIÉES**

**Immobilisations financières**

Participations

Créances subordonnées

Autres créances

**Créances**

A plus d'un an

A un an au plus

**Dettes**

A plus d'un an

A un an au plus

**Garanties personnelles et réelles**

Constituées ou irrévocablement promises par la société pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises associées

Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises associées pour sûreté de dettes ou d'engagements de la société

**Autres engagements financiers significatifs**

**AUTRES ENTREPRISES AVEC UN LIEN DE PARTICIPATION**

**Immobilisations financières**

Participations

Créances subordonnées

Autres créances

**Créances**

A plus d'un an

A un an au plus

**Dettes**

A plus d'un an

A un an au plus

Codes	Exercice	Exercice précédent
280/1	<b>114.780.030</b>	<b>109.780.030</b>
280	114.780.030	109.780.030
9271		
9281		
9291	<b>8.509.850</b>	<b>2.821.551</b>
9301		
9311	8.509.850	2.821.551
9321		
9331		
9341		
9351	<b>4.500.000</b>	
9361		
9371	4.500.000	
9381		
9391		
9401		
9421		
9431		
9441	19.151	
9461		
9471		
9481		
9491		
9253		
9263		
9273		
9283		
9293		
9303		
9313		
9353		
9363		
9373		
9383		
9393		
9403		
9252	<b>621.896</b>	<b>620.573</b>
9262	621.896	620.573
9272		
9282		0
9292		
9302		
9312		
9352		
9362		
9372		



N°	BE 0436.833.758	C-cap 6.15
----	-----------------	------------

**TRANSACTIONS AVEC DES PARTIES LIÉES EFFECTUÉES DANS DES CONDITIONS AUTRES QUE CELLES DU MARCHÉ**

Mention de telles transactions, si elles sont significatives, y compris le montant et indication de la nature des rapports avec la partie liée, ainsi que toute autre information sur les transactions qui serait nécessaire pour obtenir une meilleure compréhension de la position financière de la société

En l'absence de critères légaux permettant d'inventorier les transactions avec des parties liées qui seraient conclues à des conditions autres que celles de marché, aucune information n'a pu être reprise dans cette annexe.

Exercice

12

33/41

N°	BE 0436.833.758	C-cap 6.16
----	-----------------	------------

## RELATIONS FINANCIÈRES AVEC

### LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT LA SOCIÉTÉ SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES

#### Créances sur les personnes précitées

Conditions principales des créances, taux d'intérêt, durée, montants éventuellement remboursés, annulés ou auxquels il a été renoncé

#### Garanties constituées en leur faveur

#### Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur

#### Rémunérations directes et indirectes et pensions attribuées, à charge du compte de résultats, pour autant que cette mention ne porte pas à titre exclusif ou principal sur la situation d'une seule personne identifiable

Aux administrateurs et gérants

Aux anciens administrateurs et anciens gérants

Codes	Exercice
9500	
9501	
9502	
9503	101.748
9504	

### LE(S) COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)

#### Emoluments du (des) commissaire(s)

#### Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par le(s) commissaire(s)

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisorale

#### Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par des personnes avec lesquelles le ou les commissaire(s) est lié (sont liés)

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisorale

Codes	Exercice
9505	7.796
95061	
95062	
95063	3.895
95081	
95082	
95083	

Mentions en application de l'article 3:64, §2 et §4 du Code des sociétés et des associations

Handwritten signatures and stamps at the bottom right of the page, including a circular stamp and the number 34/41.

N°	BE 0436.833.758	C-cap 6.19
----	-----------------	------------

## Règles d'évaluation

### ACTIF

#### 1. Frais d'établissement

Les frais d'établissement sont évalués à leur coût d'acquisition.

Ils sont amortis sur une période de cinq ans maximum.

Toutefois, le Conseil d'Administration a la faculté de décider d'amortir totalement les frais d'établissement sur l'exercice au cours duquel ils ont été exposés.

#### 2. Immobilisations Incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont comptabilisées à leur prix d'acquisition.

Si leur durée d'utilisation est limitée dans le temps, un amortissement sur cinq ans maximum peut être pratiqué.

Si leur utilisation n'est pas limitée dans le temps, ces immobilisations ne sont pas amorties mais font l'objet d'une réduction de valeur en cas de dépréciation durable.

Dans tous les cas, le Conseil d'Administration procède à une évaluation annuelle des ces immobilisations.

#### 3. Immobilisations Corporelles

##### 3.1. Bâtiments

Ce poste est amorti en vingt ans suivant un amortissement linéaire. On procède à l'amortissement prorata temporis pour l'ensemble des nouvelles acquisitions de l'exercice.

##### 3.2. Mobilier et matériel Informatique

Ce poste est amorti en 5 ans suivant un amortissement linéaire. On procède à l'amortissement prorata temporis pour l'ensemble des nouvelles acquisitions de l'exercice.

Le Conseil d'Administration peut demander de pratiquer un amortissement accéléré, complémentaire ou exceptionnel.

#### 4. Immobilisations Financières

##### 4.1. Participation dans les entreprises liées et avec liens de participation

Les titres sont entrés à leur valeur d'acquisition, de souscription ou d'apport. Les frais accessoires sont pris directement en charge par le compte de résultat.

Ces titres font l'objet chaque année d'une évaluation individuelle.

Une réduction de valeur de prudence est appliquée si celle-ci à un caractère durable et compte tenu de la situation financière et de rentabilité de la société dans laquelle les parts sont détenues.

Des reprises de réduction de valeur peuvent être opérées quand la valeur estimative est supérieure à la valeur comptable nette et pour autant que cette reprise ait un caractère durable.

Une réévaluation de la valeur comptable de la participation peut être décidée par le Conseil d'Administration, si la plus-value est certaine et durable.

##### 4.2. Créances sur les entreprises liées et avec liens de participation et autres créances

Ces créances sont comptabilisées à leur valeur nominale ou à leur prix d'acquisition.

Ces interventions font l'objet d'une analyse précise, au cas par cas, et chaque société financée est également suivie de manière régulière.

Le Conseil d'administration prendra position sur la nécessité d'acter des réductions de valeur lorsque la société débitrice :

- est en retard de paiement ;
- a demandé des reports d'échéance ;
- est dans une situation présumée difficile ;
- est soumise à des risques divers.

Ou si une contestation est née quant à la nature e/ou la valeur de la créance.

Dans le calcul de la réduction de valeur, le Conseil tiendra compte de toutes les possibilités de recours dont il dispose.

Les réductions de valeur ne seront actées que si elles ont un caractère durable.

Des reprises de réduction de valeur peuvent être opérées lors d'un retour à meilleure fortune et pour autant que cette reprise ait un caractère durable.

#### 5. Créances à moins d'un an

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale ou à leur valeur d'acquisition et feront l'objet de réductions de valeur lorsque leur valeur de réalisation est inférieure à leur valeur comptable. Le critère de durabilité sera pris en considération.

#### 6. Placements de trésorerie et valeurs disponibles

Les placements de trésorerie et valeurs disponibles sont comptabilisés à leur valeur d'acquisition ou valeur nominale hors frais accessoires.

#### 7. Comptes de régularisation

Sont portés à cette rubrique, les différentes corrections sur produits et charges ou estimations de produits à recevoir ainsi que de charges à imputer dont il faut tenir compte.

### PASSIF

#### 1. Provision pour risques et charges

Le Conseil d'Administration procédera chaque année à un examen complet des provisions antérieurement constituées ou à constituer en couverture de risques et charges auxquels l'entreprise est soumise.

N°	BE 0436.833.758		C-cap 6.19
----	-----------------	--	------------

Il fixera pour chaque type de risque les méthodes d'évaluation appropriées.

## 2. Dettes

Les dettes sont reprises au passif du bilan à leur valeur nominale.


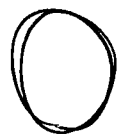

## 3. Comptes de régularisation

Sont portés à cette rubrique, les différentes corrections sur produits et charges ou estimations de produits acquis ainsi que de charges à reporter dont il faut tenir compte.

### COMPTES D'ORDRE

Sous cette rubrique sont inscrits, par catégorie, les engagements et droits de recours résultant :



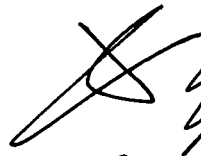

- de sûretés réelles ou personnelles attachées aux dettes ou engagements de tiers ;
- de promesses d'achat ou de rachat ;
- tous les engagements ou droits de recours qui ne figure pas au bilan.




  
36/41

N°	BE 0436.833.758		C-cap 6.20
----	-----------------	--	------------

## Autres informations à communiquer dans l'annexe

Suite à la crise sanitaire liée au Covid-19, la S.A. Invest Mons-Bozinage-Centre a suivi son portefeuille au plus près et a tenu compte de l'impact potentiel de celle-ci, en fonction des informations dont elle dispose jusqu'au moment de la rédaction de ces comptes, afin d'évaluer l'éventuel risque de non recouvrement de ses créances.





  
37/41

N°	BE 0436.833.758	C-cap 10
----	-----------------	----------

## BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend la société:

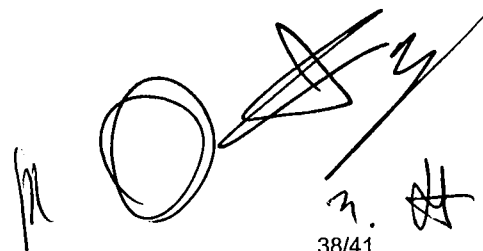
218

### ETAT DES PERSONNES OCCUPÉES

#### TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL

	Codes	Total	1. Hommes	2. Femmes
<b>Au cours de l'exercice</b>				
<b>Nombre moyen de travailleurs</b>				
Temps plein	1001	12	3	9
Temps partiel	1002	1	0	1
Total en équivalents temps plein (ETP)	1003	12,3	3	9,3
<b>Nombre d'heures effectivement prestées</b>				
Temps plein	1011	20.000	5.078	14.922
Temps partiel	1012	539		539
Total	1013	20.529	5.078	15.461
<b>Frais de personnel</b>				
Temps plein	1021	1.702.987	372.612	1.330.375
Temps partiel	1022	34.845	0	34.845
Total	1023	1.737.832	372.612	1.365.220
<b>Montant des avantages accordés en sus du salaire</b>	1033			

	Codes	P. Total	1P. Hommes	2P. Femmes
<b>Au cours de l'exercice précédent</b>				
Nombre moyen de travailleurs en ETP	1003	12	2,8	9,2
Nombre d'heures effectivement prestées	1013	21.154	4.880	16.274
Frais de personnel	1023	1.460.967	288.127	1.172.840
Montant des avantages accordés en sus du salaire	1033	0	0	0


  
38/41

N°	BE 0436.833.758	C-cap 10
----	-----------------	----------

**TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL (SUITE)**

**A la date de clôture de l'exercice**

**Nombre de travailleurs**

**Par type de contrat de travail**

Contrat à durée indéterminée

Contrat à durée déterminée

Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini

Contrat de remplacement

**Par sexe et niveau d'études**

Hommes

de niveau primaire

de niveau secondaire

de niveau supérieur non universitaire

de niveau universitaire

Femmes

de niveau primaire

de niveau secondaire

de niveau supérieur non universitaire

de niveau universitaire

**Par catégorie professionnelle**

Personnel de direction

Employés

Ouvriers

Autres

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
105	12	1	12,5
110	12	1	12,5
111			
112			
113			
120	3		3
1200			
1201			
1202			
1203			
121	9	1	9,5
1210			
1211			
1212			
1213			
130			
134	12	1	12,5
132			
133			

**PERSONNEL INTÉRIMAIRE ET PERSONNES MISES À LA DISPOSITION DE LA SOCIÉTÉ**

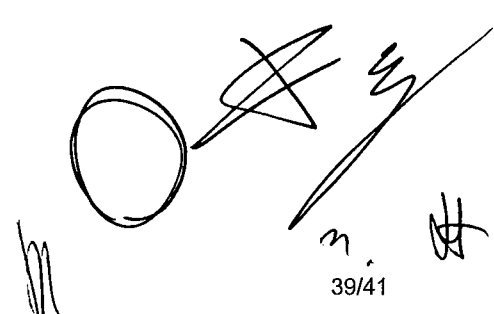
**Au cours de l'exercice**

Nombre moyen de personnes occupées

Nombre d'heures effectivement prestées

Frais pour la société

Codes	1. Personnel intérimaire	2. Personnes mises à la disposition de la société
150	0	
151	281	
152	14.100	



Handwritten signature and stamp, possibly indicating approval or completion.

# **TABEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE**

## **ENTRÉES**

Nombre de travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice

### **Par type de contrat de travail**

- Contrat à durée indéterminée
- Contrat à durée déterminée
- Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini
- Contrat de remplacement

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
205			
210			
211			
212			
213			

## **SORTIES**

Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice

### **Par type de contrat de travail**

- Contrat à durée indéterminée
- Contrat à durée déterminée
- Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini
- Contrat de remplacement

### **Par motif de fin de contrat**

- Pension
- Chômage avec complément d'entreprise
- Licenciement
- Autre motif

Dont: le nombre de personnes qui continuent, au moins à mi-temps, à prêter des services au profit de la société comme indépendants

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
305			
310			
311			
312			
313			
340			
341			
342			
343			
350			

*[Handwritten signatures and marks]*

n.  
40/41



RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE

Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur

- Nombre de travailleurs concernés
- Nombre d'heures de formation suivies
- Coût net pour la société
  - dont coût brut directement lié aux formations
  - dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs
  - dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)

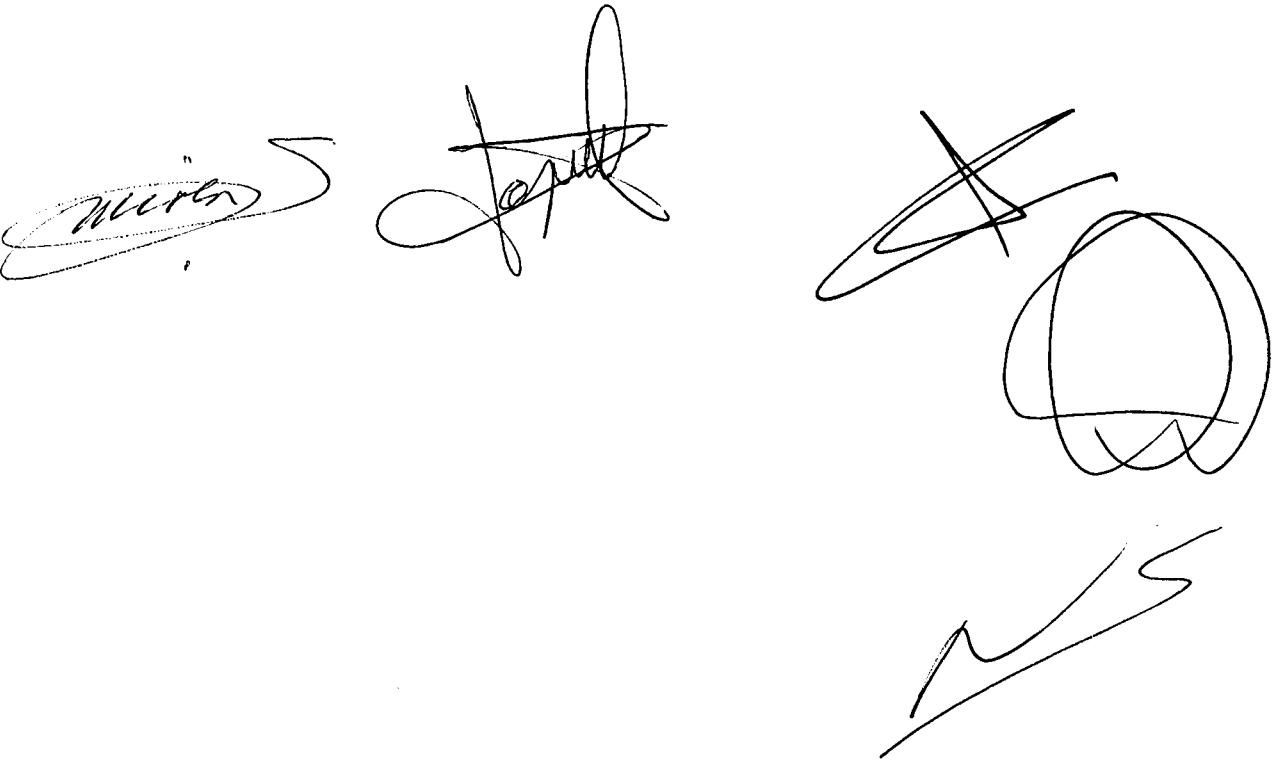
Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur

- Nombre de travailleurs concernés
- Nombre d'heures de formation suivies
- Coût net pour la société

Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur

- Nombre de travailleurs concernés
- Nombre d'heures de formation suivies
- Coût net pour la société

Codes	Hommes	Codes	Femmes
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

The block contains several handwritten signatures and marks. On the left, there is a signature that appears to be 'M. L. ...'. In the center, there is a signature that looks like 'J. ...'. To the right, there is a large, stylized signature that resembles a 'Z' or 'A' with a large loop. Below this, there is another signature that looks like 'S. ...'. At the bottom right, there is a signature that looks like 'R. ...'.

# S.A. Invest Mons-Borinage-Centre

## Rapport de gestion du Conseil d'Administration à l'Assemblée Générale Ordinaire du 22 octobre 2021

Conformément aux prescriptions légales et statutaires, nous avons l'honneur de vous faire rapport sur l'activité de notre société au cours de l'exercice 2020-2021 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels arrêtés au 30 juin 2021.

La S.A. Invest Mons-Borinage-Centre a été créée le 23 février 1989. Son capital est détenu à hauteur de 45,45 % par la S.A. SOWALFIN et 54,55 % par la S.A. HFDP.

Tout au long de cet exercice, la S.A. Invest Mons-Borinage-Centre a poursuivi sa politique d'investissement soutenue en faveur des P.M.E..

Ainsi, depuis la création de la S.A. Invest Mons-Borinage-Centre jusqu'au 30 juin 2021, 113.778.199 € ont été engagés en vue de financer 315 sociétés au travers de 562 interventions réparties comme suit : 50 participations, 139 prêts subordonnés, 115 prêts sans garantie, 211 prêts partiellement garantis et 50 avances à terme fixe.

En consolidant les interventions au niveau du Groupe IMBC (S.A. Invest Mons-Borinage-Centre et ses filiales hors DIGITAL ATTRAXION et interventions de fonds de fonds), le volume d'activité est le suivant :

- Depuis sa création, 2.135 financements ont été accordés au profit de 1.009 P.M.E. pour un montant total de 513.703.465 €.
- Au cours de cet exercice, 182 financements ont été accordés au profit de P.M.E. pour un montant total de 56.790.795 € ; soit de nouveau une année exceptionnelle confirmant la forte croissance de l'activité du Groupe IMBC.

Signalons également que la S.A. DIGITAL ATTRAXION en près de quatre ans d'activité a financé 157 projets de Start-Up numérique pour un montant total de près de 14.000.000 € incluant les budgets d'investissements ainsi que les frais de coaching spécialisé. Parmi ces projets, plus de 40 pour un montant de près de 4.000.000 € concernent la zone IMBC.

En termes d'évolution des affaires, l'étude approfondie d'un certain nombre de dossiers nous a conduits à libérer les interventions suivantes :

1 prise de participation dans 1 société pour un montant de	5.000.000,00 €
1 prêt subordonné dans 1 société pour un montant de	41.405,78 €
2 prêts garantis dans 2 sociétés pour un montant de	174.132,40 €
2 prêts assortis d'une garantie morale dans 2 sociétés pour un montant de	109.365,00 €
1 avance à terme fixe dans 1 société pour un montant de	5.500.000,00 €
1 avance à terme fixe convertie en moyen terme	120.000,00 €

Parmi les dossiers signés, 600.000 € restent à libérer.

Au cours de l'exercice,	
des remboursements contractuels ont été enregistrés à concurrence de	2.612.290,40 €
des réductions de valeur sur créances ont été actées pour un montant de	285.487,03 €
des reprises de réductions de valeur sur créances ont été actées pour un montant de	229.949,85 €
des remboursements sur avances à terme fixe ont été enregistrés à concurrence de	1.750.000,00 €
des créances et réductions de valeur y relatives ont été annulées à hauteur de	54.335,36 €

## COMPTES ANNUELS

Nous commentons, ci-après, les postes les plus significatifs du bilan et du compte de résultats. Ces commentaires complètent les renseignements donnés à l'annexe aux comptes annuels.

### BILAN

#### Actif

II.	<u>Immobilisations incorporelles</u>	53.750,77 €
II.	<u>Immobilisations corporelles</u>	2.401.093,16 €
IV.	<u>Immobilisations financières</u>	127.285.440,77 €

Cette rubrique comprend les prises de participation et les prêts en cours auprès des entreprises du portefeuille ainsi que les prises de participation dans les filiales.

VI.	<u>Autres créances</u>	9.269.602,45 €
-----	------------------------	----------------

Cette rubrique comprend les avances à terme fixe en cours auprès des entreprises du portefeuille ainsi que les avances relatives à la convention de cash-pooling.

VIII.	<u>Placements de trésorerie</u>	32.760.212,39 €
-------	---------------------------------	-----------------

Cette rubrique comprend des placements à terme.

IX.	<u>Valeurs disponibles</u>	4.196.200,18 €
-----	----------------------------	----------------

Avoirs à vue.

X.	<u>Comptes de régularisation</u>	160.987,69 €
----	----------------------------------	--------------

Intérêts acquis sur créances, sur compte courant et sur compte à terme et charges à reporter.

#### Passif

I.	<u>Capital souscrit</u>	550.000,00 €
----	-------------------------	--------------

Le capital est représenté par 22.000 actions.

IV.	<u>Réserves</u>	1.747.591,98 €
-----	-----------------	----------------

A.	<u>Réserve légale</u>	55.000,00 €
	Situation au 30/06/2020	55.000,00 €
	Dotation de l'exercice 2020-2021	0,00 €

B.	<u>Réserve indisponible</u>	1.692.591,98 €
	Situation au 30/06/2020	1.544.955,47 €
	Dotation de l'exercice 2020-2021	147.636,51 €

V.	<u>Bénéfice reporté</u>	1.461.792,55 €
----	-------------------------	----------------

	Situation au 30/06/2020	1.314.156,04 €
	Résultat de l'exercice 2020-2021	147.636,51 €

VI.	<u>Subsides</u>	79.628,74 €
-----	-----------------	-------------

VIII.	<u>Dettes à plus d'un an</u>	156.094.398,83 €
-------	------------------------------	------------------

Il s'agit du prêt de la S.A. SOWALFIN et des emprunts bancaires à long terme.

IX. Dettes à un an au plus 16.190.229,81 €

Ce poste reprend principalement la dette bancaire à court terme ainsi que l'échéant dans l'année de la dette bancaire à long terme, les dettes fournisseurs, les dettes fiscales et salariales et les avances Interco.

X. Comptes de régularisation 3.645,50 €

## COMPTE DE RESULTATS

### Charges

II. Services et biens divers 884.455,70 €

Il s'agit principalement de la facturation de services prestés par des tiers.

Rémunérations et charges sociales 1.737.832,13 €

Amortissements 342.553,28 €

Autres charges d'exploitation 39.397,41 €

V. Charges financières 444.963,42 €

VIII. Charges exceptionnelles 493.714,25 €

X. Impôts 85.048,07 €

### Produits

I. Autres produits d'exploitation 3.012.973,29 €

Revenus de gestion de Fonds 3.000.849,86 €  
Autres produits d'exploitation 12.123,43 €

IV. Produits financiers 1.080.314,14 €

Produits des actifs circulants 602.072,06 €  
Produits financiers sur créances 381.821,22 €  
Produits sur avances à terme fixe 26.609,87 €  
Autres produits financiers 69.810,99 €

VII. Produits exceptionnels 229.949,85 €

Cette rubrique comprend principalement les reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières et les récupérations post-faillite.

**RESULTAT** 295.273,02 €

### AFFECTATION BENEFICIAIRE

Nous soumettons à votre approbation l'affectation bénéficiaire que nous avons comptabilisée comme suit :

- Résultat de l'exercice 2020-2021 :	295.273,02 €
- Bénéfices reportés exercices précédents :	1.314.156,04 €
- Résultat à affecter :	1.609.429,06 €
- Dotation à la réserve légale :	0,00 €
- Dotation aux autres réserves :	147.636,51 €
- Résultat avant distribution de dividendes :	1.461.792,55 €
- Distribution de dividendes :	0,00 €
- Report à nouveau :	1.461.792,55 €

## **RECHERCHE ET DEVELOPPEMENT**

La S.A. Invest Mons-Borinage-Centre n'a pas engagé de dépense en matière de recherche et développement au cours de l'exercice écoulé.

## **REGLES D'EVALUATION**

La S.A. Invest Mons-Borinage-Centre procède à l'amortissement prorata temporis pour l'ensemble des nouvelles acquisitions de l'exercice. Signalons en outre que la règle de l'amortissement linéaire est appliquée.

## **PRINCIPAUX RISQUES ET INCERTITUDES**

Les risques principaux auxquels la S.A. Invest Mons-Borinage-Centre est confrontée résident dans les incertitudes liées aux interventions qu'elle réalise. Ces interventions font l'objet d'une analyse précise, au cas par cas, et chaque société financée est également suivie de manière régulière. Lorsqu'à un moment de la vie d'une entreprise financée, une intervention est jugée trop incertaine et qu'un risque de non recouvrement est suspecté, une réduction de valeur de prudence est appliquée.

Soulignons que, suite à la crise sanitaire liée au Covid-19, la S.A. Invest Mons-Borinage-Centre a suivi son portefeuille au plus près et a tenu compte de l'impact potentiel de celle-ci, en fonction des informations dont elle dispose jusqu'au moment de la rédaction de ce rapport, afin d'évaluer l'éventuel risque de non recouvrement de ses créances.

C'est donc notamment en tenant compte de cette situation que, cette année, la S.A. Invest Mons-Borinage-Centre a acté des réductions de valeur pour un montant total de 285.487,03 €. A contrario, signalons que des reprises de réduction de valeur pour un montant total de 229.949,85 € ont été réalisées suite à l'amélioration de la situation de certaines interventions.

## **CONTINUEITE**

Néant.

## **INDICATIONS SUR LES CIRCONSTANCES SUSCEPTIBLES D'AVOIR UNE INFLUENCE NOTABLE SUR LE DEVELOPPEMENT DE LA SOCIETE**

Néant.

## **INDICATIONS RELATIVES A L'EXISTENCE DE SUCCURSALES**

Néant.

## **INDICATIONS QUANT A L'UTILISATION D'INSTRUMENTS FINANCIERS**

Néant.

## **REMUNERATION ADMINISTRATEURS PUBLICS**

Voir rapport de Rémunération en annexe.

## **CONFLITS D'INTERETS**

Au cours de l'exercice, il n'y a pas eu de décision du Conseil d'Administration de la S.A. Invest Mons-Borinage-Centre nécessitant l'application d'une telle procédure.

## **EVENEMENTS INTERVENUS APRES LA CLOTURE**

Néant.

# Rapport de rémunération<sup>1</sup>

## Informations générales

Nom de l'organisme :	Société d'Investissement de Mons, du Borinage et du Centre
Nature juridique :	Société anonyme
Références légales :	n/a
Ministre de tutelle :	Willy BORSUS
Période de reporting :	Janvier 2020 à décembre 2020

## A. Informations relatives aux Administrateurs publics

### 1. Informations relatives aux mandats et à la rémunération

Nom de l'organe de gestion* : Conseil d'administration	Titre	Date de désignation	Durée du mandat	Rémunération brute annuelle
		JJ/MM/AAAA	Années	EUR
Fabienne COUSIN	Administrateur	25/10/2019	Échéance en octobre 2024	1.152,09 €
Olivier DESTREBECQ	Administrateur	25/10/2019	Échéance en octobre 2024	918 €
Anaïs GOFFINET	Administrateur	25/10/2019	Échéance en octobre 2024	463,59 €
Catherine HOCQUET	Administrateur	25/10/2019	Échéance en octobre 2024	1.152,09 €
Medhi MEZHOUD	Administrateur	25/10/2019	Échéance en octobre 2024	1.152,09 €

## Commentaires

<p>- Le Conseil d'administration se compose de 14 Administrateurs répartis comme suit :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Le nombre d'Administrateurs publics s'élève à 5 conformément à la décision du Gouvernement wallon du 19 avril 2018.</li><li>• Le nombre d'Administrateurs privés représentant les Actionnaires de catégorie B (secteur privé) s'élève à 7.</li><li>• Le nombre d'Administrateurs indépendants privés s'élève à 2.</li></ul>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<sup>1</sup> Visé à l'article 15, §1<sup>er</sup> du décret du 12 février 2004 relatif au statut l'administrateur public et du décret du 12 février 2004 relatif au statut de l'administrateur public pour les matières réglées en vertu de l'article 138 de la Constitution.

\* Mentionner ici les noms et prénoms. Le rapport de rémunération doit comprendre les informations individuelles et nominatives prévues à l'article 15, §2 et §3 du décret du 12 février 2004 relatif au statut l'administrateur public et du décret du 12 février 2004 relatif au statut de l'administrateur public pour les matières réglées en vertu de l'article 138 de la Constitution

- Les montants des rémunérations (jetons de présence) concernent la S.A. Invest Mons-Borinage-Centre - maison mère - et ses 2 filiales la S.A. IMBC Capital Risque et la S.A. IMBC 2020.

## 2. Règles générales relatives à la rémunération des Administrateurs publics

### Rémunération de l'Administrateur public :

- Rémunération de base annuelle ou mensuelle : non applicable.
- Jeton de présence par réunion : 229,50 € indexé, sur base d'une présence effective lors des 3 réunions du Conseil d'Administration de IMBC et ses 2 filiales ; la S.A. IMBC Capital Risque et la S.A. IMBC 2020. Si un Administrateur n'est présent qu'à 1 ou 2 réunions sur les 3, le montant du jeton est proraté (76,50 € indexé, par séance).
- Frais de déplacement : couverture des frais de déplacement dans les formes et conditions fixées par l'arrêté du Gouvernement wallon du 18 décembre 2003 portant Code de la Fonction publique wallonne. Dans ce cadre, chaque membre signe une attestation en vue de l'obtention du défraiement.
- Autres avantages : non applicable.

## 3. Informations relatives aux mandats dérivés

Le mandat dérivé est le mandat ou la fonction exercé par l'Administrateur public qui lui a été confié par ou sur proposition de l'organisme dont il est issu.

Nom de l'organe de gestion*	Liste des mandats dérivés	Rémunération annuelle brute reversée à l'organisme
		EUR
Fabienne COUSIN	Administrateur de IMBC Capital Risque Administrateur de IMBC 2020	Mandat gratuit
Olivier DESTREBECQ	Administrateur de IMBC Capital Risque Administrateur de IMBC 2020	Mandat gratuit
Anaïs GOFFINET	Administrateur de IMBC Capital Risque Administrateur de IMBC 2020	Mandat gratuit
Catherine HOCQUET	Administrateur de IMBC Capital Risque Administrateur de IMBC 2020	Mandat gratuit
Medhi MEZHOUD	Administrateur de IMBC Capital Risque Administrateur de IMBC 2020	Mandat gratuit

\* Mentionner ici les noms et prénoms. Le rapport de rémunération doit comprendre les informations individuelles et nominatives prévues à l'article 15, §2 et §3 du décret du 12 février 2004 relatif au statut de l'administrateur public et du décret du 12 février 2004 relatif au statut de l'administrateur public pour les matières réglées en vertu de l'article 138 de la Constitution

Commentaires :

n/a

#### 4. Informations relatives à la répartition des genres

	Femmes	Hommes	Total
Membres de l'organe de gestion			
- dont Administrateurs publics	3	2	5
- dont Administrateurs non publics	3	6	9

Commentaires

n/a

#### 5. Informations relatives à la participation aux réunions

*	Conseil d'Administration	Comité de rémunérations	Comité d'audit
Fabienne COUSIN	15/15	n/a	n/a
Olivier DESTREBECQ	12/15	n/a	n/a
Anaïs GOFFINET	6/15	n/a	n/a
Catherine HOCQUET	15/15	1/2	n/a
Medhi MEZHOUD	15/15	n/a	2/2

Commentaires

Le nombre de 15 réunions de Conseil d'Administration correspond aux réunions qui se sont tenues en présentiel et en visioconférence au sein des 3 structures du Groupe IMBC : S.A. IMBC, S.A. IMBC Capital Risque et S.A. IMBC 2020.

Les 9 réunions du Conseil d'Administration qui se sont tenues pendant la période du confinement/de la crise sanitaire ont eu lieu par consentement unanime écrit des Administrateurs et n'ont donné lieu à aucun jeton de présence.

Un gestionnaire privé a assisté à l'ensemble des réunions des Conseils d'Administration, soit un taux de présence de 100 %.

Jean-Sébastien BELLE a assisté à l'ensemble des réunions des Conseils d'Administration, à l'exception de 3 réunions, soit un taux de 80 %.

\* Mentionner ici les noms et prénoms. Le rapport de rémunération doit comprendre les informations individuelles et nominatives prévues à l'article 15, §2 et §3 du décret du 12 février 2004 relatif au statut l'administrateur public et du décret du 12 février 2004 relatif au statut de l'administrateur public pour les matières réglées en vertu de l'article 138 de la Constitution



## B. Informations relatives au(x) gestionnaire(s)

### 1. Informations relatives à la relation de travail

*	Nature de la relation de travail	Si contrat: - Type de contrat - Date signature - Date entrée en fonction	Si mandat fonction publique: - Date A.G.W. désignation - Date entrée en fonction
Jean-Sébastien BELLE	Statut indépendant	Entrée en fonction le 30 septembre 1991 Depuis le 7 novembre 2014, convention de gestion d'indépendant	n/a
Sylvie CRETEUR	Statut salarié	CDI à dater du 1 <sup>er</sup> avril 1993	n/a

#### Commentaires

n/a
-----

### 2. Informations relatives à la rémunération

Détail de la rémunération brute annuelle relative à la période de reporting (montants en EUR).

	Jean-Sébastien BELLE*	Sylvie CRETEUR*
Rémunération de base	247.909,74 €	268.726,77 €
Rémunération variable (le cas échéant)	n/a	n/a
Plan de pension complémentaire (le cas échéant)	16.605,01 €	38.251,87 €
Autres composantes de la rémunération	n/a	n/a
Total (rémunération brute annuelle)	264.509,75 €	306.978,64 €

#### Commentaires

- En ce qui concerne la rémunération que Monsieur Jean-Sébastien BELLE a perçu pour l'année 2020, il est précisé que le montant repris correspond au coût société en tant qu'indépendant, lequel prend à sa charge ses propres cotisations sociales, considérant également que la société ne doit pas prendre à sa charge les cotisations O.N.S.S. patronales.

\* Mentionner ici les noms et prénoms. Le rapport de rémunération doit comprendre les informations individuelles et nominatives prévues à l'article 15, §2 et §3 du décret du 12 février 2004 relatif au statut l'administrateur public et du décret du 12 février 2004 relatif au statut de l'administrateur public pour les matières régies en vertu de l'article 138 de la Constitution

- En ce qui concerne Madame Sylvie CRETEUR, le montant de la rémunération indiqué pour l'année 2020 comprend l'O.N.S.S. travailleur. Il est par ailleurs précisé que le Groupe prend en charge des frais de représentation et de télétravail forfaitaires dont le montant est estimé à 4.205 € par an.
- Depuis sa mise en place, le plan de pension complémentaire a toujours été à contribution définie (et non d'un but à atteindre) et respecte la « règle des 80 % ».

### 3. Modalités de paiement de la rémunération variable (le cas échéant)

Il n'existe aucune rémunération variable pour les gestionnaires.

### 4. Informations relatives aux indemnités de départ

Application des dispositions générales en cette matière.

### 5. Informations relatives aux mandats dérivés

Le mandat dérivé est le mandat ou la fonction exercé par le gestionnaire qui lui a été confié par ou sur proposition de l'organisme dont il est issu.

Nom de l'organe de gestion*	Liste des mandats dérivés	Rémunération annuelle brute reversée à l'organisme
		EUR
Jean-Sébastien BELLE	S.A. IMBC Spinnova S.A. IMBC Immo Lease	Mandats exercés à titre gratuit
Sylvie CRETEUR	S.A. IMBC Spinnova S.A. IMBC Immo Lease	Mandats exercés à titre gratuit

#### Commentaires :

Le Groupe IMBC étant une société de financement et de capital à risque, il est, dans l'essence même de ses activités, indispensable que les membres de son personnel, en ce compris les gestionnaires, exercent des mandats d'Administrateur dans les sociétés du portefeuille.

Les mandats que les gestionnaires, voire même les membres du personnel du Groupe IMBC exercent pour le Groupe dans le cadre de leur fonction le sont à titre gratuit ou s'il échet, les rémunérations sont versées directement à la maison mère.

\* Mentionner ici les noms et prénoms. Le rapport de rémunération doit comprendre les informations individuelles et nominatives prévues à l'article 15, §2 et §3 du décret du 12 février 2004 relatif au statut l'administrateur public et du décret du 12 février 2004 relatif au statut de l'administrateur public pour les matières réglées en vertu de l'article 138 de la Constitution



# **SOCIETE D'INVESTISSEMENT DE MONS, DU BORINAGE ET DU CENTRE**

Rapport du commissaire

30 juin 2021



**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING



**RSM**



# **SOCIETE D'INVESTISSEMENT DE MONS, DU BORINAGE ET DU CENTRE SA**

**RAPPORT DU COMMISSAIRE À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DE LA SOCIÉTÉ POUR L'EXERCICE CLOS  
LE 30 JUIN 2021**

**(COMPTES ANNUELS)**

Dans le cadre du contrôle légal des comptes annuels de la IBC SA (la « Société »), nous vous présentons notre rapport du commissaire. Celui-ci inclut notre rapport sur les comptes annuels ainsi que les autres obligations légales et réglementaires. Le tout constitue un ensemble et est inséparable.

Nous avons été nommés en tant que commissaire par l'assemblée générale du 25 octobre 2019, conformément à la proposition de l'organe d'administration. Notre mandat de commissaire vient à échéance à la date de l'assemblée générale délibérant sur les comptes annuels clôturés au 30 juin 2022. Nous avons exercé le contrôle légal des comptes annuels de IBC durant onze exercices consécutifs.

## **RAPPORT SUR LES COMPTES ANNUELS**

### **Opinion sans réserve**

Nous avons procédé au contrôle légal des comptes annuels de la Société, comprenant le bilan au 30 juin 2021, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe, dont le total du bilan s'élève à € 176.127.287 et dont le compte de résultats se solde par un bénéfice de l'exercice de € 295.273.

À notre avis, ces comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la Société au 30 juin 2021, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM InterAudit is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM Network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in his own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM InterAudit SC - réviseurs d'entreprises - Siège social : chaussée de Waterloo 1151 - B 1180 Bruxelles  
interaudit@rsmbelgium.be - TVA BE 0436.391.122 - RPM Bruxelles Société civile à forme commerciale

Member of RSM Toelen Cats Dupont Koevoets - Offices in Aalst, Antwerp, Brussels, Charleroi, Mons and Zaventem

### **Fondement de l'opinion sans réserve**

Nous avons effectué notre audit selon les Normes internationales d'audit (ISA) telles qu'applicables en Belgique. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport. Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui s'appliquent à l'audit des comptes annuels en Belgique, en ce compris celles concernant l'indépendance.

Nous avons obtenu de l'organe d'administration et des préposés de la Société, les explications et informations requises pour notre audit.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

### **Responsabilités de l'organe d'administration relatives à l'établissement des comptes annuels**

L'organe d'administration est responsable de l'établissement des comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.



Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à l'organe d'administration d'évaluer la capacité de la Société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si l'organe d'administration a l'intention de mettre la Société en liquidation ou de cesser ses activités ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste.

## Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport du commissaire contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permettra de toujours détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou en cumulé, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Lors de l'exécution de notre contrôle, nous respectons le cadre légal, réglementaire et normatif qui s'applique à l'audit des comptes annuels en Belgique. L'étendue du contrôle légal des comptes ne comprend pas d'assurance quant à la viabilité future de la Société ni quant à l'efficacité ou l'efficacité avec laquelle l'organe d'administration a mené ou mènera les affaires de la Société. Nos responsabilités relatives à l'application par l'organe d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation sont décrites ci-après.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA et tout au long de celui-ci, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique.

En outre :

- ▶ nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définissons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et recueillons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;
- ▶ nous prenons connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la Société;
- ▶ nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe d'administration, de même que des informations les concernant fournies par ce dernier;
- ▶ nous concluons quant au caractère approprié de l'application par l'organe d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la Société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport du commissaire sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants recueillis jusqu'à la date de notre rapport du commissaire. Cependant, des situations ou événements futurs pourraient conduire la Société à cesser son exploitation;
- ▶ nous apprécions la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des comptes annuels et évaluons si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.

Nous communiquons à l'organe d'administration notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus, ainsi que les constatations importantes relevées lors de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.

## **AUTRES OBLIGATIONS LÉGALES ET RÉGLEMENTAIRES**

### **Responsabilités de l'organe d'administration**

L'organe d'administration est responsable de la préparation et du contenu du rapport de gestion, des documents à déposer conformément aux dispositions légales et réglementaires, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code des Sociétés et des Associations et des statuts de la Société.

### **Responsabilités du commissaire**

Dans le cadre de notre mission et conformément à la norme belge complémentaire (version révisée 2020) aux normes internationales d'audit (ISA) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans ses (leurs) aspects significatifs, le rapport de gestion, certains documents à déposer conformément aux dispositions légales et réglementaires, et le respect de certaines dispositions du Code des Sociétés et des Associations et des statuts, ainsi que de faire rapport sur ces éléments.

### **Aspects relatifs au rapport de gestion**

A l'issue des vérifications spécifiques sur le rapport de gestion, nous sommes d'avis que celui-ci concorde avec les comptes annuels pour le même exercice et a été établi conformément aux articles 3:5 et 3:6 du Code des Sociétés et des Associations.

Dans le cadre de notre audit des comptes annuels, nous devons également apprécier, en particulier sur la base de notre connaissance acquise lors de l'audit, si le rapport de gestion comporte une anomalie significative, à savoir une information incorrectement formulée ou autrement trompeuse. Sur la base de ces travaux, nous n'avons pas d'anomalie significative à vous communiquer.

### **Mention relative au bilan social**

Le bilan social, à déposer à la Banque nationale de Belgique conformément à l'article 3:12, § 1er, 8° du Code des Sociétés et des Associations, traite, tant au niveau de la forme qu'au niveau du contenu, des mentions requises par ce Code, en ce compris celles concernant l'information relative aux salaires et aux formations, et ne comprend pas d'incohérences significatives par rapport aux informations dont nous disposons dans le cadre de notre mission.

### **Mentions relatives à l'indépendance**

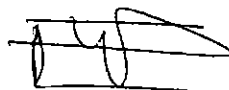
Notre cabinet de révision n'a pas effectué de missions incompatibles avec le contrôle légal des comptes annuels et est resté indépendant vis-à-vis de la Société au cours de notre mandat.

### **Autres mentions**

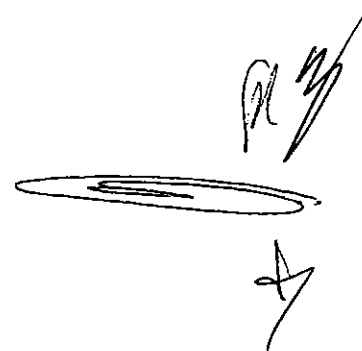
- ▶ Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.
- ▶ La répartition des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.
- ▶ Nous n'avons pas à vous signaler d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts, du Code des Sociétés et des Associations

Gosselies, 5 octobre 2021

RSM INTERAUDIT SC  
COMMISSAIRE  
REPRÉSENTÉE PAR



THIERRY LEJUSTE  
ASSOCIÉ



**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER  
EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

**DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)**

Dénomination: **IMBC Capital Risque**

Forme juridique: Société anonyme

Adresse: Rue des Quatre Fils Aymon

N°: 12-14

Boîte:

Code postal: 7000

Commune: Mons

Pays: Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de Hainaut, division Mons

Adresse Internet:

Numéro d'entreprise

BE 0809.432.039

Date de dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

21-02-2019

COMPTES ANNUELS EN EUROS approuvés par l'assemblée générale du

22-10-2021

et relatifs à l'exercice couvrant la période du

01-07-2020

au

30-06-2021

Exercice précédent du

01-07-2019

au

30-06-2020

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

C-cap 6.1, C-cap 6.2.2, C-cap 6.2.3, C-cap 6.2.4, C-cap 6.2.5, C-cap 6.3.1, C-cap 6.3.4, C-cap 6.3.5, C-cap 6.3.6, C-cap 6.5.2, C-cap 6.8, C-cap 6.11, C-cap 6.17, C-cap 6.18.1, C-cap 6.18.2, C-cap 7, C-cap 8, C-cap 9, C-cap 11, C-cap 12, C-cap 13, C-cap 14, C-cap 15



**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS  
ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION  
CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION  
OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE**

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES**

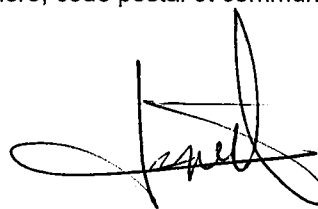
LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

**HOCQUET Catherine**

Route d'Ath 112  
7020 Nimy (Mons)  
BELGIQUE

Début de mandat: 25-10-2019

Fin de mandat: 25-10-2024



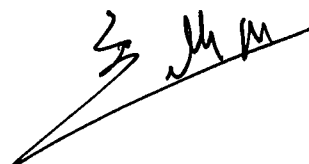
Administrateur

**BELLE Jean-Sébastien**

Chaussée de Mons 525  
7810 Maffle  
BELGIQUE

Début de mandat: 26-11-2018

Fin de mandat: 27-10-2023



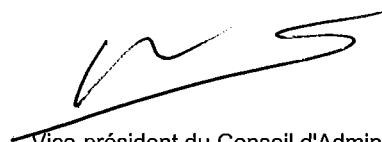
Président du Conseil d'Administration

**ROLAND Serge**

Voie des Curés 5  
7050 Jurbise  
BELGIQUE

Début de mandat: 26-11-2018

Fin de mandat: 27-10-2023



Vice-président du Conseil d'Administration

**PRIGNON Anne**

rue Emile Servais 8  
6032 Mont-sur-Marchienne  
BELGIQUE

Début de mandat: 26-11-2018

Fin de mandat: 27-10-2023

Administrateur

**CRETEUR Sylvie**

Rivage de Buisseret 10  
7180 Seneffe  
BELGIQUE

Début de mandat: 26-11-2018

Fin de mandat: 27-10-2023

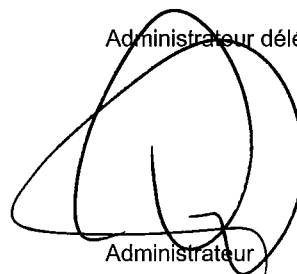
Administrateur délégué

**MEZHOUD Medhi**

rue des Fonds Gaillards 108  
7100 La Louvière  
BELGIQUE

Début de mandat: 25-10-2019

Fin de mandat: 25-10-2024



Administrateur

**MARTIN Michel**

avenue du Bel Horizon 17  
6530 Thuin





N°	BE 0809.432.039		C-cap 2.1
----	-----------------	--	-----------

BELGIQUE

Début de mandat: 26-11-2018

Fin de mandat: 27-10-2023

Administrateur

**DE DORLODOT** Damien

Square du Lion 9

1470 Genappe

BELGIQUE

Début de mandat: 26-11-2018

Fin de mandat: 27-10-2023

Administrateur

**TANCREDI** Alfredo

Avenue du centenaire 52

7022 Hyon

BELGIQUE

Début de mandat: 26-11-2018

Fin de mandat: 27-10-2023

Administrateur

**FRIART** Dominique

Rue des Sars 2/3-2

7000 Mons

BELGIQUE

Début de mandat: 26-11-2018

Fin de mandat: 27-10-2023

Administrateur

**GOFFINET** Anaïs

Rue de la Couronne 53

7334 Hautrage

BELGIQUE

Début de mandat: 25-10-2019

Fin de mandat: 25-10-2024

Administrateur

**COUSIN** Fabienne

Rue Emile Vandervelde 140

7000 Mons

BELGIQUE

Début de mandat: 25-10-2019

Fin de mandat: 25-10-2024

Administrateur

**DESTREBECQ** Olivier

Rue Arthur Warocqué 50

7100 La Louvière

BELGIQUE

Début de mandat: 25-10-2019

Fin de mandat: 25-10-2024

Administrateur

**S.A. HOLDING FINANCIÈRE DU PONANT**

BE 0691.729.863

Rue des Quatre Fils Aymon 12-14

7000 MONS

BELGIQUE

Début de mandat: 26-11-2018

Fin de mandat: 27-10-2023

Administrateur

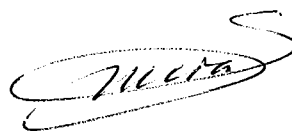
Représenté directement ou indirectement par:

**NICOLAS** Louis

**S.A. SOWALFIN**

BE 0227.842.904

Avenue Maurice Destenay 13







3/39



N°	BE 0809.432.039		C-cap 2.1
----	-----------------	--	-----------

4000 Liège  
BELGIQUE

Observateur

Représenté directement ou indirectement par:

**WEERTS** John

**RSM INTERAUDIT SC SCRL** (B00091)

BE 0436.391.122  
Rue Antoine de Saint Exupéry 14  
6041 Gosselies  
BELGIQUE

Début de mandat: 26-11-2018

Fin de mandat: 22-10-2021

Réviseur d'entreprises

Représenté directement ou indirectement par:

**LEJUSTE** Thierry (A01286)

Handwritten signatures and initials, including a large stylized 'A' and 'Z', a circle, and the initials 'T.M.' and 'H'.

N°	BE 0809.432.039		C-cap 2.2
----	-----------------	--	-----------

## DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

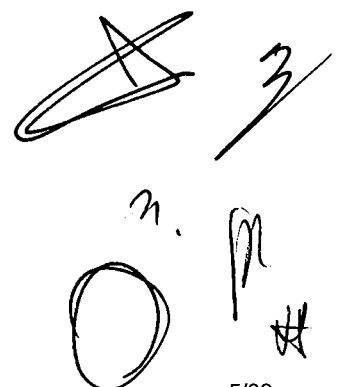
L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de la société\*,
- B. L'établissement des comptes annuels\*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.



Handwritten signature and initials, including a large 'X' mark and the number '3'.

N°	BE 0809.432.039	C-cap 3.1
----	-----------------	-----------

## COMPTES ANNUELS

### BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ACTIF</b>				
<b>FRAIS D'ÉTABLISSEMENT</b>	6.1	20		
<b>ACTIFS IMMOBILISÉS</b>		21/28	<b><u>63.388.591</u></b>	<b><u>51.968.428</u></b>
<b>Immobilisations incorporelles</b>	6.2	21		
<b>Immobilisations corporelles</b>	6.3	22/27	<b>89</b>	<b>598</b>
Terrains et constructions		22		
Installations, machines et outillage		23		0
Mobilier et matériel roulant		24	89	598
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
<b>Immobilisations financières</b>	6.4/6.5.1	28	<b>63.388.502</b>	<b>51.967.830</b>
Entreprises liées	6.15	280/1	3.800.000	3.800.000
Participations		280	3.800.000	3.800.000
Créances		281		
Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	6.15	282/3	9.352.345	8.579.713
Participations		282	7.638.587	6.773.032
Créances		283	1.713.758	1.806.681
Autres immobilisations financières		284/8	50.236.157	39.588.117
Actions et parts		284	1.392.198	1.142.181
Créances et cautionnements en numéraire		285/8	48.843.959	38.445.936
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>		29/58	<b><u>80.872.189</u></b>	<b><u>86.463.753</u></b>
<b>Créances à plus d'un an</b>		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
<b>Stocks et commandes en cours d'exécution</b>		3		
Stocks		30/36		
Approvisionnements		30/31		
En-cours de fabrication		32		
Produits finis		33		
Marchandises		34		
Immeubles destinés à la vente		35		
Acomptes versés		36		
Commandes en cours d'exécution		37		
<b>Créances à un an au plus</b>		40/41	<b>4.828.931</b>	<b>7.513.491</b>
Créances commerciales		40		
Autres créances		41	4.828.931	7.513.491
<b>Placements de trésorerie</b>	6.5.1/6.6	50/53	<b>65.490.201</b>	<b>75.249.182</b>
Actions propres		50		
Autres placements		51/53	65.490.201	75.249.182
<b>Valeurs disponibles</b>		54/58	<b>10.552.845</b>	<b>3.701.080</b>
<b>Comptes de régularisation</b>	6.6	490/1	<b>212</b>	
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>		20/58	<b>144.260.780</b>	<b>138.432.181</b>

N°	BE 0809.432.039	C-cap 3.2
----	-----------------	-----------

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PASSIF</b>				
<b>CAPITAUX PROPRES</b>				
<b>Apport</b>	6.7.1	10/15	<u>136.877.435</u>	<u>136.569.785</u>
Capital		10/11	<u>130.487.964</u>	<u>130.487.964</u>
Capital souscrit		10	130.487.964	130.487.964
Capital non appelé		100	130.487.964	130.487.964
En dehors du capital		101		
Primes d'émission		11		
Autres		1100/10		
		1109/19		
<b>Plus-values de réévaluation</b>		12		
<b>Réserves</b>		13	<u>4.451.272</u>	<u>4.289.756</u>
Réserves indisponibles		130/1	4.451.272	4.289.756
Réserve légale		130	561.588	546.205
Réserves statutairement indisponibles		1311		
Acquisition d'actions propres		1312		
Soutien financier		1313		
Autres		1319	3.889.684	3.743.551
Réserves immunisées		132		
Réserves disponibles		133		
<b>Bénéfice (Perte) reporté(e)</b>	(+)/(-)	14	<u>1.938.199</u>	<u>1.792.065</u>
<b>Subsides en capital</b>		15		
<b>Avance aux associés sur la répartition de l'actif net</b>		19		
<b>PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS</b>		16		
<b>Provisions pour risques et charges</b>		160/5		
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162		
Obligations environnementales		163		
Autres risques et charges	6.8	164/5		
<b>Impôts différés</b>		168		
<b>DETTES</b>		17/49	<u>7.383.345</u>	<u>1.862.396</u>
<b>Dettes à plus d'un an</b>	6.9	17		
Dettes financières		170/4		
Emprunts subordonnés		170		
Emprunts obligataires non subordonnés		171		
Dettes de location-financement et dettes assimilées		172		
Etablissements de crédit		173		
Autres emprunts		174		
Dettes commerciales		175		
Fournisseurs		1750		
Effets à payer		1751		
Acomptes sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
<b>Dettes à un an au plus</b>	6.9	42/48	<u>7.382.231</u>	<u>1.862.178</u>
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	5.500.000	
Dettes financières		43		
Etablissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	18.373	16.574
Fournisseurs		440/4	18.373	16.574
Effets à payer		441		
Acomptes sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales	6.9	45		
Impôts		450/3		
Rémunérations et charges sociales		454/9		
Autres dettes		47/48	1.863.858	1.845.604
<b>Comptes de régularisation</b>	6.9	492/3	<u>1.114</u>	<u>218</u>
<b>TOTAL DU PASSIF</b>		10/49	<u>144.260.780</u>	<u>138.432.181</u>

N°	BE 0809.432.039	C-cap 4
----	-----------------	---------

## COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Ventes et prestations</b>		70/76A	<b>9.516</b>	<b>104.992</b>
Chiffre d'affaires	6.10	70		
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution: augmentation (réduction) (+)/(-)		71		
Production immobilisée		72		
Autres produits d'exploitation	6.10	74	252	1.100
Produits d'exploitation non récurrents	6.12	76A	9.264	103.892
<b>Coût des ventes et des prestations</b>		60/66A	<b>1.867.366</b>	<b>1.862.481</b>
Approvisionnements et marchandises		60		
Achats		600/8		
Stocks: réduction (augmentation) (+)/(-)		609		
Services et biens divers		61	1.865.681	1.857.350
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)	6.10	62		370
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	510	3.412
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)	6.10	631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)	6.10	635/8		
Autres charges d'exploitation	6.10	640/8	1.175	1.349
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes	6.12	66A		
<b>Bénéfice (Perte) d'exploitation</b> (+)/(-)		9901	<b>-1.857.850</b>	<b>-1.757.489</b>
<b>Produits financiers</b>		75/76B	<b>2.783.842</b>	<b>2.585.049</b>
Produits financiers récurrents		75	2.368.378	1.963.122
Produits des immobilisations financières		750	917.032	862.893
Produits des actifs circulants		751	1.363.476	1.076.455
Autres produits financiers	6.11	752/9	87.870	23.774
Produits financiers non récurrents	6.12	76B	415.464	621.927
<b>Charges financières</b>		65/66B	<b>618.343</b>	<b>433.994</b>
Charges financières récurrentes	6.11	65	77.596	69.233
Charges des dettes		650	230	8.457
Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		651		
Autres charges financières		652/9	77.366	60.776
Charges financières non récurrentes	6.12	66B	540.747	364.761
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts</b> (+)/(-)		9903	<b>307.649</b>	<b>393.566</b>
<b>Prélèvement sur les impôts différés</b>		780		
<b>Transfert aux impôts différés</b>		680		
<b>Impôts sur le résultat</b> (+)/(-)	6.13	67/77		
Impôts		670/3		0
Régularisation d'impôts et reprise de provisions fiscales		77		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice</b> (+)/(-)		9904	<b>307.649</b>	<b>393.566</b>
<b>Prélèvement sur les réserves immunisées</b>		789		
<b>Transfert aux réserves immunisées</b>		689		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter</b> (+)/(-)		9905	<b>307.649</b>	<b>393.566</b>

N°	BE 0809.432.039		C-cap 5
----	-----------------	--	---------

## AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Bénéfice (Perte) à affecter</b>	(+)/(-)	9906	<b>2.099.714</b>	<b>1.998.688</b>
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	307.649	393.566
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P	1.792.065	1.605.122
<b>Prélèvement sur les capitaux propres</b>		791/2		
sur l'apport		791		
sur les réserves		792		
<b>Affectation aux capitaux propres</b>		691/2	<b>161.515</b>	<b>206.623</b>
à l'apport		691		
à la réserve légale		6920	15.382	19.679
aux autres réserves		6921	146.133	186.944
<b>Bénéfice (Perte) à reporter</b>	(+)/(-)	14	<b>1.938.199</b>	<b>1.792.065</b>
<b>Intervention des associés dans la perte</b>		794		
<b>Bénéfice à distribuer</b>		694/7		
Rémunération de l'apport		694		
Administrateurs ou gérants		695		
Travailleurs		696		
Autres allocataires		697		

N°	BE 0809.432.039		C-cap 6.2.1
----	-----------------	--	-------------

## ANNEXE

### ETAT DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

#### FRAIS DE DÉVELOPPEMENT

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

Codes	Exercice	Exercice précédent
8051P	XXXXXXXXXX	43.970
8021		
8031		
8041		
8051	43.970	
8121P	XXXXXXXXXX	43.970
8071		
8081		
8091		
8101		
8111		
8121	43.970	
81311	0	



N°	BE 0809.432.039	C-cap 6.3.2
----	-----------------	-------------

# ETAT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

## INSTALLATIONS, MACHINES ET OUTILLAGE

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Plus-values au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actées

Acquises de tiers

Annulées

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Plus-values au terme de l'exercice

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

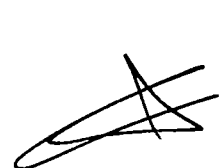

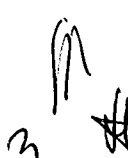
Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

Codes	Exercice	Exercice précédent
8192P	XXXXXXXXXX	4.474
8162		
8172		
8182		
8192	4.474	
8252P	XXXXXXXXXX	
8212		
8222		
8232		
8242		
8252		
8322P	XXXXXXXXXX	4.474
8272		
8282		
8292		
8302		
8312		
8322	4.474	
23		

N°	BE 0809.432.039	C-cap 6.3.3
----	-----------------	-------------

# **MOBILIER ET MATÉRIEL ROULANT**

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Plus-values au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actées

Acquises de tiers

Annulées

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Plus-values au terme de l'exercice

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

Codes	Exercice	Exercice précédent
8193P	XXXXXXXXXX	251.263
8163		
8173		
8183		
8193	251.263	
8253P	XXXXXXXXXX	
8213		
8223		
8233		
8243		
8253		
8323P	XXXXXXXXXX	250.665
8273	509	
8283		
8293		
8303		
8313		
8323	251.174	
24	89	

*[Handwritten signatures and initials]*

N°	BE 0809.432.039	C-cap 6.4.1
----	-----------------	-------------

# ETAT DES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

## ENTREPRISES LIÉES - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions

Cessions et retraits

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Plus-values au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actées

Acquises de tiers

Annulées

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Plus-values au terme de l'exercice

Réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actées

Reprises

Acquises de tiers

Annulées à la suite de cessions et retraits

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Réductions de valeur au terme de l'exercice

Montants non appelés au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

(+)/(-)

Montants non appelés au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

ENTREPRISES LIÉES - CRÉANCES

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

Mutations de l'exercice

Additions

Remboursements

Réductions de valeur actées

Réductions de valeur reprises

Différences de change

(+)/(-)

Autres

(+)/(-)

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU

TERME DE L'EXERCICE

Codes	Exercice	Exercice précédent
8391P	XXXXXXXXXX	3.800.000
8361		
8371		
8381		
8391	3.800.000	
8451P	XXXXXXXXXX	
8411		
8421		
8431		
8441		
8451		
8521P	XXXXXXXXXX	
8471		
8481		
8491		
8501		
8511		
8521		
8551P	XXXXXXXXXX	
8541		
8551		
280	3.800.000	
281P	XXXXXXXXXX	
8581		
8591		
8601		
8611		
8621		
8631		
281		
8651		

N°	BE 0809.432.039	C-cap 6.4.2
----	-----------------	-------------

**ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION -  
PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS**

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions

Cessions et retraits

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Plus-values au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actées

Acquises de tiers

Annulées

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Plus-values au terme de l'exercice

Réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actées

Reprises

Acquises de tiers

Annulées à la suite de cessions et retraits

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Réductions de valeur au terme de l'exercice

Montants non appelés au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

(+)/(-)

Montants non appelés au terme de l'exercice

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

**ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION - CRÉANCES**

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

Mutations de l'exercice

Additions

Remboursements

Réductions de valeur actées

Réductions de valeur reprises

Différences de change

(+)/(-)

Autres

(+)/(-)

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

**RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU**

**TERME DE L'EXERCICE**

Codes	Exercice	Exercice précédent
8392P	XXXXXXXXXX	6.773.032
8362	765.572	
8372		
8382	99.983	
8392	7.638.587	
8452P	XXXXXXXXXX	
8412		
8422		
8432		
8442		
8452		
8522P	XXXXXXXXXX	
8472		
8482		
8492		
8502		
8512		
8522		
8552P	XXXXXXXXXX	
8542		
8552		
282	7.638.587	
283P	XXXXXXXXXX	1.806.681
8582		
8592	92.923	
8602		
8612		
8622		
8632		
283	1.713.758	
8652		

N°	BE 0809.432.039	C-cap 6.4.3
----	-----------------	-------------

# **AUTRES ENTREPRISES - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS**

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions

Cessions et retraits

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Plus-values au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actées

Acquises de tiers

Annulées

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Plus-values au terme de l'exercice

Réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actées

Reprises

Acquises de tiers

Annulées à la suite de cessions et retraits

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Réductions de valeur au terme de l'exercice

Montants non appelés au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

(+)/(-)

Montants non appelés au terme de l'exercice

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

**AUTRES ENTREPRISES - CRÉANCES**

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

Mutations de l'exercice

Additions

Remboursements

Réductions de valeur actées

Réductions de valeur reprises

Différences de change

(+)/(-)

Autres

(+)/(-)

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

**RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU**

**TERME DE L'EXERCICE**

Codes	Exercice	Exercice précédent
8393P	XXXXXXXXXX	1.429.766
8363		
8373		
8383	250.017	
8393	1.679.783	
8453P	XXXXXXXXXX	
8413		
8423		
8433		
8443		
8453		
8523P	XXXXXXXXXX	287.585
8473		
8483		
8493		
8503		
8513		
8523	287.585	
8553P	XXXXXXXXXX	
8543		
8553		
284	1.392.198	
285/8P	XXXXXXXXXX	38.445.936
8583	19.006.050	
8593	8.732.744	
8603	540.747	
8613	415.464	
8623		
8633	250.000	
285/8	48.843.959	
8653	1.672.464	

N°	BE 0809.432.039		C-cap 6.5.1
----	-----------------	--	-------------

## INFORMATIONS RELATIVES AUX PARTICIPATIONS



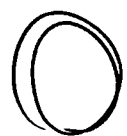
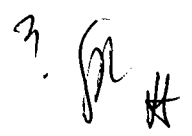
### PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles la société détient une participation (comprise dans les rubriques 280 et 282 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles la société détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 284 et 51/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital, de capitaux propres ou d'une classe d'actions de la société.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus				Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%	%			(+ ) ou (-) (en unités)	
THE BELGIAN PIE COMPANY S.A. BE 0664.579.662  BELGIQUE	Actions	20.000	16,67		30-06-2020	EUR	5.150.069	351.101
RUBBERGREEN INDUSTRIE S.A. BE 0812.243.356  BELGIQUE	Actions	39.609	28,87		31-12-2020	EUR	2.888.458	-122.195
GALLEE ENERGY 1 S.A. BE 0722.986.827  BELGIQUE	Actions	100	10		-			
PARC D'AVENTURES SCIENTIFIQUES S.C.R.L. BE 0462.311.896  BELGIQUE	Actions	1.500	6,43		31-12-2020	EUR	15.495.301	626.077
ACAPELA GROUP S.A. BE 0460.125.240  BELGIQUE	Actions	600.087	8,29		31-12-2020	EUR	4.131.269	469.138
SOPRISM S.A. BE 0545.938.665					31-12-2020	EUR	329.797	-13.268

N°	BE 0809.432.039		C-cap 6.5.1
----	-----------------	--	-------------

BELGIQUE	Actions	13.073	7,74				
I.D. GROUP S.A. BE 0439.169.478					31-12-2020	EUR	5.178.797
BELGIQUE	Actions	77	1,23				75.806
IMBC SPINNOVA S.A. BE 0870.661.013					30-06-2020	EUR	2.789.986
BELGIQUE	Actions	3.040	98,7				-690.242
AMB S.A. BE 0401.117.170					31-12-2020	EUR	8.340.704
BELGIQUE	Actions	795	10,01				2.510.875
SMOVIN S.A. BE 0649.610.582					31-12-2020	EUR	92.043
BELGIQUE	Actions	7.386	7,81				-462.394

N°	BE 0809.432.039		C-cap 6.6
----	-----------------	--	-----------

## PLACEMENTS DE TRÉSORERIE ET COMPTES DE RÉGULARISATION DE L'ACTIF

### AUTRES PLACEMENTS DE TRÉSORERIE

#### Actions, parts et placements autres que placements à revenu fixe

Actions et parts - Valeur comptable augmentée du montant non appelé

Actions et parts - Montant non appelé

Métaux précieux et œuvres d'art

#### Titres à revenu fixe

Titres à revenu fixe émis par des établissements de crédit

#### Comptes à terme détenus auprès des établissements de crédit

Avec une durée résiduelle ou de préavis

d'un mois au plus

de plus d'un mois à un an au plus

de plus d'un an

#### Autres placements de trésorerie non repris ci-avant

Codes	Exercice	Exercice précédent
51		
8681		
8682		
8683		
52		
8684		
53	65.490.201	75.249.182
8686		
8687	9.290.201	10.549.182
8688	56.200.000	64.700.000
8689		

### COMPTES DE RÉGULARISATION

Ventilation de la rubrique 490/1 de l'actif si celle-ci représente un montant important

Exercice

*[Handwritten signatures and initials]*



N°	BE 0809.432.039	C-cap 6.7.1
----	-----------------	-------------

## ETAT DU CAPITAL ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT

### ETAT DU CAPITAL

#### Capital

Capital souscrit au terme de l'exercice

Capital souscrit au terme de l'exercice

Modifications au cours de l'exercice

Représentation du capital

Catégories d'actions

Actions - cat A

Actions - cat B

Actions nominatives

Actions dématérialisées

Codes	Exercice	Exercice précédent
100P	XXXXXXXXXX	130.487.964
100	130.487.964	

Codes	Montants	Nombre d'actions
	57.674.314	7.619
	72.813.650	9.619
8702	XXXXXXXXXX	
8703	XXXXXXXXXX	

#### Capital non libéré

Capital non appelé

Capital appelé, non versé

Actionnaires redevables de libération

Codes	Montant non appelé	Montant appelé, non versé
101		XXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXX	

#### Actions propres

Détenues par la société elle-même

Montant du capital détenu

Nombre d'actions correspondantes

Détenues par ses filiales

Montant du capital détenu

Nombre d'actions correspondantes

#### Engagement d'émission d'actions

Suite à l'exercice de droits de conversion

Montant des emprunts convertibles en cours

Montant du capital à souscrire

Nombre maximum correspondant d'actions à émettre

Suite à l'exercice de droits de souscription

Nombre de droits de souscription en circulation

Montant du capital à souscrire

Nombre maximum correspondant d'actions à émettre

#### Capital autorisé non souscrit

#### Parts non représentatives du capital

Répartition

Nombre de parts

Nombre de voix qui y sont attachées

Ventilation par actionnaire

Nombre de parts détenues par la société elle-même

Nombre de parts détenues par les filiales

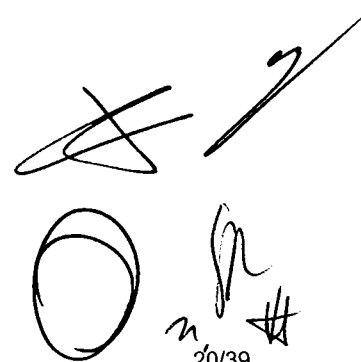
Codes	Exercice
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

Codes	Exercice
8761	
8762	
8771	
8781	

N°	BE 0809.432.039		C-cap 6.7.1
----	-----------------	--	-------------

EXPLICATION COMPLÉMENTAIRE RELATIVE À L'APPORT (Y COMPRIS L'APPORT EN INDUSTRIE)

Exercice



Handwritten signatures and initials, including a large circular mark and a signature with a hash symbol.

N°	BE 0809.432.039		C-cap 6.7.2
----	-----------------	--	-------------

## STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT DE LA SOCIÉTÉ À LA DATE DE CLÔTURE DE SES COMPTES

telle qu'elle résulte des déclarations reçues par la société en vertu de l'article 7:225 du Code des sociétés et des associations, l'article 14, alinéa 4 de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes ou l'article 5 de l'arrêté royal du 21 août 2008 fixant les règles complémentaires applicables à certains systèmes multilatéraux de négociation.

DÉNOMINATION des personnes détenant des droits sociaux dans la société, avec mention de L'ADRESSE (du siège pour les personnes morales) et, pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			
	Nature	Nombre de droits de vote		%
		Attachés à des titres	Non liés à des titres	
S.A. Invest Mons-Borinage-Centre BE 0436.833.758	Actions	9.619		55,8
S.A. SOWALFIN BE 0227.842.904	Actions	7.619		44,2

N°	BE 0809.432.039		C-cap 6.9
----	-----------------	--	-----------

## ETAT DES DETTES ET COMPTES DE RÉGULARISATION DU PASSIF

### VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE

#### Dettes à plus d'un an échéant dans l'année

- Dettes financières
  - Emprunts subordonnés
  - Emprunts obligataires non subordonnés
  - Dettes de location-financement et dettes assimilées
  - Etablissements de crédit
  - Autres emprunts
- Dettes commerciales
  - Fournisseurs
  - Effets à payer
- Acomptes sur commandes
- Autres dettes

#### Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année

#### Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

- Dettes financières
  - Emprunts subordonnés
  - Emprunts obligataires non subordonnés
  - Dettes de location-financement et dettes assimilées
  - Etablissements de crédit
  - Autres emprunts
- Dettes commerciales
  - Fournisseurs
  - Effets à payer
- Acomptes sur commandes
- Autres dettes

#### Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

#### Dettes ayant plus de 5 ans à courir

- Dettes financières
  - Emprunts subordonnés
  - Emprunts obligataires non subordonnés
  - Dettes de location-financement et dettes assimilées
  - Etablissements de crédit
  - Autres emprunts
- Dettes commerciales
  - Fournisseurs
  - Effets à payer
- Acomptes sur commandes
- Autres dettes

#### Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir

Codes	Exercice
8801	5.500.000
8811	
8821	
8831	
8841	
8851	5.500.000
8861	
8871	
8881	
8891	
8901	
42	5.500.000
8802	
8812	
8822	
8832	
8842	
8852	
8862	
8872	
8882	
8892	
8902	
8912	
8803	
8813	
8823	
8833	
8843	
8853	
8863	
8873	
8883	
8893	
8903	
8913	

### DETTES GARANTIES

#### Dettes garanties par les pouvoirs publics belges

- Dettes financières
  - Emprunts subordonnés
  - Emprunts obligataires non subordonnés
  - Dettes de location-financement et dettes assimilées
  - Etablissements de crédit
  - Autres emprunts
- Dettes commerciales
  - Fournisseurs
  - Effets à payer
- Acomptes sur commandes
- Dettes salariales et sociales
- Autres dettes

#### Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Codes	Exercice
8921	
8931	
8941	
8951	
8961	
8971	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	

N°	BE 0809.432.039	C-cap 6.9
----	-----------------	-----------

**Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société**

Dettes financières  
 Emprunts subordonnés  
 Emprunts obligataires non subordonnés  
 Dettes de location-financement et dettes assimilées  
 Etablissements de crédit  
 Autres emprunts  
 Dettes commerciales  
 Fournisseurs  
 Effets à payer  
 Acomptes sur commandes  
 Dettes fiscales, salariales et sociales  
 Impôts  
 Rémunérations et charges sociales  
 Autres dettes

**Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société**

Codes	Exercice
8922	
8932	
8942	
8952	
8962	
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

**DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES**

**Impôts**

Dettes fiscales échues  
 Dettes fiscales non échues  
 Dettes fiscales estimées

**Rémunérations et charges sociales**

Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale  
 Autres dettes salariales et sociales

Codes	Exercice
9072	
9073	
450	
9076	
9077	

**COMPTES DE RÉGULARISATION**

Ventilation de la rubrique 492/3 du passif si celle-ci représente un montant important

Exercice

N°	BE 0809.432.039	C-cap 6.10
----	-----------------	------------

## RÉSULTATS D'EXPLOITATION

### PRODUITS D'EXPLOITATION

#### Chiffre d'affaires net

Ventilation par catégorie d'activité

Ventilation par marché géographique

#### Autres produits d'exploitation

Subsides d'exploitation et montants compensatoires obtenus des pouvoirs publics

### CHARGES D'EXPLOITATION

#### Travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel

Nombre total à la date de clôture

Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein

Nombre d'heures effectivement prestées

#### Frais de personnel

Rémunérations et avantages sociaux directs

Cotisations patronales d'assurances sociales

Primes patronales pour assurances extralégales

Autres frais de personnel

Pensions de retraite et de survie

#### Provisions pour pensions et obligations similaires

Dotations (utilisations et reprises)

#### Réductions de valeur

Sur stocks et commandes en cours

Actées

Reprises

Sur créances commerciales

Actées

Reprises

#### Provisions pour risques et charges

Constitutions

Utilisations et reprises

#### Autres charges d'exploitation

Impôts et taxes relatifs à l'exploitation

Autres

#### Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de la société

Nombre total à la date de clôture

Nombre moyen calculé en équivalents temps plein

Nombre d'heures effectivement prestées

Frais pour la société

Codes	Exercice	Exercice précédent
740		
9086		0
9087		0
9088		0
620		
621		
622		
623		370
624		
(+)/(-) 635		
9110		
9111		
9112		
9113		
9115		
9116		
640	1.175	1.349
641/8		
9096		
9097		
9098		
617		

N°	BE 0809.432.039	C-cap 6.12
----	-----------------	------------

## PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE

### PRODUITS NON RÉCURRENTS

#### Produits d'exploitation non récurrents

Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles  
Reprises de provisions pour risques et charges d'exploitation non récurrents  
Plus-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles  
Autres produits d'exploitation non récurrents

#### Produits financiers non récurrents

Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières  
Reprises de provisions pour risques et charges financiers non récurrents  
Plus-values sur réalisation d'immobilisations financières  
Autres produits financiers non récurrents

### CHARGES NON RÉCURRENTES

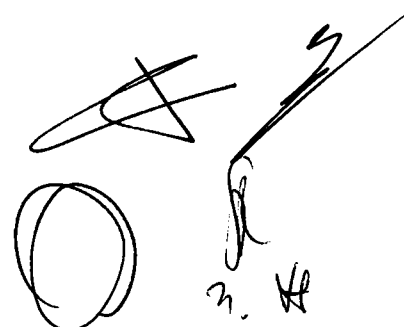
#### Charges d'exploitation non récurrentes

Amortissements et réductions de valeur non récurrents sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles  
Provisions pour risques et charges d'exploitation non récurrents: dotations (utilisations) (+)/(-)  
Moins-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles  
Autres charges d'exploitation non récurrentes  
Charges d'exploitation non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)

#### Charges financières non récurrentes

Réductions de valeur sur immobilisations financières  
Provisions pour risques et charges financiers non récurrents: dotations (utilisations) (+)/(-)  
Moins-values sur réalisation d'immobilisations financières  
Autres charges financières non récurrentes  
Charges financières non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)

Codes	Exercice	Exercice précédent
76	<u>424.728</u>	<u>725.819</u>
76A	9.264	103.892
760		
7620		
7630		
764/8	9.264	103.892
76B	<u>415.464</u>	<u>621.927</u>
761	415.464	621.927
7621		
7631		
769		
66	<u>540.747</u>	<u>364.761</u>
66A		
660		
6620		
6630		
664/7		
6690		
66B	<u>540.747</u>	<u>364.761</u>
661	540.747	364.761
6621		
6631		
668		
6691		



N°	BE 0809.432.039	C-cap 6.13
----	-----------------	------------

## IMPÔTS ET TAXES

### IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT

#### Impôts sur le résultat de l'exercice

Impôts et précomptes dus ou versés

Excédent de versements d'impôts ou de précomptes porté à l'actif

Suppléments d'impôts estimés

#### Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs

Suppléments d'impôts dus ou versés

Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés

#### Principales sources de disparités entre le bénéfice avant impôts, exprimé dans les comptes, et le bénéfice taxable estimé

Pertes fiscales

Codes	Exercice
9134	
9135	
9136	
9137	
9138	
9139	
9140	
	1.249.790

#### Incidence des résultats non récurrents sur le montant des impôts sur le résultat de l'exercice

Exercice

#### Sources de latences fiscales

Latences actives

Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables ultérieurs

Autres latences actives

Latences passives

Ventilation des latences passives

Codes	Exercice
9141	
9142	
9144	

### TAXES SUR LA VALEUR AJOUTÉE ET IMPÔTS À CHARGE DE TIERS

#### Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte

A la société (déductibles)

Par la société

#### Montants retenus à charge de tiers, au titre de

Précompte professionnel

Précompte mobilier

Codes	Exercice	Exercice précédent
9145		
9146		
9147		
9148		



N°	BE 0809.432.039	C-cap 6.14
----	-----------------	------------

## DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

### GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR LA SOCIÉTÉ POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS

#### Dont

- Effets de commerce en circulation endossés par la société
- Effets de commerce en circulation tirés ou avalisés par la société
- Montant maximum à concurrence duquel d'autres engagements de tiers sont garantis par la société

### GARANTIES RÉELLES

#### Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de la société

##### Hypothèques

- Valeur comptable des immeubles grevés
- Montant de l'inscription
- Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat

##### Gages sur fonds de commerce

- Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement
- Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat

##### Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs

- La valeur comptable des actifs grevés
- Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

##### Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs

- Le montant des actifs en cause
- Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

##### Privilège du vendeur

- La valeur comptable du bien vendu
- Le montant du prix non payé

#### Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers

##### Hypothèques

- Valeur comptable des immeubles grevés
- Montant de l'inscription
- Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat

##### Gages sur fonds de commerce

- Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement
- Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat

##### Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs

- La valeur comptable des actifs grevés
- Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

##### Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs

- Le montant des actifs en cause
- Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

##### Privilège du vendeur

- La valeur comptable du bien vendu
- Le montant du prix non payé

### BIENS ET VALEURS DÉTENUS PAR DES TIERS EN LEUR NOM MAIS AUX RISQUES ET PROFITS DE LA SOCIÉTÉ, S'ILS NE SONT PAS PORTÉS AU BILAN

Codes	Exercice
9149	
9150	
9151	
9153	
91611	
91621	
91631	
91711	
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

### ENGAGEMENTS IMPORTANTS D'ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS

N°	BE 0809.432.039	C-cap 6.14
----	-----------------	------------

## ENGAGEMENTS IMPORTANTS DE CESSION D'IMMOBILISATIONS

### MARCHÉ À TERME

Marchandises achetées (à recevoir)

Marchandises vendues (à livrer)

Devises achetées (à recevoir)

Devises vendues (à livrer)

Codes	Exercice
9213	
9214	
9215	
9216	

## ENGAGEMENTS RÉSULTANT DE GARANTIES TECHNIQUES ATTACHÉES À DES VENTES OU PRESTATIONS DÉJÀ EFFECTUÉES

Exercice

## MONTANT, NATURE ET FORME DES LITIGES ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS

Engagement pris et pas libérés

Exercice
5.705.386

## RÉGIMES COMPLÉMENTAIRES DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉS AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS

Description succincte

Mesures prises pour en couvrir la charge

## PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À LA SOCIÉTÉ ELLE-MÊME

Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées

Bases et méthodes de cette estimation

Code	Exercice
9220	

## NATURE ET IMPACT FINANCIER DES ÉVÈNEMENTS SIGNIFICATIFS POSTÉRIEURS À LA DATE DE CLÔTURE, NON PRIS EN COMPTE DANS LE BILAN OU LE COMPTE DE RÉSULTATS

Exercice

## ENGAGEMENTS D'ACHAT OU DE VENTE DONT LA SOCIÉTÉ DISPOSE COMME ÉMETTEUR D'OPTIONS DE VENTE OU D'ACHAT

Exercice

Exercice

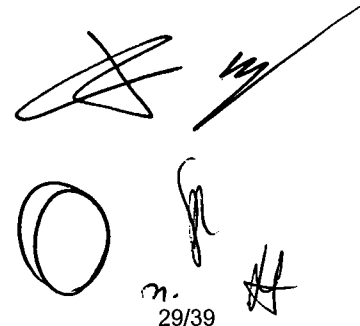
Exercice

Exercice

**NATURE, OBJECTIF COMMERCIAL ET CONSÉQUENCES FINANCIÈRES DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN**

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société

**AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN (DONT CEUX NON SUSCEPTIBLES D'ÊTRE QUANTIFIÉS)**



N°	BE 0809.432.039	C-cap 6.15
----	-----------------	------------

**RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES, LES ENTREPRISES ASSOCIÉES ET LES AUTRES ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION**

**ENTREPRISES LIÉES**

**Immobilisations financières**

Participations

Créances subordonnées

Autres créances

**Créances**

A plus d'un an

A un an au plus

**Placements de trésorerie**

Actions

Créances

**Dettes**

A plus d'un an

A un an au plus

**Garanties personnelles et réelles**

Constituées ou irrévocablement promises par la société pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises liées

Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises liées pour sûreté de dettes ou d'engagements de la société

**Autres engagements financiers significatifs**

**Résultats financiers**

Produits des immobilisations financières

Produits des actifs circulants

Autres produits financiers

Charges des dettes

Autres charges financières

**Cessions d'actifs immobilisés**

Plus-values réalisées

Moins-values réalisées

**ENTREPRISES ASSOCIÉES**

**Immobilisations financières**

Participations

Créances subordonnées

Autres créances

**Créances**

A plus d'un an

A un an au plus

**Dettes**

A plus d'un an

A un an au plus

**Garanties personnelles et réelles**

Constituées ou irrévocablement promises par la société pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises associées

Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises associées pour sûreté de dettes ou d'engagements de la société

**Autres engagements financiers significatifs**

**AUTRES ENTREPRISES AVEC UN LIEN DE PARTICIPATION**

**Immobilisations financières**

Participations

Créances subordonnées

Autres créances

**Créances**

A plus d'un an

A un an au plus

**Dettes**

A plus d'un an

A un an au plus

Codes	Exercice	Exercice précédent
280/1	<b>3.800.000</b>	<b>3.800.000</b>
280	3.800.000	3.800.000
9271		
9281		
9291		
9301		
9311		
9321		
9331		
9341		
9351	<b>7.362.843</b>	<b>1.838.379</b>
9361		
9371	7.362.843	1.838.379
9381		
9391		
9401		
9421		
9431		
9441		
9461		
9471	19.151	
9481		
9491		
9253		<b>220.000</b>
9263		220.000
9273		
9283		
9293		
9303		
9313		
9353		
9363		
9373		
9383		
9393		
9403		
9252	<b>9.352.345</b>	<b>8.359.713</b>
9262	7.638.587	6.553.032
9272		
9282	1.713.758	1.806.681
9292		
9302		
9312		
9352		
9362		
9372		

N°	BE 0809.432.039		C-cap 6.15
----	-----------------	--	------------

# **TRANSACTIONS AVEC DES PARTIES LIÉES EFFECTUÉES DANS DES CONDITIONS AUTRES QUE CELLES DU MARCHÉ**

**Mention de telles transactions, si elles sont significatives, y compris le montant et indication de la nature des rapports avec la partie liée, ainsi que toute autre information sur les transactions qui serait nécessaire pour obtenir une meilleure compréhension de la position financière de la société**

En l'absence de critères légaux permettant d'inventorier les transactions avec des parties liées qui seraient conclues à des conditions autres que celles de marché, aucune information n'a pu être reprise dans cette annexe.

Exercice

*(Handwritten signatures and initials)*

N°	BE 0809.432.039		C-cap 6.16
----	-----------------	--	------------

## RELATIONS FINANCIÈRES AVEC

### LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT LA SOCIÉTÉ SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES

#### Créances sur les personnes précitées

Conditions principales des créances, taux d'intérêt, durée, montants éventuellement remboursés, annulés ou auxquels il a été renoncé

#### Garanties constituées en leur faveur

#### Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur

#### Rémunérations directes et indirectes et pensions attribuées, à charge du compte de résultats, pour autant que cette mention ne porte pas à titre exclusif ou principal sur la situation d'une seule personne identifiable

Aux administrateurs et gérants

Aux anciens administrateurs et anciens gérants

Codes	Exercice
9500	
9501	
9502	
9503	
9504	

### LE(S) COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)

#### Emoluments du (des) commissaire(s)

#### Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par le(s) commissaire(s)

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisorale

#### Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par des personnes avec lesquelles le ou les commissaire(s) est lié (sont liés)

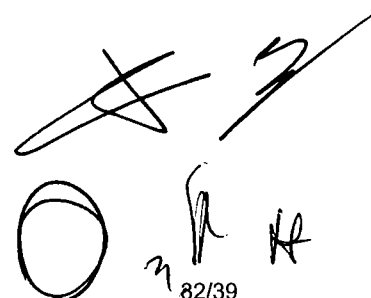
Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisorale

Codes	Exercice
9505	11.240
95061	
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Mentions en application de l'article 3:64, §2 et §4 du Code des sociétés et des associations



82/39

N°	BE 0809.432.039	C-cap 6.19
----	-----------------	------------

## Règles d'évaluation

### ACTIF

#### 1. Frais d'établissement

Les frais d'établissement sont évalués à leur coût d'acquisition.

Ils sont amortis sur une période de cinq ans maximum.

Toutefois, le Conseil d'Administration a la faculté de décider d'amortir totalement les frais d'établissement sur l'exercice au cours duquel ils ont été exposés.

#### 2. Immobilisations Incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont comptabilisées à leur prix d'acquisition.

Si leur durée d'utilisation est limitée dans le temps, un amortissement sur cinq ans maximum peut être pratiqué.

Si leur utilisation n'est pas limitée dans le temps, ces immobilisations ne sont pas amorties mais font l'objet d'une réduction de valeur en cas de dépréciation durable.

Dans tous les cas, le Conseil d'Administration procède à une évaluation annuelle des ces immobilisations.

#### 3. Immobilisations Corporelles

##### 3.1. Bâtiments

Ce poste est amorti en vingt ans suivant un amortissement linéaire. On procède à l'amortissement prorata temporis pour l'ensemble des nouvelles acquisitions de l'exercice.

##### 3.2. Mobilier et matériel Informatique

Ce poste est amorti en 5 ans suivant un amortissement linéaire. On procède à l'amortissement prorata temporis pour l'ensemble des nouvelles acquisitions de l'exercice.

Le Conseil d'Administration peut demander de pratiquer un amortissement accéléré, complémentaire ou exceptionnel.

#### 4. Immobilisations Financières

##### 4.1. Participation dans les entreprises liées et avec liens de participation

Les titres sont entrés à leur valeur d'acquisition, de souscription ou d'apport. Les frais accessoires sont pris directement en charge par le compte de résultat.

Ces titres font l'objet chaque année d'une évaluation individuelle.

Une réduction de valeur de prudence est appliquée si celle-ci à un caractère durable et compte tenu de la situation financière et de rentabilité de la société dans laquelle les parts sont détenues.

Des reprises de réduction de valeur peuvent être opérées quand la valeur estimative est supérieure à la valeur comptable nette et pour autant que cette reprise ait un caractère durable.

Une réévaluation de la valeur comptable de la participation peut être décidée par le Conseil d'Administration, si la plus-value est certaine et durable.

##### 4.2. Créances sur les entreprises liées et avec liens de participation et autres créances

Ces créances sont comptabilisées à leur valeur nominale ou à leur prix d'acquisition.

Ces interventions font l'objet d'une analyse précise, au cas par cas, et chaque société financée est également suivie de manière régulière.

Le Conseil d'administration prendra position sur la nécessité d'acter des réductions de valeur lorsque la société débitrice :

- est en retard de paiement ;
- a demandé des reports d'échéance ;
- est dans une situation présumée difficile ;
- est soumise à des risques divers.

Ou si une contestation est née quant à la nature e/ou la valeur de la créance.

Dans le calcul de la réduction de valeur, le Conseil tiendra compte de toutes les possibilités de recours dont il dispose.

Les réductions de valeur ne seront actées que si elles ont un caractère durable.

Des reprises de réduction de valeur peuvent être opérées lors d'un retour à meilleure fortune et pour autant que cette reprise ait un caractère durable.

#### 5. Créances à moins d'un an

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale ou à leur valeur d'acquisition et feront l'objet de réductions de valeur lorsque leur valeur de réalisation est inférieure à leur valeur comptable. Le critère de durabilité sera pris en considération.

#### 6. Placements de trésorerie et valeurs disponibles

Les placements de trésorerie et valeurs disponibles sont comptabilisés à leur valeur d'acquisition ou valeur nominale hors frais accessoires.

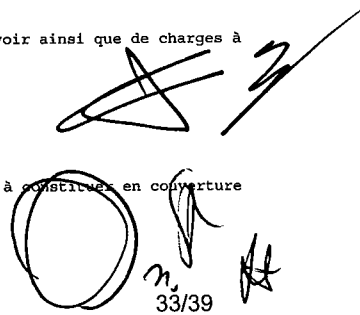
#### 7. Comptes de régularisation

Sont portés à cette rubrique, les différentes corrections sur produits et charges ou estimations de produits à recevoir ainsi que de charges à imputer dont il faut tenir compte.

### PASSIF

#### 1. Provision pour risques et charges

Le Conseil d'Administration procédera chaque année à un examen complet des provisions antérieurement constituées ou à constituer en couverture de risques et charges auxquels l'entreprise est soumise.



33/39

N°	BE 0809.432.039		C-cap 6.19
----	-----------------	--	------------

Il fixera pour chaque type de risque les méthodes d'évaluation appropriées.

## 2. Dettes

Les dettes sont reprises au passif du bilan à leur valeur nominale.

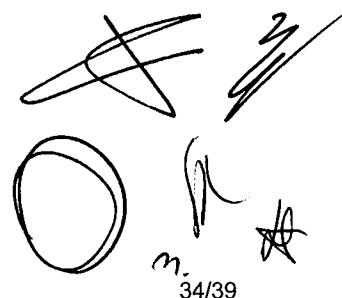
## 3. Comptes de régularisation

Sont portés à cette rubrique, les différentes corrections sur produits et charges ou estimations de produits acquis ainsi que de charges à reporter dont il faut tenir compte.

## COMPTES D'ORDRE

Sous cette rubrique sont inscrits, par catégorie, les engagements et droits de recours résultant :

- de sûretés réelles ou personnelles attachées aux dettes ou engagements de tiers ;
- de promesses d'achat ou de rachat ;
- tous les engagements ou droits de recours qui ne figure pas au bilan.



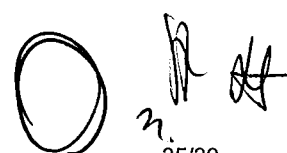
Handwritten signatures and initials, including a large circular stamp and the number 34/39.



N°	BE 0809.432.039		C-cap 6.20
----	-----------------	--	------------

## Autres informations à communiquer dans l'annexe

Suite à la crise sanitaire liée au Covid-19, la S.A. IMBC Capital Risque a suivi son portefeuille au plus près et a tenu compte de l'impact potentiel de celle-ci, en fonction des informations dont elle dispose jusqu'au moment de la rédaction de ce rapport, afin d'évaluer l'éventuel risque de non recouvrement de ses créances.

N°	BE 0809.432.039		C-cap 10
----	-----------------	--	----------

## BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend la société:

218

### ETAT DES PERSONNES OCCUPÉES

#### TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL

##### Au cours de l'exercice

##### Nombre moyen de travailleurs

Temps plein

Temps partiel

Total en équivalents temps plein (ETP)

##### Nombre d'heures effectivement prestées

Temps plein

Temps partiel

Total

##### Frais de personnel

Temps plein

Temps partiel

Total

##### Montant des avantages accordés en sus du salaire

Codes	Total	1. Hommes	2. Femmes
1001			
1002			
1003			
1011			
1012			
1013			
1021			
1022			
1023			
1033			

##### Au cours de l'exercice précédent

Nombre moyen de travailleurs en ETP

Nombre d'heures effectivement prestées

Frais de personnel

Montant des avantages accordés en sus du salaire

Codes	P. Total	1P. Hommes	2P. Femmes
1003			
1013			
1023			
1033			

Handwritten signatures and initials, including a large 'X' and a signature that appears to be 'O. n.' followed by a checkmark.

N°	BE 0809.432.039		C-cap 10
----	-----------------	--	----------

**TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL (SUITE)**

**A la date de clôture de l'exercice**

**Nombre de travailleurs**

**Par type de contrat de travail**

Contrat à durée indéterminée

Contrat à durée déterminée

Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini

Contrat de remplacement

**Par sexe et niveau d'études**

Hommes

de niveau primaire

de niveau secondaire

de niveau supérieur non universitaire

de niveau universitaire

Femmes

de niveau primaire

de niveau secondaire

de niveau supérieur non universitaire

de niveau universitaire

**Par catégorie professionnelle**

Personnel de direction

Employés

Ouvriers

Autres

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
105			
110			
111			
112			
113			
120			
1200			
1201			
1202			
1203			
121			
1210			
1211			
1212			
1213			
130			
134			
132			
133			

**PERSONNEL INTÉrimAIRE ET PERSONNES MISES À LA DISPOSITION DE LA SOCIÉTÉ**

**Au cours de l'exercice**

Nombre moyen de personnes occupées

Nombre d'heures effectivement prestées

Frais pour la société

Codes	1. Personnel intérimaire	2. Personnes mises à la disposition de la société
150		
151		
152		

N°	BE 0809.432.039		C-cap 10
----	-----------------	--	----------

## TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE

### ENTRÉES

Nombre de travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice

#### Par type de contrat de travail

Contrat à durée indéterminée

Contrat à durée déterminée

Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini

Contrat de remplacement

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
205			
210			
211			
212			
213			

### SORTIES

Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice

#### Par type de contrat de travail

Contrat à durée indéterminée

Contrat à durée déterminée

Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini

Contrat de remplacement

#### Par motif de fin de contrat

Pension

Chômage avec complément d'entreprise

Licenciement

Autre motif

Dont: le nombre de personnes qui continuent, au moins à mi-temps, à prêter des services au profit de la société comme indépendants

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
305			
310			
311			
312			
313			
340			
341			
342			
343			
350			

RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE

Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur

- Nombre de travailleurs concernés
- Nombre d'heures de formation suivies
- Coût net pour la société
  - dont coût brut directement lié aux formations
  - dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs
  - dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)

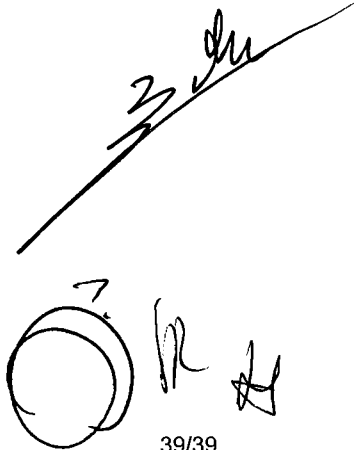
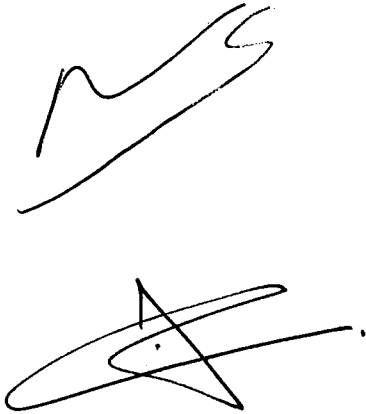
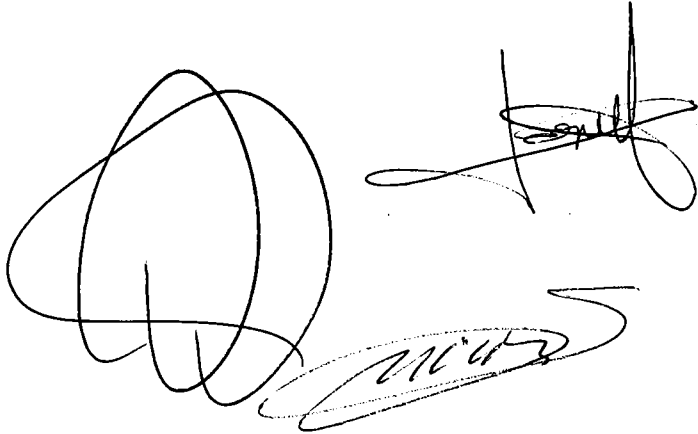
Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur

- Nombre de travailleurs concernés
- Nombre d'heures de formation suivies
- Coût net pour la société

Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur

- Nombre de travailleurs concernés
- Nombre d'heures de formation suivies
- Coût net pour la société

Codes	Hommes	Codes	Femmes
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	



**S.A. IMBC CAPITAL RISQUE**  
**Rapport de gestion du Conseil d'Administration**  
**à l'Assemblée Générale Ordinaire**  
**du 22 octobre 2021**

Conformément aux prescriptions légales et statutaires, nous avons l'honneur de vous faire rapport sur l'activité de notre société au cours de l'exercice 2020-2021 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels arrêtés au 30 juin 2021.

A l'origine, la S.A. IMBC Capital Risque et la S.A. IMBC Convergence ont été constituées respectivement le 30 décembre 1994 et le 27 janvier 2009 dans le but d'héberger les programmations européennes F.E.D.E.R. Objectif n° 1, Phasing out et Convergence. En date du 14 février 2019, la S.A. IMBC Convergence a absorbé la S.A. IMBC Capital Risque et a changé de dénomination pour prendre celui de la société absorbée ; à savoir : S.A. IMBC Capital Risque. Cette fusion a pris ses effets au 1<sup>er</sup> juillet 2018.

Les diverses attestations de clôtures définitives de ces trois programmations européennes F.E.D.E.R. ont été obtenues et l'entité fusionnée poursuit à présent son activité au travers de ses moyens propres dont un capital de 130.487.964 € dévolu à hauteur de 44,20 % par la S.A. SOWALFIN et 55,80 % par la S.A. IMBC, maison-mère du Groupe.

Depuis sa création, la S.A. IMBC Capital Risque a accordé 1.214 financements au profit de 479 P.M.E. pour un montant total de 294.202.473,64 €.

Plus particulièrement au cours de cet exercice, la S.A. IMBC Capital Risque a accordé un montant de 40.631.281 € en vue de financer 93 sociétés au travers de 140 interventions.

En termes d'évolution des affaires, l'étude approfondie d'un certain nombre de dossiers nous a conduits à libérer les interventions suivantes :

3 prises de participation dans 3 sociétés pour un montant de	765.571,59 €
19 prêts subordonnés dans 19 sociétés pour un montant de	4.826.195,19 €
44 prêts non garantis dans 39 sociétés pour un montant de	7.713.656,71 €
23 prêts garantis dans 19 sociétés pour un montant de	3.104.159,00 €
9 prêts assortis d'une garantie morale dans 9 sociétés pour un montant de	3.262.038,81 €
1 prêt obligataire convertible dans 1 société pour un montant de	100.000,00 €
8 avances à terme fixe au profit de 8 sociétés pour un montant de	877.000,00 €
des avances à terme fixe converties en un prêt moyen terme pour un montant de	600.000,00 €
des prêts obligataire convertible converties en capital pour un montant de	350.000,00 €

Parmi les dossiers signés, 5.705.386 € restent à libérer.

Au cours de l'exercice,

des remboursements contractuels ont été enregistrés à concurrence de	8.825.665,38 €
des remboursements sur avances à terme fixe ont été enregistrés à concurrence de	3.028.500,00 €
des réductions de valeur sur créances ont été actées pour un montant de	540.747,31 €
des reprises de réduction de valeur sur créances ont été actées pour un montant de	415.464,46 €
des créances et réductions de valeur y relatives ont été annulées à hauteur de	1.161.879,43 €

## COMPTES ANNUELS

Nous commentons, ci-après, les postes les plus significatifs du bilan et du compte de résultats.  
Ces commentaires complètent les renseignements donnés à l'annexe aux comptes annuels.

### BILAN

#### Actif

II.	<u>Immobilisations corporelles</u>	88,51 €
IV.	<u>Immobilisations financières</u>	63.388.502,50 €
	Cette rubrique comprend les prêts et prises de participation en cours auprès des entreprises du portefeuille ainsi qu'une prise de participation dans une filiale.	
V.	<u>Autres créances</u>	4.828.931,24 €
	Cette rubrique comprend l'impôt à récupérer, les avances à terme fixe, les produits à recevoir sur les immobilisations financières.	
VIII.	<u>Placements de trésorerie</u>	65.490.200,77 €
	Cette rubrique comprend des placements à terme.	
IX.	<u>Valeurs disponibles</u>	10.552.845,44 €
X.	<u>Comptes de régularisation</u>	211,75 €

#### Passif

I.	<u>Capital souscrit</u>	130.487.964,00 €
	Le capital est représenté par 17.238 actions.	
IV.	<u>Réserves</u>	4.451.272,16 €
A.	<u>Réserve légale</u>	561.587,87 €
	Situation au 30/06/2020	546.205,42 €
	Dotation de l'exercice 2020-2021	15.382,45 €
B.	<u>Réserve indisponible</u>	3.889.684,29 €
	Situation au 30/06/2020	3.743.551,03 €
	Dotation de l'exercice 2020-2021	146.133,26 €
V.	<u>Bénéfice reporté</u>	1.938.198,62 €
	Résultat reporté au 30/06/2020	1.792.065,36 €
	Résultat de l'exercice 2020-2021	146.133,26 €
IX.	<u>Dettes à un an au plus</u>	7.382.231,74 €
	Cette rubrique comprend principalement les dettes commerciales ainsi qu'une dette à l'égard d'IMBC relative aux frais de gestion de Fonds et une avance relative à une convention de Cash-Pooling	
X.	<u>Comptes de régularisation</u>	1.113,69 €

## COMPTE DE RESULTATS

### Charges

II. Services et biens divers 1.865.680,86 €

Il s'agit principalement de la facturation de services prestés par des tiers et de frais de gestion de fonds par IMBC.

Amortissements 509,63 €

Autres charges d'exploitation 1.175,50 €

V. Charges financières 77.595,62 €

Frais bancaires et intérêts sur avance IMBC	27.822,83 €
Commissions Sowalfin	46.975,62 €
Commissions FEI	2.797,17 €

VIII. Charges exceptionnelles 540.747,31 €

Cette rubrique comprend principalement les réductions de valeur sur immobilisations financières.

X. Impôts 0,00 €

### Produits

I. Autres produits d'exploitation 252,00 €

IV. Produits financiers 2.368.377,29 €

Produits des actifs circulants	917.031,72 €
Produits financiers sur créances	1.244.734,48 €
Produits financiers sur avances à terme fixe	118.741,28 €
Commissions Sowalfin	83.977,71 €
Récupération de frais	3.892,10 €

VII. Produits exceptionnels 424.728,60 €

Cette rubrique comprend principalement les reprises de réductions de valeur et produits sur prises de participation.

## RESULTAT

307.648,97 €

### AFFECTATION BENEFICIAIRE

Nous soumettons à votre approbation l'affectation du résultat suivante :

- Résultat de l'exercice 2020-2021 :	307.648,97 €
- Résultat reporté exercices précédents :	1.792.065,36 €
- Résultat à affecter :	2.099.714,33 €
- Dotation à la réserve légale :	15.382,45 €
- Dotation aux autres réserves :	146.133,26 €
- Résultat à reporter :	1.938.198,62 €

### RECHERCHE ET DEVELOPPEMENT

La S.A. IMBC Capital Risque n'a pas engagé de dépense en matière de recherche et développement au cours de l'exercice écoulé.



## **REGLES D'EVALUATION**

Pour rappel, conformément aux dispositions en la matière, la S.A. IMBC Capital Risque procède à l'amortissement prorata temporis pour l'ensemble des nouvelles acquisitions de l'exercice. Signalons en outre que la règle de l'amortissement linéaire est appliquée. Les frais d'établissement ont cependant été amortis entièrement sur le premier exercice.

## **PRINCIPAUX RISQUES ET INCERTITUDES**

Les risques principaux auxquels la S.A. IMBC Capital Risque est confrontée résident dans les incertitudes liées aux interventions qu'elle réalise. Ces interventions font l'objet d'une analyse précise, au cas par cas, et chaque société financée est également suivie de manière régulière. Lorsqu'à un moment de la vie d'une entreprise financée, une intervention est jugée trop incertaine et qu'un risque de non recouvrement est suspecté, une réduction de valeur de prudence est appliquée.

Soulignons que, suite à la crise sanitaire liée au Covid-19, la S.A. IMBC Capital Risque a suivi son portefeuille au plus près et a tenu compte de l'impact potentiel de celle-ci, en fonction des informations dont elle dispose jusqu'au moment de la rédaction de ce rapport, afin d'évaluer l'éventuel risque de non recouvrement de ses créances.

C'est donc notamment en tenant compte de cette situation que, cette année, la S.A. IMBC Capital Risque a acté des réductions de valeur pour un montant total de 540.747,31 €. A contrario, signalons que des reprises de réduction de valeur pour un montant total de 415.464,46 € ont été réalisées suite à l'amélioration de la situation de certaines interventions.

## **CONTINUE**

Néant.

## **INDICATIONS SUR LES CIRCONSTANCES SUSCEPTIBLES D'AVOIR UNE INFLUENCE NOTABLE SUR LE DEVELOPPEMENT DE LA SOCIETE**

Néant.

## **INDICATIONS RELATIVES A L'EXISTENCE DE SUCCURSALES**

Néant.

## **INDICATIONS QUANT A L'UTILISATION D'INSTRUMENTS FINANCIERS**

Néant.

## **REMUNERATION ADMINISTRATEURS PUBLICS**

Néant.

## **NOMINATIONS STATUTAIRES - EMOLUMENTS**

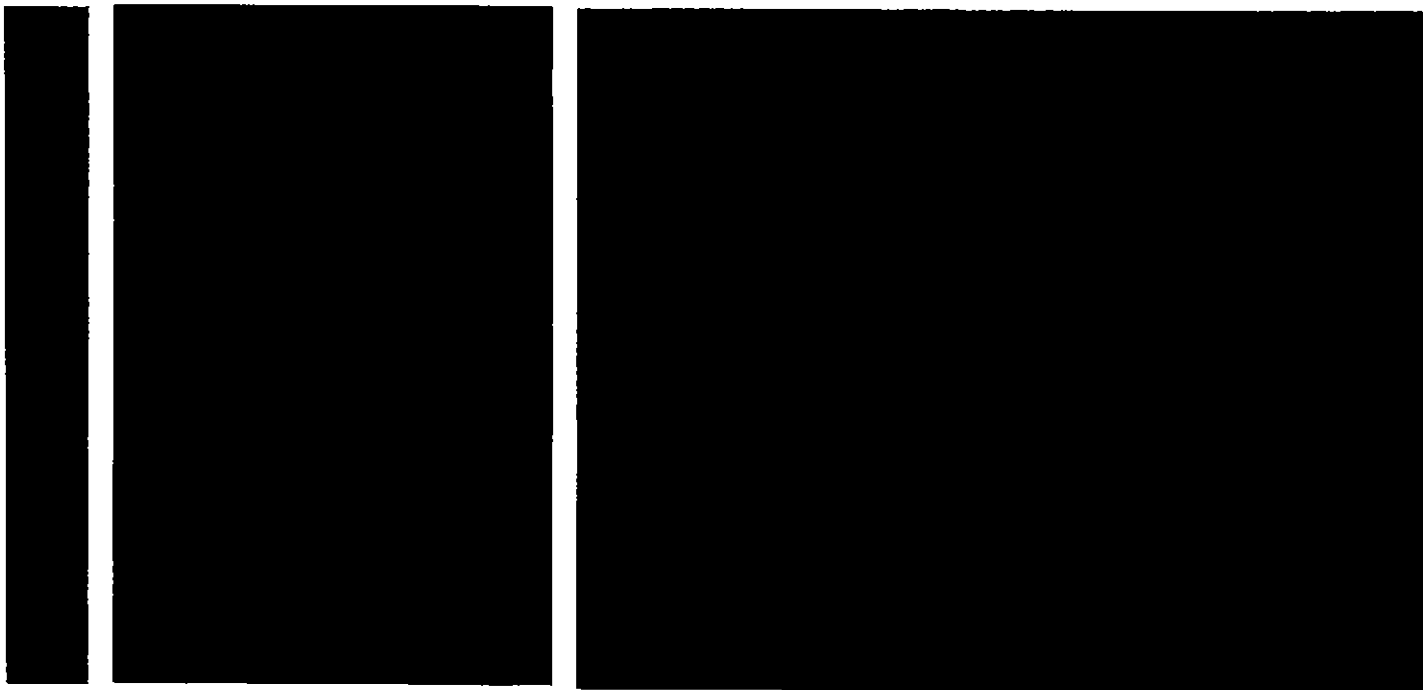
Néant.

## **CONFLITS D'INTERETS**

Au cours de l'exercice, il n'y a pas eu de décision du Conseil d'Administration nécessitant l'application d'une telle procédure.

## **EVENEMENTS INTERVENUS APRES LA CLOTURE**

Néant.



# IMBC CAPITAL RISQUE

Rapport du commissaire

30 juin 2021

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING



**RSM**

## IMBC CAPITAL RISQUE SA

### RAPPORT DU COMMISSAIRE À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DE LA SOCIÉTÉ POUR L'EXERCICE CLOS LE 30 JUIN 2021

#### (COMPTES ANNUELS)

Dans le cadre du contrôle légal des comptes annuels de la IMBC Capital Risque SA (la « Société »), nous vous présentons notre rapport du commissaire. Celui-ci inclut notre rapport sur les comptes annuels ainsi que les autres obligations légales et réglementaires. Le tout constitue un ensemble et est inséparable.

Nous avons été nommés en tant que commissaire par l'assemblée générale du 26 novembre 2018, conformément à la proposition de l'organe d'administration. Notre mandat de commissaire vient à échéance à la date de l'assemblée générale délibérant sur les comptes annuels clôturés au 30 juin 2021. Nous avons exercé le contrôle légal des comptes annuels de IMBC CAPITAL RISQUE durant onze exercices consécutifs.

#### RAPPORT SUR LES COMPTES ANNUELS

##### Opinion sans réserve

Nous avons procédé au contrôle légal des comptes annuels de la Société, comprenant le bilan au 30 juin 2021, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe, dont le total du bilan s'élève à € 144.260.780 et dont le compte de résultats se solde par un bénéfice de l'exercice de € 307.649.

À notre avis, ces comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la Société au 30 juin 2021, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM InterAudit is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM Network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in his own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM InterAudit SC - réviseurs d'entreprises - Siège social : chaussée de Waterloo 1151 - B 1180 Bruxelles  
interaudit@rsmbelgium.be - TVA BE 0436.391.122 - RPM Bruxelles Société civile à forme commerciale

Member of RSM Toelen Cats Dupont Koevoets - Offices in Aalst, Antwerp, Brussels, Charleroi, Mons and Zaventem

##### Fondement de l'opinion sans réserve

Nous avons effectué notre audit selon les Normes internationales d'audit (ISA) telles qu'applicables en Belgique. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport. Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui s'appliquent à l'audit des comptes annuels en Belgique, en ce compris celles concernant l'indépendance.

Nous avons obtenu de l'organe d'administration et des préposés de la Société, les explications et informations requises pour notre audit.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

##### Responsabilités de l'organe d'administration relatives à l'établissement des comptes annuels

L'organe d'administration est responsable de l'établissement des comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

A handwritten signature in black ink, followed by the date '3' and a horizontal line, and a small mark resembling a stylized 'd' or 'f' at the bottom right.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à l'organe d'administration d'évaluer la capacité de la Société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si l'organe d'administration a l'intention de mettre la Société en liquidation ou de cesser ses activités ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste.

## Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport du commissaire contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permettra de toujours détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou en cumulé, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Lors de l'exécution de notre contrôle, nous respectons le cadre légal, réglementaire et normatif qui s'applique à l'audit des comptes annuels en Belgique. L'étendue du contrôle légal des comptes ne comprend pas d'assurance quant à la viabilité future de la Société ni quant à l'efficacité ou l'efficacité avec laquelle l'organe d'administration a mené ou mènera les affaires de la Société. Nos responsabilités relatives à l'application par l'organe d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation sont décrites ci-après.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA et tout au long de celui-ci, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique.

En outre :

- nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définissons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et recueillons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;
- nous prenons connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la Société;
- nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe d'administration, de même que des informations les concernant fournies par ce dernier;
- nous concluons quant au caractère approprié de l'application par l'organe d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la Société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport du commissaire sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants recueillis jusqu'à la date de notre rapport du commissaire. Cependant, des situations ou événements futurs pourraient conduire la Société à cesser son exploitation;
- nous apprécions la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des comptes annuels et évaluons si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.

Nous communiquons à l'organe d'administration notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus, ainsi que les constatations importantes relevées lors de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.

## **AUTRES OBLIGATIONS LÉGALES ET RÉGLEMENTAIRES**

### **Responsabilités de l'organe d'administration**

L'organe d'administration est responsable de la préparation et du contenu du rapport de gestion ainsi que du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code des Sociétés et des Associations et des statuts de la Société.

### **Responsabilités du commissaire**

Dans le cadre de notre mission et conformément à la norme belge complémentaire (version révisée 2020) aux normes internationales d'audit (ISA) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans ses aspects significatifs, le rapport de gestion et le respect de certaines dispositions du Code des Sociétés et des Associations et des statuts, ainsi que de faire rapport sur ces éléments.

### **Aspects relatifs au rapport de gestion**

A l'issue des vérifications spécifiques sur le rapport de gestion, nous sommes d'avis que celui-ci concorde avec les comptes annuels pour le même exercice et a été établi conformément aux articles 3:5 et 3:6 du Code des Sociétés et des Associations.

Dans le cadre de notre audit des comptes annuels, nous devons également apprécier, en particulier sur la base de notre connaissance acquise lors de l'audit, si le rapport de gestion comporte une anomalie significative, à savoir une information incorrectement formulée ou autrement trompeuse. Sur la base de ces travaux, nous n'avons pas d'anomalie significative à vous communiquer.

### **Mentions relatives à l'indépendance**

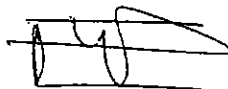
Notre cabinet de révision n'a pas effectué de missions incompatibles avec le contrôle légal des comptes annuels et est resté indépendant vis-à-vis de la Société au cours de notre mandat.

### **Autres mentions**

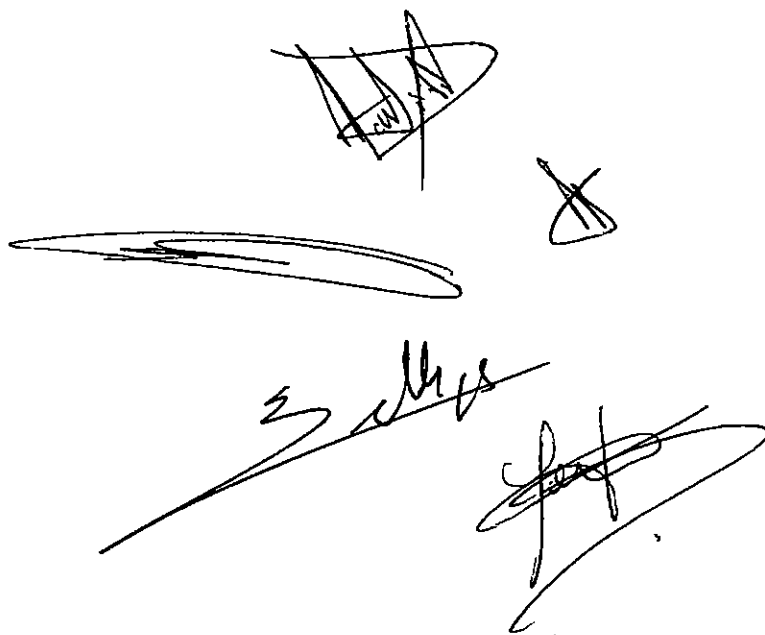
- ▶ Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.
- ▶ La répartition des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.
- ▶ Nous n'avons pas à vous signaler d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts, du Code des Sociétés et des Associations

Gosselies, 5 octobre 2021

RSM INTERAUDIT SC  
COMMISSAIRE  
REPRÉSENTÉE PAR



THIERRY LEJUSTE  
ASSOCIÉ



**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER  
EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

**DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)**

Dénomination: **IMBC 2020**

Forme juridique: Société anonyme

Adresse: Rue des Quatre Fils Aymon

N°: 12-14

Boîte:

Code postal: 7000

Commune: Mons

Pays: Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de Hainaut, division Mons

Adresse Internet:

Numéro d'entreprise

BE 0667.687.820

Date de dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

17-07-2018

COMPTES ANNUELS EN EUROS approuvés par l'assemblée générale du

22-10-2021

et relatifs à l'exercice couvrant la période du

01-07-2020

au

30-06-2021

Exercice précédent du

01-07-2019

au

30-06-2020

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

C-cap 6.1, C-cap 6.2.1, C-cap 6.2.2, C-cap 6.2.3, C-cap 6.2.4, C-cap 6.2.5, C-cap 6.3.1, C-cap 6.3.2, C-cap 6.3.3, C-cap 6.3.4, C-cap 6.3.5, C-cap 6.3.6, C-cap 6.4.1, C-cap 6.5.2, C-cap 6.8, C-cap 6.9, C-cap 6.11, C-cap 6.17, C-cap 6.18.1, C-cap 6.18.2, C-cap 7, C-cap 8, C-cap 9, C-cap 10, C-cap 11, C-cap 12, C-cap 13, C-cap 14, C-cap 15



**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS  
ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION  
CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION  
OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE**

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES**

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

**CRETEUR Sylvie**

Rivage de Buisseret 10  
7180 Seneffe  
BELGIQUE

Début de mandat: 26-11-2018

Fin de mandat: 27-10-2023

Administrateur

**ROLAND Serge**

Voie des Curés 5  
7050 Jurbise  
BELGIQUE

Début de mandat: 26-11-2018

Fin de mandat: 27-10-2023



Vice-président du Conseil d'Administration

**BELLE Jean-Sébastien**

Chaussée de Mons 525  
7810 Maffle  
BELGIQUE

Début de mandat: 26-11-2018

Fin de mandat: 27-10-2023



Président du Conseil d'Administration

**MARTIN Michel**

avenue du Bel Horizon 17  
6530 Thuin  
BELGIQUE

Début de mandat: 26-11-2018

Fin de mandat: 27-10-2023

Administrateur

**HOCQUET Catherine**

Route d'Ath 112  
7020 Nimy (Mons)  
BELGIQUE

Début de mandat: 25-10-2019

Fin de mandat: 25-10-2024



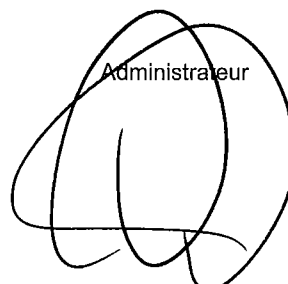
Administrateur

**PRIGNON Anne**

rue Emile Servais 8  
6032 Mont-sur-Marchienne  
BELGIQUE

Début de mandat: 26-11-2018

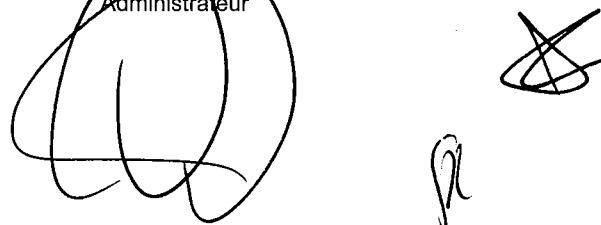
Fin de mandat: 27-10-2023



Administrateur

**MEZHOUD Medhi**

rue des Fonds Gaillards 108  
7100 La Louvière



N°	BE 0667.687.820		C-cap 2.1
----	-----------------	--	-----------

BELGIQUE

Début de mandat: 25-10-2019

Fin de mandat: 25-10-2024

Administrateur

**DE DORLODOT** Damien

Square du Lion 9

1470 Genappe

BELGIQUE

Début de mandat: 26-11-2018

Fin de mandat: 27-10-2023

Administrateur

**TANCREDI** Alfredo

Avenue du centenaire 52

7022 Hyon

BELGIQUE

Début de mandat: 26-11-2018

Fin de mandat: 27-10-2023

Administrateur

**FRIART** Dominique

Rue des Sars, 2/3-2

7000 Mons

BELGIQUE

Début de mandat: 26-11-2018

Fin de mandat: 27-10-2023

Administrateur

**GOFFINET** Anaïs

Rue de la Couronne 53

7334 Hautrage

BELGIQUE

Début de mandat: 25-10-2019

Fin de mandat: 25-10-2024

Administrateur

**COUSIN** Fabienne

Rue Emile Vandervelde 140

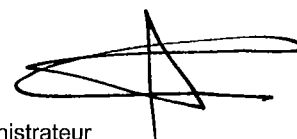
7000 Mons

BELGIQUE

Début de mandat: 25-10-2019

Fin de mandat: 25-10-2024

Administrateur



**DESTREBECQ** Olivier

Rue Arthur Warocqué 50

7100 La Louvière

BELGIQUE

Début de mandat: 25-10-2019

Fin de mandat: 25-10-2024

Administrateur

**S.A. SOWALFIN**

BE 0227.842.904

Avenue Maurice Destenay 13

4000 Liège

BELGIQUE

Observateur

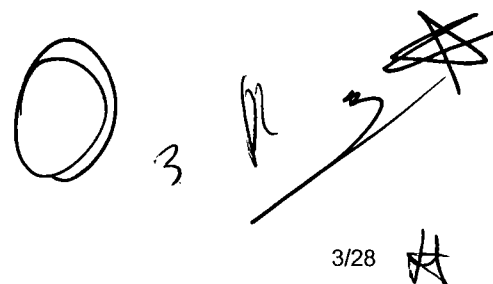
Représenté directement ou indirectement par:

**WEERTS** John

**S.A. HOLDING FINANCIÈRE DU PONANT**

BE 0691.729.863

Rue des Quatre Fils Aymon 12-14





N°	BE 0667.687.820		C-cap 2.1
----	-----------------	--	-----------

7000 Mons

BELGIQUE

Début de mandat: 26-11-2018

Fin de mandat: 27-10-2023

Administrateur

Représenté directement ou indirectement par:

**NICOLAS** Louis



**RSM INTERAUDIT SC SCRL** (B00091)

BE 0436.391.122

Rue Antoine de Saint Exupéry 14

6041 Gosselies

BELGIQUE

Début de mandat: 23-10-2020

Fin de mandat: 27-10-2023

Réviseur d'entreprises

Représenté directement ou indirectement par:

**LEJUSTE** Thierry (A01286)




3



N°	BE 0667.687.820		C-cap 2.2
----	-----------------	--	-----------

## DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de la société\*,
- B. L'établissement des comptes annuels\*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.



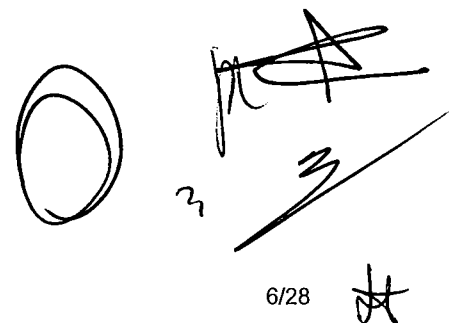
Handwritten signatures and initials, including a large stylized 'A' and a signature that appears to be 'H. 3'.

N°	BE 0667.687.820	C-cap 3.1
----	-----------------	-----------

## COMPTES ANNUELS

### BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ACTIF</b>				
<b>FRAIS D'ÉTABLISSEMENT</b>				
<b>ACTIFS IMMOBILISÉS</b>	6.1	20		
<b>Immobilisations incorporelles</b>		21/28	<b>30.387.326</b>	<b>31.958.384</b>
<b>Immobilisations corporelles</b>	6.2	21		
Terrains et constructions	6.3	22/27		
Installations, machines et outillage		22		
Mobilier et matériel roulant		23		
Location-financement et droits similaires		24		
Autres immobilisations corporelles		25		
Immobilisations en cours et acomptes versés		26		
<b>Immobilisations financières</b>		27		
Entreprises liées	6.4/6.5.1	28	<b>30.387.326</b>	<b>31.958.384</b>
Participations	6.15	280/1		
Créances		280		
Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation		281		
Participations	6.15	282/3	1.389.552	1.408.291
Créances		282	1.389.552	1.408.291
Autres immobilisations financières		283		0
Actions et parts		284/8	28.997.774	30.550.093
Créances et cautionnements en numéraire		284	3.007.225	3.117.470
		285/8	25.990.549	27.432.623
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>		29/58	<b>6.437.126</b>	<b>5.858.291</b>
<b>Créances à plus d'un an</b>		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
<b>Stocks et commandes en cours d'exécution</b>		3		
Stocks		30/36		
Approvisionnements		30/31		
En-cours de fabrication		32		
Produits finis		33		
Marchandises		34		
Immeubles destinés à la vente		35		
Acomptes versés		36		
Commandes en cours d'exécution		37		
<b>Créances à un an au plus</b>		40/41	<b>1.351.493</b>	<b>946.348</b>
Créances commerciales		40		
Autres créances		41	1.351.493	946.348
<b>Placements de trésorerie</b>	6.5.1/6.6	50/53	<b>4.780.023</b>	<b>4.038.999</b>
Actions propres		50		
Autres placements		51/53	4.780.023	4.038.999
<b>Valeurs disponibles</b>		54/58	<b>305.610</b>	<b>872.944</b>
<b>Comptes de régularisation</b>	6.6	490/1		
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>		20/58	<b>36.824.452</b>	<b>37.816.675</b>

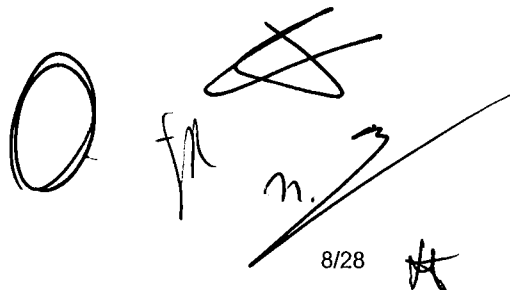

  
 6/28

N°	BE 0667.687.820	C-cap 3.2
----	-----------------	-----------

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PASSIF</b>				
<b>CAPITAUX PROPRES</b>				
<b>Apport</b>	6.7.1	10/15	<u>36.275.967</u>	<u>36.245.051</u>
Capital		10/11	37.619.733	37.619.733
Capital souscrit		10	37.619.733	37.619.733
Capital non appelé		100	37.619.733	37.619.733
En dehors du capital		101		
Primes d'émission		11		
Autres		1100/10		
		1109/19		
<b>Plus-values de réévaluation</b>		12		
<b>Réserves</b>		13		
Réserves indisponibles		130/1		
Réserve légale		130		
Réserves statutairement indisponibles		1311		
Acquisition d'actions propres		1312		
Soutien financier		1313		
Autres		1319		
Réserves immunisées		132		
Réserves disponibles		133		
<b>Bénéfice (Perte) reporté(e)</b>	(+)/(-)	14	-1.343.766	-1.374.682
<b>Subsides en capital</b>		15		
<b>Avance aux associés sur la répartition de l'actif net</b>		19		
<b>PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS</b>		16		
<b>Provisions pour risques et charges</b>		160/5		
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162		
Obligations environnementales		163		
Autres risques et charges	6.8	164/5		
<b>Impôts différés</b>		168		
<b>DETTES</b>		17/49	<u>548.485</u>	<u>1.571.624</u>
<b>Dettes à plus d'un an</b>	6.9	17		
Dettes financières		170/4		
Emprunts subordonnés		170		
Emprunts obligataires non subordonnés		171		
Dettes de location-financement et dettes assimilées		172		
Etablissements de crédit		173		
Autres emprunts		174		
Dettes commerciales		175		
Fournisseurs		1750		
Effets à payer		1751		
Acomptes sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
<b>Dettes à un an au plus</b>	6.9	42/48	<u>548.383</u>	<u>1.569.635</u>
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42		1.000.000
Dettes financières		43		
Etablissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	4.707	6.520
Fournisseurs		440/4	4.707	6.520
Effets à payer		441		
Acomptes sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales	6.9	45		
Impôts		450/3		
Rémunérations et charges sociales		454/9		
Autres dettes		47/48	543.676	563.115
<b>Comptes de régularisation</b>	6.9	492/3	<u>102</u>	<u>1.989</u>
<b>TOTAL DU PASSIF</b>		10/49	<u>36.824.452</u>	<u>37.816.675</u>

## COMPTE DE RÉSULTATS





	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Ventes et prestations</b>		70/76A	<b>3.868</b>	<b>250</b>
Chiffre d'affaires	6.10	70		
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution: augmentation (réduction) (+)/(-)		71		
Production immobilisée		72		
Autres produits d'exploitation	6.10	74	3.868	250
Produits d'exploitation non récurrents	6.12	76A		
<b>Coût des ventes et des prestations</b>		60/66A	<b>555.307</b>	<b>630.442</b>
Approvisionnement et marchandises		60		
Achats		600/8		
Stocks: réduction (augmentation) (+)/(-)		609		
Services et biens divers		61	553.964	584.457
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)	6.10	62		
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630		
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)	6.10	631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)	6.10	635/8		
Autres charges d'exploitation	6.10	640/8	1.343	985
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes	6.12	66A		45.000
<b>Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)</b>		9901	<b>-551.439</b>	<b>-630.192</b>
<b>Produits financiers</b>		75/76B	<b>688.322</b>	<b>744.069</b>
Produits financiers récurrents		75	543.426	606.489
Produits des immobilisations financières		750	37	
Produits des actifs circulants		751	530.364	584.880
Autres produits financiers	6.11	752/9	13.025	21.609
Produits financiers non récurrents	6.12	76B	144.896	137.580
<b>Charges financières</b>		65/66B	<b>105.967</b>	<b>491.962</b>
Charges financières récurrentes	6.11	65	14.290	25.570
Charges des dettes		650	1.218	24.947
Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		651		
Autres charges financières		652/9	13.072	623
Charges financières non récurrentes	6.12	66B	91.677	466.392
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-)</b>		9903	<b>30.916</b>	<b>-378.085</b>
<b>Prélèvement sur les impôts différés</b>		780		
<b>Transfert aux impôts différés</b>		680		
<b>Impôts sur le résultat (+)/(-)</b>	6.13	67/77		
Impôts		670/3		
Régularisation d'impôts et reprise de provisions fiscales		77		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-)</b>		9904	<b>30.916</b>	<b>-378.085</b>
<b>Prélèvement sur les réserves immunisées</b>		789		
<b>Transfert aux réserves immunisées</b>		689		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-)</b>		9905	<b>30.916</b>	<b>-378.085</b>


  
 8/28

N°	BE 0667.687.820		C-cap 5
----	-----------------	--	---------

## AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Bénéfice (Perte) à affecter</b>	(+)/(-)	9906	-1.343.766	-1.374.682
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	30.916	-378.085
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P	-1.374.682	-996.597
<b>Prélèvement sur les capitaux propres</b>		791/2		
sur l'apport		791		
sur les réserves		792		
<b>Affectation aux capitaux propres</b>		691/2		
à l'apport		691		
à la réserve légale		6920		
aux autres réserves		6921		
<b>Bénéfice (Perte) à reporter</b>	(+)/(-)	14	-1.343.766	-1.374.682
<b>Intervention des associés dans la perte</b>		794		
<b>Bénéfice à distribuer</b>		694/7		
Rémunération de l'apport		694		
Administrateurs ou gérants		695		
Travailleurs		696		
Autres allocataires		697		




  
 9/28 

N°	BE 0667.687.820	C-cap 6.4.2
----	-----------------	-------------

## ANNEXE

### ETAT DES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

#### ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions

Cessions et retraits

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Plus-values au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actées

Acquises de tiers

Annulées

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Plus-values au terme de l'exercice

Réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actées

Reprises

Acquises de tiers

Annulées à la suite de cessions et retraits

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Réductions de valeur au terme de l'exercice

Montants non appelés au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

(+)/(-)

Montants non appelés au terme de l'exercice

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

**ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION - CRÉANCES**

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

Mutations de l'exercice

Additions

Remboursements

Réductions de valeur actées

Réductions de valeur reprises

Différences de change

(+)/(-)

Autres

(+)/(-)

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

**RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU**

**TERME DE L'EXERCICE**

Codes	Exercice	Exercice précédent
8392P	XXXXXXXXXX	1.408.291
8362		
8372		
8382		
8392	1.408.291	
8452P	XXXXXXXXXX	
8412		
8422		
8432		
8442		
8452		
8522P	XXXXXXXXXX	
8472	18.739	
8482		
8492		
8502		
8512		
8522	18.739	
8552P	XXXXXXXXXX	
8542		
8552		
282	1.389.552	
283P	XXXXXXXXXX	0
8582		
8592		
8602		
8612		
8622		
8632		
283		
8652		

O

fn 3. 3

10/28 H

N°	BE 0667.687.820	C-cap 6.4.3
----	-----------------	-------------

# **AUTRES ENTREPRISES - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS**

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions

Cessions et retraits

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Plus-values au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actées

Acquises de tiers

Annulées

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Plus-values au terme de l'exercice

Réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actées

Reprises

Acquises de tiers

Annulées à la suite de cessions et retraits

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Réductions de valeur au terme de l'exercice

Montants non appelés au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

(+)/(-)

Montants non appelés au terme de l'exercice

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

**AUTRES ENTREPRISES - CRÉANCES**

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

Mutations de l'exercice

Additions

Remboursements

Réductions de valeur actées

Réductions de valeur reprises

Différences de change

(+)/(-)

Autres



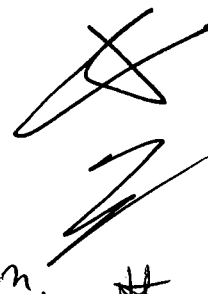
(+)/(-)

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

**RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU**

**TERME DE L'EXERCICE**

Codes	Exercice	Exercice précédent
8393P	XXXXXXXXXX	3.132.242
8363		
8373	250.017	
8383	500.000	
8393	3.382.225	
8453P	XXXXXXXXXX	
8413		
8423		
8433		
8443		
8453		
8523P	XXXXXXXXXX	
8473		
8483	125.000	
8493		
8503		
8513	500.000	
8523	375.000	
8553P	XXXXXXXXXX	14.772
8543	-14.772	
8553	0	
284	3.007.225	
285/8P	XXXXXXXXXX	27.432.623
8583	2.507.461	
8593	4.091.493	
8603	72.938	
8613	19.896	
8623		
8633	195.000	
285/8	25.990.549	
8653	311.338	



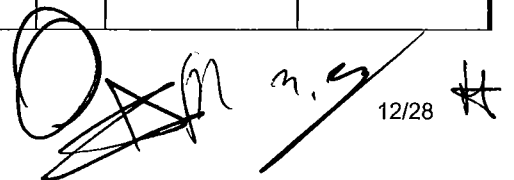
N°	BE 0667.687.820	C-cap 6.5.1
----	-----------------	-------------

## INFORMATIONS RELATIVES AUX PARTICIPATIONS

### PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles la société détient une participation (comprise dans les rubriques 280 et 282 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles la société détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 284 et 51/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital, de capitaux propres ou d'une classe d'actions de la société.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus				Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%	%			(+) ou (-) (en unités)	
<b>S.A. PHARMASIMPLE</b> BE 0845.603.735  Boulevard Millenium 11 7110 Houdeng-Goegnies <b>BELGIQUE</b>	Actions	126.481	4,38		31-12-2019	EUR	8.423.563	-1.877.039
<b>S.A.HAULOGY.NET</b> BE 0873.368.105  Rue des Archers 58 7090 Braine-le-Comte <b>BELGIQUE</b>	Actions	96	11,11		31-12-2020	EUR	4.719.584	45.748
<b>S.A. CTECH</b> BE 0680.760.846  Rue Général Tombeur 1040 Etterbeek <b>BELGIQUE</b>	Actions	667	4,81		31-12-2019	EUR	312.916	-254.620
<b>S.A. I-CARE HOLDING</b> BE 0682.567.719  Rue René Descartes 18 7000 Mons <b>BELGIQUE</b>	Actions	834	6,11		31-12-2020	EUR	14.532.624	905.336
<b>S.A. LISAM SYSTEMS</b> BE 0466.618.795  Boulevard de la Sennette 42/A 7190 Ecaussinnes <b>BELGIQUE</b>	Actions	2.230	1,29		31-12-2020	EUR	20.133.436	2.340.563

 12/28

N°	BE 0667.687.820		C-cap 6.5.1
----	-----------------	--	-------------

<b>S.A.CYANVIEW</b> BE 0632.928.760  Rue Arthur Delaby 5 7861 Papignies <b>BELGIQUE</b>	Actions	12	4,96		30-06-2020	EUR	696.684	44.931
<b>S.P.R.L. EVERDEEN</b> BE 0676.578.463  Rue René Descartes 1/4 7000 Mons <b>BELGIQUE</b>	Actions	403	39,43		31-12-2020	EUR	279.338	-87.580
<b>S.A. ARMIN ROBOTICS</b> BE 0534.681.816  Rue d'Houdeng(R) 224 7070 Le Roeulx <b>BELGIQUE</b>	Actions	75	7,5		31-12-2020	EUR	245.739	-3.880
<b>S.A. IONICS</b> BE 0544.931.548  Rue des Alouettes 1 4042 Liers <b>BELGIQUE</b>	Actions	387	4,09		31-12-2020	EUR	8.494.325	-1.085.970



Handwritten signature

Handwritten signature and initials

N°	BE 0667.687.820	C-cap 6.6
----	-----------------	-----------

## PLACEMENTS DE TRÉSORERIE ET COMPTES DE RÉGULARISATION DE L'ACTIF

### AUTRES PLACEMENTS DE TRÉSORERIE

#### Actions, parts et placements autres que placements à revenu fixe

Actions et parts - Valeur comptable augmentée du montant non appelé

Actions et parts - Montant non appelé

Métaux précieux et œuvres d'art

#### Titres à revenu fixe

Titres à revenu fixe émis par des établissements de crédit

#### Comptes à terme détenus auprès des établissements de crédit

Avec une durée résiduelle ou de préavis

d'un mois au plus

de plus d'un mois à un an au plus

de plus d'un an

Autres placements de trésorerie non repris ci-avant

Codes	Exercice	Exercice précédent
51		
8681		
8682		
8683		
52		
8684		
53	4.780.023	4.038.999
8686		
8687	3.280.023	4.038.999
8688	1.500.000	
8689		

### COMPTES DE RÉGULARISATION

Ventilation de la rubrique 490/1 de l'actif si celle-ci représente un montant important

Exercice



Handwritten signature and date 14/28

N°	BE 0667.687.820	C-cap 6.7.1
----	-----------------	-------------

## ETAT DU CAPITAL ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT

### ETAT DU CAPITAL

#### Capital

Capital souscrit au terme de l'exercice

Capital souscrit au terme de l'exercice

Modifications au cours de l'exercice

Représentation du capital

Catégories d'actions

Actions - cat A

Actions - cat B

Actions - cat C

Actions nominatives

Actions dématérialisées

Codes	Exercice	Exercice précédent
100P	XXXXXXXXXX	37.619.733
100	37.619.733	

Codes	Montants	Nombre d'actions
	15.047.893	4.000
	15.047.893	4.000
	7.523.946	2.000
8702	XXXXXXXXXX	
8703	XXXXXXXXXX	

#### Capital non libéré

Capital non appelé

Capital appelé, non versé

Actionnaires redevables de libération

Codes	Montant non appelé	Montant appelé, non versé
101		XXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXX	

#### Actions propres

Détenues par la société elle-même

Montant du capital détenu

Nombre d'actions correspondantes

Détenues par ses filiales

Montant du capital détenu

Nombre d'actions correspondantes

#### Engagement d'émission d'actions

Suite à l'exercice de droits de conversion

Montant des emprunts convertibles en cours

Montant du capital à souscrire

Nombre maximum correspondant d'actions à émettre

Suite à l'exercice de droits de souscription

Nombre de droits de souscription en circulation

Montant du capital à souscrire

Nombre maximum correspondant d'actions à émettre

#### Capital autorisé non souscrit

#### Parts non représentatives du capital

Répartition

Nombre de parts

Nombre de voix qui y sont attachées

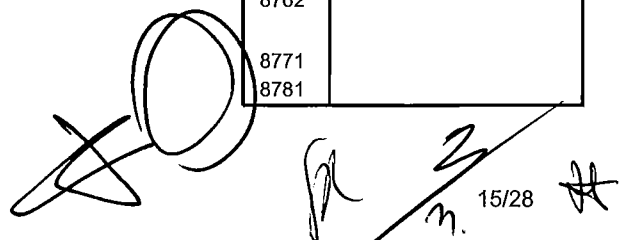
Ventilation par actionnaire

Nombre de parts détenues par la société elle-même

Nombre de parts détenues par les filiales

Codes	Exercice
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

Codes	Exercice
8761	
8762	
8771	
8781	



N°	BE 0667.687.820		C-cap 6.7.1
----	-----------------	--	-------------

EXPLICATION COMPLÉMENTAIRE RELATIVE À L'APPORT (Y COMPRIS L'APPORT EN INDUSTRIE)

Exercice



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

N°	BE 0667.687.820	C-cap 6.7.2
----	-----------------	-------------

## STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT DE LA SOCIÉTÉ À LA DATE DE CLÔTURE DE SES COMPTES

telle qu'elle résulte des déclarations reçues par la société en vertu de l'article 7:225 du Code des sociétés et des associations, l'article 14, alinéa 4 de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes ou l'article 5 de l'arrêté royal du 21 août 2008 fixant les règles complémentaires applicables à certains systèmes multilatéraux de négociation.

DÉNOMINATION des personnes détenant des droits sociaux dans la société, avec mention de L'ADRESSE (du siège pour les personnes morales) et, pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			
	Nature	Nombre de droits de vote		%
		Attachés à des titres	Non liés à des titres	
S.A. Invest Mons-Borinage-Centre BE 0436.833.758 Rue des fils Aymon 12-14 7000 Mons BELGIQUE	Actions	4.000	2.000	60
S.A Sowalfin BE 0227.842.904 Avenue Maurice Destenay 13 4000 Liège BELGIQUE	Actions	4.000		40



*[Signature]*

*[Signature]*  
17/28 *[Signature]*

N°	BE 0667.687.820	C-cap 6.10
----	-----------------	------------

## RÉSULTATS D'EXPLOITATION

### PRODUITS D'EXPLOITATION

#### Chiffre d'affaires net

Ventilation par catégorie d'activité

Ventilation par marché géographique

#### Autres produits d'exploitation

Subsides d'exploitation et montants compensatoires obtenus des pouvoirs publics

### CHARGES D'EXPLOITATION

#### Travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel

Nombre total à la date de clôture

Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein

Nombre d'heures effectivement prestées

#### Frais de personnel

Rémunérations et avantages sociaux directs

Cotisations patronales d'assurances sociales

Primes patronales pour assurances extralégales

Autres frais de personnel

Pensions de retraite et de survie

#### Provisions pour pensions et obligations similaires

Dotations (utilisations et reprises)

#### Réductions de valeur

Sur stocks et commandes en cours

Actées

Reprises

Sur créances commerciales

Actées

Reprises

#### Provisions pour risques et charges

Constitutions

Utilisations et reprises

#### Autres charges d'exploitation

Impôts et taxes relatifs à l'exploitation

Autres

#### Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de la société

Nombre total à la date de clôture

Nombre moyen calculé en équivalents temps plein

Nombre d'heures effectivement prestées

Frais pour la société

Codes	Exercice	Exercice précédent
740		
9086		
9087		
9088		
620		
621		
622		
623		
624		
(+)/(-) 635		
9110		
9111		
9112		
9113		
9115		
9116		
640	1.343	985
641/8		
9096		
9097		
9098		
617		

18/28

N°	BE 0667.687.820	C-cap 6.12
----	-----------------	------------

## PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE

### PRODUITS NON RÉCURRENTS

#### Produits d'exploitation non récurrents

Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles  
Reprises de provisions pour risques et charges d'exploitation non récurrents  
Plus-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles  
Autres produits d'exploitation non récurrents

#### Produits financiers non récurrents

Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières  
Reprises de provisions pour risques et charges financiers non récurrents  
Plus-values sur réalisation d'immobilisations financières  
Autres produits financiers non récurrents

### CHARGES NON RÉCURRENTES

#### Charges d'exploitation non récurrentes

Amortissements et réductions de valeur non récurrents sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles  
Provisions pour risques et charges d'exploitation non récurrents: dotations (utilisations) (+)/(-)  
Moins-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles  
Autres charges d'exploitation non récurrentes  
Charges d'exploitation non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)

#### Charges financières non récurrentes

Réductions de valeur sur immobilisations financières  
Provisions pour risques et charges financiers non récurrents: dotations (utilisations) (+)/(-)  
Moins-values sur réalisation d'immobilisations financières  
Autres charges financières non récurrentes  
Charges financières non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)

Codes	Exercice	Exercice précédent
76	<b>144.896</b>	<b>137.580</b>
76A		
760		
7620		
7630		
764/8		
76B	<b>144.896</b>	<b>137.580</b>
761	144.896	137.580
7621		
7631		
769		
66	<b>91.677</b>	<b>511.392</b>
66A		<b>45.000</b>
660		
6620		
6630		
664/7		45.000
6690		
66B	<b>91.677</b>	<b>466.392</b>
661	91.677	466.392
6621		
6631		
668		
6691		



*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*  
19/28



N°	BE 0667.687.820		C-cap 6.13
----	-----------------	--	------------

## IMPÔTS ET TAXES

### IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT

#### Impôts sur le résultat de l'exercice

Impôts et précomptes dus ou versés

Excédent de versements d'impôts ou de précomptes porté à l'actif

Suppléments d'impôts estimés

#### Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs

Suppléments d'impôts dus ou versés

Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés

#### Principales sources de disparités entre le bénéfice avant impôts, exprimé dans les comptes, et le bénéfice taxable estimé

Pertes Fiscales

Codes	Exercice
9134	
9135	
9136	
9137	
9138	
9139	
9140	
	844.358

#### Incidence des résultats non récurrents sur le montant des impôts sur le résultat de l'exercice

Exercice

#### Sources de latences fiscales

Latences actives

Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables ultérieurs

Autres latences actives

Latences passives

Ventilation des latences passives

Codes	Exercice
9141	
9142	
9144	

### TAXES SUR LA VALEUR AJOUTÉE ET IMPÔTS À CHARGE DE TIERS

#### Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte

A la société (déductibles)

Par la société

#### Montants retenus à charge de tiers, au titre de

Précompte professionnel

Précompte mobilier

Codes	Exercice	Exercice précédent
9145		
9146		
9147		
9148		

N°	BE 0667.687.820	C-cap 6.14
----	-----------------	------------

## DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

### GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR LA SOCIÉTÉ POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS

#### Dont

- Effets de commerce en circulation endossés par la société
- Effets de commerce en circulation tirés ou avalisés par la société
- Montant maximum à concurrence duquel d'autres engagements de tiers sont garantis par la société

### GARANTIES RÉELLES

#### Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de la société

##### Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

Montant de l'inscription

Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat

##### Gages sur fonds de commerce

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement

Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat

##### Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs

La valeur comptable des actifs grevés

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

##### Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs

Le montant des actifs en cause

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

##### Privilège du vendeur

La valeur comptable du bien vendu

Le montant du prix non payé

#### Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers

##### Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

Montant de l'inscription

Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat

##### Gages sur fonds de commerce

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement

Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat

##### Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs

La valeur comptable des actifs grevés

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

##### Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs

Le montant des actifs en cause

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

##### Privilège du vendeur

La valeur comptable du bien vendu

Le montant du prix non payé

### BIENS ET VALEURS DÉTENUS PAR DES TIERS EN LEUR NOM MAIS AUX RISQUES ET PROFITS DE LA SOCIÉTÉ, S'ILS NE SONT PAS PORTÉS AU BILAN

### ENGAGEMENTS IMPORTANTS D'ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS

Codes	Exercice
9149	
9150	
9151	
9153	
91611	
91621	
91631	
91711	
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	



Handwritten signature and date 21/28.

N°	BE 0667.687.820	C-cap 6.14
----	-----------------	------------

Codes	Exercice
9213	
9214	
9215	
9216	

## ENGAGEMENTS IMPORTANTS DE CESSION D'IMMOBILISATIONS

### MARCHÉ À TERME

Marchandises achetées (à recevoir)

Marchandises vendues (à livrer)

Devises achetées (à recevoir)

Devises vendues (à livrer)

## ENGAGEMENTS RÉSULTANT DE GARANTIES TECHNIQUES ATTACHÉES À DES VENTES OU PRESTATIONS DÉJÀ EFFECTUÉES

Exercice

## MONTANT, NATURE ET FORME DES LITIGES ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS

Engagement pris pas libérés

Exercice
2.099.750

## RÉGIMES COMPLÉMENTAIRES DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉS AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS

Description succincte

Mesures prises pour en couvrir la charge

## PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À LA SOCIÉTÉ ELLE-MÊME

Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées

Bases et méthodes de cette estimation

Code	Exercice
9220	

## NATURE ET IMPACT FINANCIER DES ÉVÈNEMENTS SIGNIFICATIFS POSTÉRIEURS À LA DATE DE CLÔTURE, NON PRIS EN COMPTE DANS LE BILAN OU LE COMPTE DE RÉSULTATS

Exercice

## ENGAGEMENTS D'ACHAT OU DE VENTE DONT LA SOCIÉTÉ DISPOSE COMME ÉMETTEUR D'OPTIONS DE VENTE OU D'ACHAT

Exercice

N°	BE 0667.687.820		C-cap 6.14
----	-----------------	--	------------

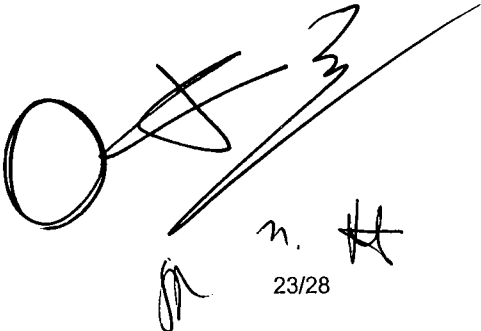
Exercice

Exercice

Exercice

**NATURE, OBJECTIF COMMERCIAL ET CONSÉQUENCES FINANCIÈRES DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN**  
 A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société

**AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN (DONT CEUX NON SUSCEPTIBLES D'ÊTRE QUANTIFIÉS)**



n.

23/28

N°	BE 0667.687.820	C-cap 6.15
----	-----------------	------------

**RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES, LES ENTREPRISES ASSOCIÉES ET LES AUTRES ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION**

**ENTREPRISES LIÉES**

**Immobilisations financières**

Participations

Créances subordonnées

Autres créances

**Créances**

A plus d'un an

A un an au plus

**Placements de trésorerie**

Actions

Créances

**Dettes**

A plus d'un an

A un an au plus

**Garanties personnelles et réelles**

Constituées ou irrévocablement promises par la société pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises liées

Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises liées pour sûreté de dettes ou d'engagements de la société

**Autres engagements financiers significatifs**

**Résultats financiers**

Produits des immobilisations financières

Produits des actifs circulants

Autres produits financiers

Charges des dettes

Autres charges financières

**Cessions d'actifs immobilisés**

Plus-values réalisées

Moins-values réalisées

**ENTREPRISES ASSOCIÉES**

**Immobilisations financières**

Participations

Créances subordonnées

Autres créances

**Créances**

A plus d'un an

A un an au plus

**Dettes**

A plus d'un an

A un an au plus

**Garanties personnelles et réelles**

Constituées ou irrévocablement promises par la société pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises associées

Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises associées pour sûreté de dettes ou d'engagements de la société

**Autres engagements financiers significatifs**

**AUTRES ENTREPRISES AVEC UN LIEN DE PARTICIPATION**

**Immobilisations financières**

Participations

Créances subordonnées

Autres créances

**Créances**

A plus d'un an

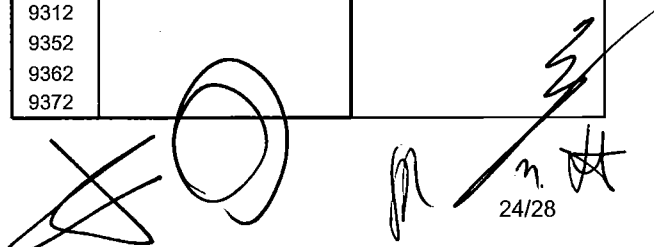
A un an au plus

**Dettes**

A plus d'un an

A un an au plus

Codes	Exercice	Exercice précédent
280/1		
280		
9271		
9281		
9291		
9301		
9311		
9321		
9331		
9341		
9351	543.676	562.566
9361		
9371	543.676	562.566
9381		
9391		
9401		
9421		
9431		
9441		
9461		
9471		
9481		
9491		
9253	56.219	74.958
9263	56.219	74.958
9273		
9283		
9293		
9303		
9313		
9353		
9363		
9373		
9383		
9393		
9403		
9252	1.333.333	1.333.333
9262	1.333.333	1.333.333
9272		
9282		
9292		
9302		
9312		
9352		
9362		
9372		



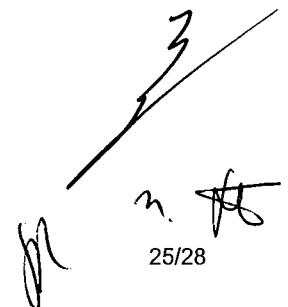
N°	BE 0667.687.820	C-cap 6.15
----	-----------------	------------

**TRANSACTIONS AVEC DES PARTIES LIÉES EFFECTUÉES DANS DES CONDITIONS AUTRES QUE CELLES DU MARCHÉ**

**Mention de telles transactions, si elles sont significatives, y compris le montant et indication de la nature des rapports avec la partie liée, ainsi que toute autre information sur les transactions qui serait nécessaire pour obtenir une meilleure compréhension de la position financière de la société**

Mention de telles transactions, si elles sont significatives, y compris le montant et indication de la nature des rapports avec la partie liée, ainsi que toute autre information sur les transactions qui serait nécessaire pour obtenir une meilleure compréhension de la position financière de la société.

Exercice

N°	BE 0667.687.820		C-cap 6.16
----	-----------------	--	------------

## RELATIONS FINANCIÈRES AVEC

### LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT LA SOCIÉTÉ SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES

#### Créances sur les personnes précitées

Conditions principales des créances, taux d'intérêt, durée, montants éventuellement remboursés, annulés ou auxquels il a été renoncé

#### Garanties constituées en leur faveur

#### Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur

#### Rémunérations directes et indirectes et pensions attribuées, à charge du compte de résultats, pour autant que cette mention ne porte pas à titre exclusif ou principal sur la situation d'une seule personne identifiable

Aux administrateurs et gérants

Aux anciens administrateurs et anciens gérants

Codes	Exercice
9500	
9501	
9502	
9503	
9504	

### LE(S) COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)

#### Emoluments du (des) commissaire(s)

#### Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par le(s) commissaire(s)

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisorale

#### Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par des personnes avec lesquelles le ou les commissaire(s) est lié (sont liés)

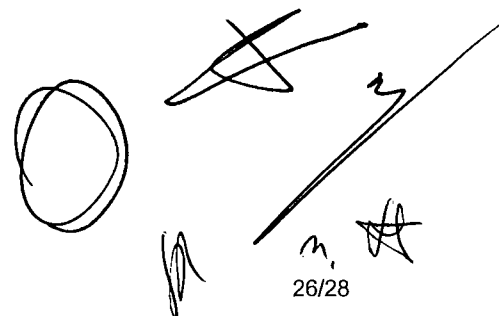
Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisorale

Codes	Exercice
9505	4.387
95061	
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Mentions en application de l'article 3:64, §2 et §4 du Code des sociétés et des associations



26/28

N°	BE 0667.687.820	C-cap 6.19
----	-----------------	------------

## Règles d'évaluation

### ACTIF

#### 1. Frais d'établissement

Les frais d'établissement sont évalués à leur coût d'acquisition. Ils sont amortis sur une période de cinq ans maximum.

Toutefois, le Conseil d'Administration a la faculté de décider d'amortir totalement les frais d'établissement sur l'exercice au cours duquel ils ont été exposés.

#### 2. Immobilisations Incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont comptabilisées à leur prix d'acquisition.

Si leur durée d'utilisation est limitée dans le temps, un amortissement sur cinq ans maximum peut être pratiqué.

Si leur utilisation n'est pas limitée dans le temps, ces immobilisations ne sont pas amorties mais font l'objet d'une réduction de valeur en cas de dépréciation durable.

Dans tous les cas, le Conseil d'Administration procède à une évaluation annuelle des ces immobilisations.

#### 3. Immobilisations Corporelles

##### 3.1. Bâtiments

Ce poste est amorti en vingt ans suivant un amortissement linéaire. On procède à l'amortissement prorata temporis pour l'ensemble des nouvelles acquisitions de l'exercice.

##### 3.2. Mobilier et matériel Informatique

Ce poste est amorti en 5 ans suivant un amortissement linéaire. On procède à l'amortissement prorata temporis pour l'ensemble des nouvelles acquisitions de l'exercice.

Le Conseil d'Administration peut demander de pratiquer un amortissement accéléré, complémentaire ou exceptionnel.

#### 4. Immobilisations Financières

##### 4.1. Participation dans les entreprises liées et avec liens de participation

Les titres sont entrés à leur valeur d'acquisition, de souscription ou d'apport. Les frais accessoires sont pris directement en charge par le compte de résultat.

Ces titres font l'objet chaque année d'une évaluation individuelle.

Une réduction de valeur de prudence est appliquée si celle-ci à un caractère durable et compte tenu de la situation financière et de rentabilité de la société dans laquelle les parts sont détenues.

Des reprises de réduction de valeur peuvent être opérées quand la valeur estimative est supérieure à la valeur comptable nette et pour autant que cette reprise ait un caractère durable.

Une réévaluation de la valeur comptable de la participation peut être décidée par le Conseil d'Administration, si la plus-value est certaine et durable.

##### 4.2. Créances sur les entreprises liées et avec liens de participation et autres créances

Ces créances sont comptabilisées à leur valeur nominale ou à leur prix d'acquisition.

Ces interventions font l'objet d'une analyse précise, au cas par cas, et chaque société financée est également suivie de manière régulière.

Le Conseil d'administration prendra position sur la nécessité d'acter des réductions de valeur lorsque la société débitrice :

- est en retard de paiement ;
- a demandé des reports d'échéance ;
- est dans une situation présumée difficile ;
- est soumise à des risques divers.

Ou si une contestation est née quant à la nature e/ou la valeur de la créance.

Dans le calcul de la réduction de valeur, le Conseil tiendra compte de toutes les possibilités de recours dont il dispose.

Les réductions de valeur ne seront actées que si elles ont un caractère durable.

Des reprises de réduction de valeur peuvent être opérées lors d'un retour à meilleure fortune et pour autant que cette reprise ait un caractère durable.

#### 5. Créances à moins d'un an

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale ou à leur valeur d'acquisition et feront l'objet de réductions de valeur lorsque leur valeur de réalisation est inférieure à leur valeur comptable. Le critère de durabilité sera pris en considération.

#### 6. Placements de trésorerie et valeurs disponibles

Les placements de trésorerie et valeurs disponibles sont comptabilisés à leur valeur d'acquisition ou valeur nominale hors frais accessoires.

#### 7. Comptes de régularisation

Sont portés à cette rubrique, les différentes corrections sur produits et charges ou estimations de produits à recevoir ainsi que de charges à imputer dont il faut tenir compte.

### PASSIF

#### 1. Provision pour risques est charges

Le Conseil d'Administration procédera chaque année à un examen complet des provisions antérieurement constituées ou à constituer en couverture de risques et charges auxquels l'entreprise est soumise.

Il fixera pour chaque type de risque les méthodes d'évaluation appropriées.

#### 2. Dettes

Les dettes sont reprises au passif du bilan à leur valeur nominale.

#### 3. Comptes de régularisation

Sont portés à cette rubrique, les différentes corrections sur produits et charges ou estimations de produits acquis ainsi que de charges à reporter dont il faut tenir compte.

### COMPTES D'ORDRE

Sous cette rubrique sont inscrits, par catégorie, les engagements et droits de recours résultant :

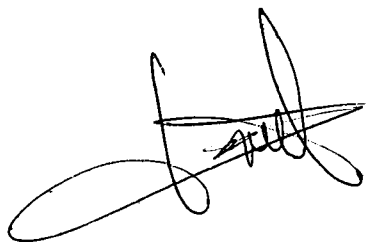
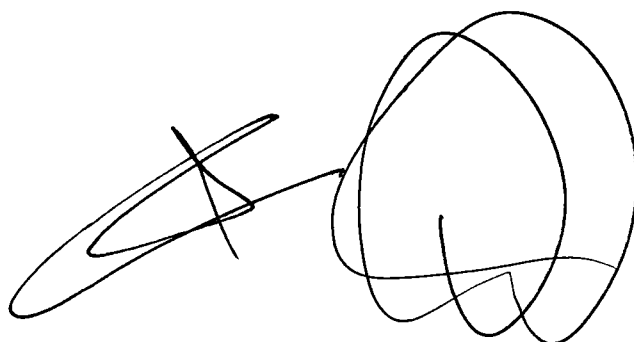
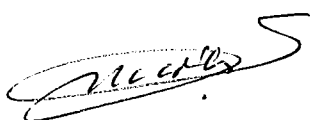
- de sûretés réelles ou personnelles attachées aux dettes ou engagements de tiers ;
- de promesses d'achat ou de rachat ;
- tous les engagements ou droits de recours qui ne figure pas au bilan.



N°	BE 0667.687.820	C-cap 6.20
----	-----------------	------------

## Autres informations à communiquer dans l'annexe

Suite à la crise sanitaire liée au Covid-19, la S.A. IMBC 2020 a suivi son portefeuille au plus près et a tenu compte de l'impact potentiel de celle-ci, en fonction des informations dont elle dispose jusqu'au moment de la rédaction de ces comptes, afin d'évaluer l'éventuel risque de non recouvrement de ses créances.


**S.A. IMBC 2020**  
**Rapport de gestion du Conseil d'Administration**  
**à l'Assemblée Générale Ordinaire**  
**du 22 octobre 2021**

Conformément aux prescriptions légales et statutaires, nous avons l'honneur de vous faire rapport sur l'activité de notre société au cours d'exercice 2020-2021 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels arrêtés au 30 juin 2021.

La S.A. IMBC 2020 a été créée le 9 décembre 2016 dans le cadre de la Programmation F.E.D.E.R. Wallonie-2020.eu. 2014-2020. Elle est capitalisée à hauteur de 37.619.733,20 € dont 40 % proviennent de l'Europe et 60 % de la S.A. IMBC, maison-mère du Groupe.

Depuis sa création, 54.392.034 € ont été engagés en vue de financer 114 sociétés au travers de 182 interventions réparties comme suit : 12 participations, 46 prêts subordonnés, 42 prêts sans garantie réelle, 64 prêts partiellement garantis et 18 avances à terme fixe.

Globalement sur 55 mois d'existence, la S.A. IMBC 2020 a largement dépassé ses objectifs :

	Objectifs	Accordés	% objectifs - accordés	Signés	% objectifs - signés	Libérés	% objectifs - libérés
Mesure	Au 31/12/2023	Au 30-06-2021		Au 30-06-2021		Au 30-06-2021	Au 31/12/2023
2.3.1.	12.355.978,99 €	14.508.091,00 €	117,42%	14.424.107,43 €	116,74%	13.390.585,80 €	108,37%
1.1.2.	25.263.754,23 €	39.883.943,00 €	157,87%	31.605.040,61 €	125,10%	30.524.040,61 €	120,82%
Total	37.619.733,22 €	54.392.034,00 €		46.029.148,04 €		43.479.381,94 €	

Ce tableau, arrêté au 30 juin 2021, montre que la S.A. IMBC 2020 est largement en avance sur les programmes d'investissement des deux mesures dont les moyens sont totalement épuisés.

En l'absence de moyens complémentaires, la S.A. IMBC 2020 n'est plus en mesure de prendre de décisions.

Cette situation confirme l'utilité de ce dispositif et atteste qu'il répond bien aux attentes et besoins des entreprises qui ont pu en bénéficier.

Plus particulièrement au cours de cet exercice, la S.A. IMBC 2020 a accordé un montant de 1.920.000 € en vue de financer 7 sociétés au travers de 8 interventions.

Parmi les dossiers signés, 2.099.7500 € restent à libérer.

En termes d'évolution des affaires, la concrétisation d'un certain nombre de dossiers nous a conduits à libérer les interventions suivantes :

2 prêts subordonnés dans 2 sociétés pour un montant de  
1 avance à terme fixe dans 1 société pour un montant de

2.507.460,91 €  
600.000,00 €

Au cours de l'exercice,

des rachats d'actions ou parts ont été enregistrés à concurrence de  
des remboursements contractuels ont été enregistrés à concurrence de  
conversion de prêts en prises de participation  
conversion d'avances à terme fixe en moyen terme  
des réductions de valeur sur créances ont été actées pour un montant de  
des reprises de réduction de valeur sur créances ont été actées pour un montant de  
des remboursements sur avances à terme fixe ont été enregistrés à concurrence de  
des réductions de valeur sur avances à terme fixe ont été actées pour un montant de  
des créances et réductions de valeur y relatives ont été annulées à hauteur de

235.244,47 €  
4.091.493,07 €  
500.000,00 €  
240.000,00 €  
91.676,71 €  
144.895,82 €  
0,00 €  
0,00 €  
21.607,17 €

## COMPTES ANNUELS

Nous commentons, ci-après, les postes les plus significatifs du bilan et du compte de résultats.  
Ces commentaires complètent les renseignements donnés à l'annexe aux comptes annuels.

### BILAN

#### Actif

II.	<u>Immobilisations incorporelles</u>	0,00 €
II.	<u>Immobilisations corporelles</u>	0,00 €
IV.	<u>Immobilisations financières</u>	30.387.326,30€
	Cette rubrique comprend exclusivement les prêts et les prises de participation en cours auprès des entreprises du portefeuille.	
VI.	<u>Autres créances</u>	1.351.493,00 €
	Il s'agit essentiellement des avances à terme fixe auprès des entreprises du portefeuille et de produits à recevoir.	
VIII.	<u>Placements de trésorerie</u>	4.780.023,42 €
	Cette rubrique comprend des placements à terme et les compte épargne.	
IX.	<u>Valeurs disponibles</u>	305.609,54 €
	Avoirs à vue.	
X.	<u>Comptes de régularisation</u>	0,00 €

#### Passif

I.	<u>Capital</u>	37.619.733,20 €
	Capital souscrit	37.619.733,20 €
	Capital non appelé (-)	0,00 €
IV.	<u>Réserves</u>	0,00 €
V.	<u>Résultat reporté</u>	-1.343.767,26 €
	Résultat de l'exercice 2018-2019	-996.597,87 €
	Résultat de l'exercice 2019-2020	-378.085,43 €
	Résultat de l'exercice 2020-2021	30.916,04 €
IX.	<u>Dettes à un an au plus</u>	548.383,55 €
	Cette rubrique comprend principalement les dettes commerciales et une dette à l'égard d'IMBC relative aux frais de gestion de Fonds.	
X.	<u>Comptes de régularisation</u>	102,77 €

## COMPTE DE RESULTATS

### Charges

II. <u>Services et biens divers</u>	553.963,84 €
Il s'agit principalement de la facturation de services prestés par des tiers et de frais de gestion de fonds par IMBC.	
III. <u>Rémunérations et charges sociales</u>	0,00 €
IV. <u>Autres charges d'exploitation</u>	1.342,78 €
V. <u>Charges financières</u>	14.290,22 €
VIII. <u>Charges exceptionnelles</u>	91.676,71 €
Il s'agit principalement de réductions de valeurs sur immobilisations financières.	
X. <u>Impôts</u>	0,00 €

### Produits

I. <u>Autres produits d'exploitation</u>	3.868,15 €
IV. <u>Produits financiers</u>	543.425,62 €
Produits financiers sur actifs circulants	36,61 €
Produits financiers sur créances	543.389,01 €
Autres produits financiers	0,00 €
VII. <u>Produits exceptionnels</u>	144.895,82 €
Il s'agit principalement de reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières.	

## RESULTAT

30.916,04€

### AFFECTATION BENEFICIAIRE

Nous soumettons à votre approbation l'affectation bénéficiaire que nous avons comptabilisée comme suit :

- Résultat de l'exercice 2020-2021 :	30.916,04 €
- Résultat reporté exercices précédents :	-1.374.683,30 €
- Résultat à affecter :	-1.343.767,26 €
- Dotation à la réserve légale :	0,00 €
- Dotation aux autres réserves :	0,00 €
- Report à nouveau :	-1.343.767,26 €

### RECHERCHE ET DEVELOPPEMENT

La S.A. IMBC 2020 n'a pas engagé de dépense en matière de recherche et développement au cours de l'exercice écoulé.

### REGLES D'EVALUATION

La S.A. IMBC 2020 procède à l'amortissement prorata temporis pour l'ensemble des nouvelles acquisitions.

## **PRINCIPAUX RISQUES ET INCERTITUDES**

Les risques principaux auxquels la S.A. IMBC 2020 est confrontée résident dans les incertitudes liées aux interventions qu'elle réalise. Ces interventions font l'objet d'une analyse précise, au cas par cas, et chaque société financée est également suivie de manière régulière. Lorsqu'à un moment de la vie d'une entreprise financée, une intervention est jugée trop incertaine et qu'un risque de non recouvrement est suspecté, une réduction de valeur de prudence est appliquée.

Soulignons que, suite à la crise sanitaire liée au Covid-19, la S.A. IMBC 2020 a suivi son portefeuille au plus près et a tenu compte de l'impact potentiel de celle-ci, en fonction des informations dont elle dispose jusqu'au moment de la rédaction de ce rapport, afin d'évaluer l'éventuel risque de non recouvrement de ses créances.

C'est donc notamment en tenant compte de cette situation que, cette année, la S.A. IMBC 2020 a acté des réductions de valeur pour un montant total de 91.676,71 €. A contrario, signalons que des reprises de réduction de valeur pour un montant total de 144.895,82 € ont été réalisées suite à l'amélioration de la situation de certaines interventions.

## **CONTINUITE**

L'exercice 2020-2021 de la S.A. IMBC 2020 se clôture par une un bénéfice de 30.916,04 €, soit une perte reportée de 1.343.767,26 €. Les règles comptables de continuité sont néanmoins maintenues. En effet, la S.A. IMBC 2020 dispose bien des moyens financiers suffisants pour faire face à ses engagements actuels.

## **INDICATIONS SUR LES CIRCONSTANCES SUSCEPTIBLES D'AVOIR UNE INFLUENCE NOTABLE SUR LE DEVELOPPEMENT DE LA SOCIETE**

Néant.

## **INDICATIONS RELATIVES A L'EXISTENCE DE SUCCURSALES**

Néant.

## **INDICATIONS QUANT A L'UTILISATION D'INSTRUMENTS FINANCIERS**

Néant.

## **REMUNERATION ADMINISTRATEURS PUBLICS**

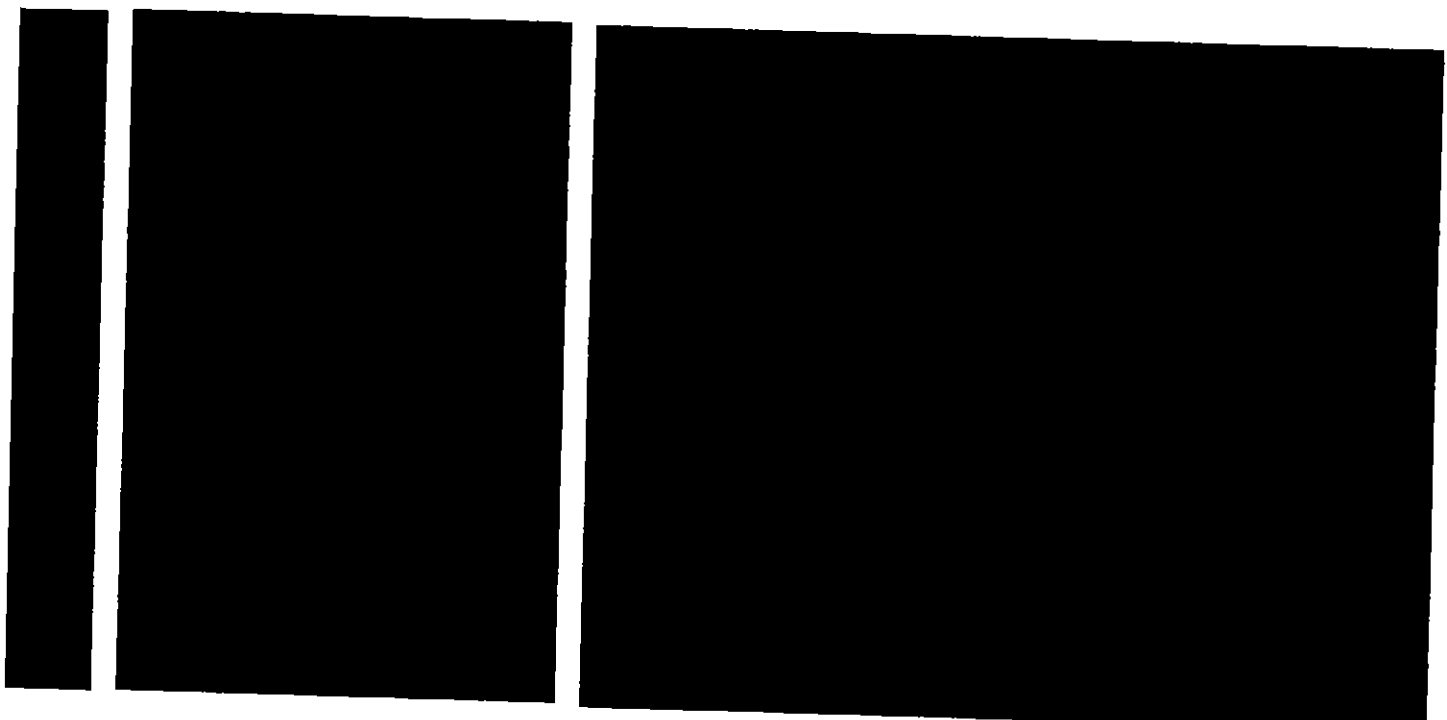
Néant.

## **CONFLITS D'INTERETS**

Au cours de l'exercice, il n'y a pas eu de décision du Conseil d'Administration de la S.A. IMBC 2020 nécessitant l'application d'une telle procédure.

## **EVENEMENTS INTERVENUS APRES LA CLOTURE**





Néant.



# IMBC 2020

Rapport du commissaire  
30 juin 2021

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

*[Handwritten marks: a small 'X' and a large stylized 'Z' or '7']*

## IMBC 2020 SA

### RAPPORT DU COMMISSAIRE À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DE LA SOCIÉTÉ POUR L'EXERCICE CLOS LE 30 JUIN 2021

#### (COMPTES ANNUELS)

Dans le cadre du contrôle légal des comptes annuels de la IMBC 2020 (la « Société »), nous vous présentons notre rapport du commissaire. Celui-ci inclut notre rapport sur les comptes annuels ainsi que les autres obligations légales et réglementaires. Le tout constitue un ensemble et est inséparable.

Nous avons été nommés en tant que commissaire par l'assemblée générale du 23 octobre 2020, conformément à la proposition de l'organe d'administration. Notre mandat de commissaire vient à échéance à la date de l'assemblée générale délibérant sur les comptes annuels clôturés au 30 juin 2022. Nous avons exercé le contrôle légal des comptes annuels de IMBC 2020 durant quatre exercices consécutifs.

#### RAPPORT SUR LES COMPTES ANNUELS

##### Opinion sans réserve

Nous avons procédé au contrôle légal des comptes annuels de la Société, comprenant le bilan au 30 juin 2021, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe, dont le total du bilan s'élève à € 36.824.452 et dont le compte de résultats se solde par un bénéfice de l'exercice de € 30.916.

À notre avis, ces comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la Société au 30 juin 2021, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

##### Fondement de l'opinion sans réserve

Nous avons effectué notre audit selon les Normes internationales d'audit (ISA) telles qu'applicables en Belgique. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport. Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui s'appliquent à l'audit des comptes annuels en Belgique, en ce compris celles concernant l'indépendance.

Nous avons obtenu de l'organe d'administration et des préposés de la Société, les explications et informations requises pour notre audit.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

##### Responsabilités de l'organe d'administration relatives à l'établissement des comptes annuels

L'organe d'administration est responsable de l'établissement des comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM InterAudit is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM Network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in his own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM InterAudit SC - réviseurs d'entreprises - Siège social : chaussée de Waterloo 1151 - B 1180 Bruxelles  
interaudit@rsmbelgium.be - TVA BE 0436.391.122 - RPM Bruxelles Société civile à forme commerciale

Member of RSM Toelen Cats Dupont Koevoets - Offices in Aalst, Antwerp, Brussels, Charleroi, Mons and Zaventem



Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à l'organe d'administration d'évaluer la capacité de la Société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si l'organe d'administration a l'intention de mettre la Société en liquidation ou de cesser ses activités ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste.

## Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport du commissaire contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permettra de toujours détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou en cumulé, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Lors de l'exécution de notre contrôle, nous respectons le cadre légal, réglementaire et normatif qui s'applique à l'audit des comptes annuels en Belgique. L'étendue du contrôle légal des comptes ne comprend pas d'assurance quant à la viabilité future de la Société ni quant à l'efficacité ou l'efficacité avec laquelle l'organe d'administration a mené ou mènera les affaires de la Société. Nos responsabilités relatives à l'application par l'organe d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation sont décrites ci-après.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA et tout au long de celui-ci, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique.

En outre :

- nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définissons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et recueillons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;
- nous prenons connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la Société;
- nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe d'administration, de même que des informations les concernant fournies par ce dernier;
- nous concluons quant au caractère approprié de l'application par l'organe d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la Société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport du commissaire sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants recueillis jusqu'à la date de notre rapport du commissaire. Cependant, des situations ou événements futurs pourraient conduire la Société à cesser son exploitation;
- nous apprécions la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des comptes annuels et évaluons si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.

Nous communiquons à l'organe d'administration notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus, ainsi que les constatations importantes relevées lors de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.

## **AUTRES OBLIGATIONS LÉGALES ET RÉGLEMENTAIRES**

### **Responsabilités de l'organe d'administration**

L'organe d'administration est responsable de la préparation et du contenu du rapport de gestion du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code des Sociétés et des Associations et des statuts de la Société.

### **Responsabilités du commissaire**

Dans le cadre de notre mission et conformément à la norme belge complémentaire (version révisée 2020) aux normes internationales d'audit (ISA) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans ses aspects significatifs, le rapport de gestion, et le respect de certaines dispositions du Code des Sociétés et des Associations et des statuts, ainsi que de faire rapport sur ces éléments.

### **Aspects relatifs au rapport de gestion**

A l'issue des vérifications spécifiques sur le rapport de gestion, nous sommes d'avis que celui-ci concorde avec les comptes annuels pour le même exercice et a été établi conformément aux articles 3:5 et 3:6 du Code des Sociétés et des Associations.

Dans le cadre de notre audit des comptes annuels, nous devons également apprécier, en particulier sur la base de notre connaissance acquise lors de l'audit, si le rapport de gestion comporte une anomalie significative, à savoir une information incorrectement formulée ou autrement trompeuse. Sur la base de ces travaux, nous n'avons pas d'anomalie significative à vous communiquer.

### **Mentions relatives à l'indépendance**

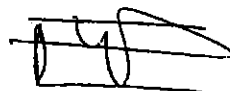
Notre cabinet de révision n'a pas effectué de missions incompatibles avec le contrôle légal des comptes annuels et est resté indépendant vis-à-vis de la Société au cours de notre mandat.

### **Autres mentions**

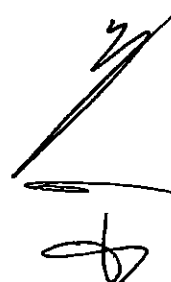
- ▶ Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.
- ▶ La répartition des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.
- ▶ Nous n'avons pas à vous signaler d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts, du Code des Sociétés et des Associations

Gosselies, 5 octobre 2021

RSM INTERAUDIT SC  
COMMISSAIRE  
REPRÉSENTÉE PAR



THIERRY LEJUSTE  
ASSOCIÉ



**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER  
EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

**DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)**

Dénomination: **IMBC SPINNOVA**

Forme juridique: Société anonyme

Adresse: Rue des Quatre Fils Aymon

N°: 12-14

Boîte:

Code postal: 7000

Commune: Mons

Pays: Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de: Hainaut, division Mons

Adresse Internet:

Numéro d'entreprise

BE 0870.661.013

Date de dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

11-03-2020

COMPTES ANNUELS EN EUROS approuvés par l'assemblée générale du

16-11-2021

et relatifs à l'exercice couvrant la période du

01-07-2020

au

30-06-2021

Exercice précédent du

01-07-2019

au

30-06-2020

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

A-cap 6.1.1, A-cap 6.1.2, A-cap 6.2, A-cap 6.7, A-cap 7.2, A-cap 9, A-cap 10, A-cap 11, A-cap 12, A-cap 13, A-cap 14, A-cap 15, A-cap 16, A-cap 17



N°	BE 0870.661.013		A-cap 2.1
----	-----------------	--	-----------

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS  
ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION  
CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION  
OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE**

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES**

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

**S.A. SPARAXIS**

BE 0452.116.307

Avenue Destenay 13

4000 Liège

BELGIQUE

Début de mandat: 26-09-2019

Fin de mandat: 21-11-2023

Administrateur

Représenté directement ou indirectement par:

**GRABARSKI** Adrien

**S.A. SOWALFIN**

BE 0227.842.904

Avenue Maurice Destrenay 13

4000 Liège

BELGIQUE

Observateur

Représenté directement ou indirectement par:

**WEERTS** John

**ROLAND** Serge

Voie des Curés 5

7050 Jurbise

BELGIQUE

Début de mandat: 21-11-2017

Fin de mandat: 21-11-2023



Président du Conseil d'Administration

**BELLE** Jean-Sébastien

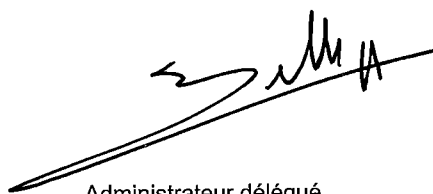
Chaussée de Mons 525

7810 Maffle

BELGIQUE

Début de mandat: 21-11-2017

Fin de mandat: 21-11-2023



Administrateur délégué

**DEMOULIN** Serge

Rue des alliés 3

7870 Lens

BELGIQUE

Début de mandat: 21-11-2017

Fin de mandat: 21-11-2023



Administrateur

**MARTIN** Michel

N°	BE 0870.661.013		A-cap 2.1
----	-----------------	--	-----------

Avenue du Bel-Horizon 17  
6530 Thuin  
BELGIQUE

Début de mandat: 21-11-2017

Fin de mandat: 21-11-2023

Administrateur

**HANCQ Joël**

Rue Neuve 57  
6061 Montignies-sur-Sambre  
BELGIQUE

Début de mandat: 21-11-2017

Fin de mandat: 21-11-2023

Administrateur

**MIROIR Géraldine**

Rue Beaugrand 28  
7190 Ecaussinnes  
BELGIQUE

Début de mandat: 21-11-2017

Fin de mandat: 21-11-2023

Administrateur



**METTENS Philippe**

Motte 33/b  
7880 Flobecq  
BELGIQUE

Début de mandat: 20-11-2018

Fin de mandat: 21-11-2023

Administrateur



**THOMAS Diane**

Rue de l'Enfer 15  
7331 Baudour  
BELGIQUE

Début de mandat: 20-11-2018

Fin de mandat: 21-11-2023

Administrateur

**DUBOIS Philippe**

Rue Grande 1  
4260 CIPLET  
BELGIQUE

Début de mandat: 20-11-2018

Fin de mandat: 21-11-2023

Administrateur

**CRETEUR Sylvie**

Rivage de Buisseret 10  
7180 Seneffe  
BELGIQUE

Début de mandat: 21-11-2017

Fin de mandat: 21-11-2023

Administrateur délégué



**RSM INTERAUDIT SC SCRL (B00091)**

BE 0436.391.122  
Rue Antoine de Saint-Exupéry 14  
6041 Gosselies  
BELGIQUE


Début de mandat: 17-11-2020

Fin de mandat: 21-11-2023

Réviseur d'entreprises

Représenté directement ou indirectement par:

**LEJUSTE Thierry (A01286)**



N°	BE 0870.661.013		A-cap 2.2
----	-----------------	--	-----------

## DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de la société\*,
- B. L'établissement des comptes annuels\*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

Handwritten signatures and initials: A large oval signature, a signature starting with 'fx', a signature starting with 'A', a signature starting with '3', and a signature starting with 'G'.

N°	BE 0870.661.013	A-cap 3.1
----	-----------------	-----------

## COMPTES ANNUELS

### BILAN APRÈS RÉPARTITION

#### ACTIF

#### FRAIS D'ÉTABLISSEMENT

#### ACTIFS IMMOBILISÉS

##### Immobilisations incorporelles

##### Immobilisations corporelles

Terrains et constructions

Installations, machines et outillage

Mobilier et matériel roulant

Location-financement et droits similaires

Autres immobilisations corporelles

Immobilisations en cours et acomptes versés

##### Immobilisations financières

#### ACTIFS CIRCULANTS

##### Créances à plus d'un an

Créances commerciales

Autres créances

##### Stocks et commandes en cours d'exécution

Stocks

Commandes en cours d'exécution

##### Créances à un an au plus

Créances commerciales

Autres créances




##### Placements de trésorerie

##### Valeurs disponibles

##### Comptes de régularisation

#### TOTAL DE L'ACTIF

Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
	20		
	21/28	<b><u>7.448.315</u></b>	<b><u>5.363.100</u></b>
6.1.1	21		
6.1.2	22/27		
	22		
	23		
	24		
	25		
	26		
	27		
6.1.3	28	<b>7.448.315</b>	<b>5.363.100</b>
	29/58	<b><u>32.065.792</u></b>	<b><u>29.479.653</u></b>
	29		
	290		
	291		
	3		
	30/36		
	37		
	40/41	<b>4.698.496</b>	<b>154.551</b>
	40		
	41	<b>4.698.496</b>	<b>154.551</b>
	50/53	<b>25.727.993</b>	<b>26.438.660</b>
	54/58	<b>1.639.091</b>	<b>2.886.442</b>
	490/1	<b>212</b>	
	20/58	<b>39.514.107</b>	<b>34.842.753</b>

N°	BE 0870.661.013	A-cap 3.2
----	-----------------	-----------

Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PASSIF</b>			
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	10/15	<u>2.503.383</u>	<u>2.789.986</u>
<b>Apport</b>	10/11	<u>3.850.000</u>	<u>3.850.000</u>
Capital	10	3.850.000	3.850.000
Capital souscrit	100	3.850.000	3.850.000
Capital non appelé	101		
En dehors du capital	11		
Primes d'émission	1100/10		
Autres	1109/19		
<b>Plus-values de réévaluation</b>	12		
<b>Réserves</b>	13	<u>130.085</u>	<u>130.085</u>
Réserves indisponibles	130/1	130.085	130.085
Réserve légale	130	12.389	12.389
Réserves statutairement indisponibles	1311		
Acquisition d'actions propres	1312		
Soutien financier	1313		
Autres	1319	117.696	117.696
Réserves immunisées	132		
Réserves disponibles	133		
<b>Bénéfice (Perte) reporté(e)</b>	14	<u>-1.476.702</u>	<u>-1.190.099</u>
<b>Subsides en capital</b>	15		
<b>Avance aux associés sur la répartition de l'actif net</b>	19		
<b>PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS</b>	16		
<b>Provisions pour risques et charges</b>	160/5		
Pensions et obligations similaires	160		
Charges fiscales	161		
Grosses réparations et gros entretien	162		
Obligations environnementales	163		
Autres risques et charges	164/5		
<b>Impôts différés</b>	168		
<b>DETTES</b>	17/49	<u>37.010.724</u>	<u>32.052.767</u>
<b>Dettes à plus d'un an</b>	6.3 17	<u>36.483.917</u>	<u>31.683.917</u>
Dettes financières	170/4		
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées	172/3		
Autres emprunts	174/0		
Dettes commerciales	175		
Acomptes sur commandes	176		
Autres dettes	178/9	36.483.917	31.683.917
<b>Dettes à un an au plus</b>	6.3 42/48	<u>526.807</u>	<u>368.850</u>
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42		
Dettes financières	43		
Etablissements de crédit	430/8		
Autres emprunts	439		
Dettes commerciales	44	5.220	4.753
Fournisseurs	440/4	5.220	4.753
Effets à payer	441		
Acomptes sur commandes	46		
Dettes fiscales, salariales et sociales	45		
Impôts	450/3		
Rémunérations et charges sociales	454/9		
Autres dettes	47/48	521.587	364.097
<b>Comptes de régularisation</b>	492/3		
<b>TOTAL DU PASSIF</b>	10/49	<u>39.514.107</u>	<u>34.842.753</u>



N°	BE 0870.661.013	A-cap 4
----	-----------------	---------

## COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Produits et charges d'exploitation</b>				
Marge brute (+)/(-)		9900	-471.338	-332.145
Dont: produits d'exploitation non récurrents		76A		
Chiffre d'affaires		70		
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers		60/61	471.338	332.145
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)		62		
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630		
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)		635/8		
Autres charges d'exploitation		640/8	240	738
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes		66A		
<b>Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)</b>		9901	<b>-471.578</b>	<b>-332.883</b>
<b>Produits financiers</b>	6.4	75/76B	<b>549.830</b>	<b>394.133</b>
Produits financiers récurrents		75	439.475	365.376
Dont: subsides en capital et en intérêts		753		
Produits financiers non récurrents		76B	110.355	28.757
<b>Charges financières</b>	6.4	65/66B	<b>364.855</b>	<b>777.412</b>
Charges financières récurrentes		65	63.513	48.224
Charges financières non récurrentes		66B	301.342	729.188
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-)</b>		9903	<b>-286.603</b>	<b>-716.162</b>
<b>Prélèvement sur les impôts différés</b>		780		
<b>Transfert aux impôts différés</b>		680		
<b>Impôts sur le résultat (+)/(-)</b>		67/77		<b>-25.920</b>
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-)</b>		9904	<b>-286.603</b>	<b>-690.242</b>
<b>Prélèvement sur les réserves immunisées</b>		789		
<b>Transfert aux réserves immunisées</b>		689		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-)</b>		9905	<b>-286.603</b>	<b>-690.242</b>

N°	BE 0870.661.013		A-cap 5
----	-----------------	--	---------

## AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Bénéfice (Perte) à affecter</b>	(+)/(-)	9906	<b>-1.476.702</b>	<b>-1.190.099</b>
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	-286.603	-690.242
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P	-1.190.099	-499.857
<b>Prélèvement sur les capitaux propres</b>		791/2		
<b>Affectation aux capitaux propres</b>		691/2		
à l'apport		691		
à la réserve légale		6920		
aux autres réserves		6921		
<b>Bénéfice (Perte) à reporter</b>	(+)/(-)	14	<b>-1.476.702</b>	<b>-1.190.099</b>
<b>Intervention des associés dans la perte</b>		794		
<b>Bénéfice à distribuer</b>		694/7		
Rémunération de l'apport		694		
Administrateurs ou gérants		695		
Travailleurs		696		
Autres allocataires		697		

N°	BE 0870.661.013	A-cap 6.1.3
----	-----------------	-------------

## ANNEXE

### IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions

Cessions et retraits

Transferts d'une rubrique à une autre

Autres mutations

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Plus-values au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actées

Acquises de tiers

Annulées

Transférées d'une rubrique à une autre

Plus-values au terme de l'exercice

Réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actées

Reprises

Acquises de tiers

Annulées à la suite de cessions et retraits

Transférées d'une rubrique à une autre

Réductions de valeur au terme de l'exercice



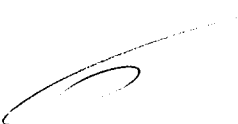
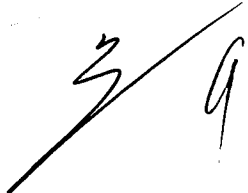
Montants non appelés au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Montants non appelés au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

Codes	Exercice	Exercice précédent
8395P	XXXXXXXXXX	7.808.380
8365	2.585.000	
8375	308.798	
(+)/(-) 8385		
(+)/(-) 8386		
8395	10.084.582	
8455P	XXXXXXXXXX	
8415		
8425		
8435		
(+)/(-) 8445		
8455		
8525P	XXXXXXXXXX	2.407.780
8475	301.342	
8485	110.355	
8495		
8505		
(+)/(-) 8515		
8525	2.598.767	
8555P	XXXXXXXXXX	37.500
(+)/(-) 8545		
8555	37.500	
28	7.448.315	

N°	BE 0870.661.013		A-cap 6.3
----	-----------------	--	-----------

## ETAT DES DETTES

### VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE

Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année

Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir

### DETTE GARANTIES

Dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Dettes financières

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

Autres emprunts

Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes sur commandes

Dettes salariales et sociales

Autres dettes

Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société

Dettes financières

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

Autres emprunts

Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes sur commandes

Dettes fiscales, salariales et sociales

Impôts

Rémunérations et charges sociales

Autres dettes

Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société

Codes	Exercice
42	
8912	
8913	36.483.917
8921	
891	
901	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	
892	
902	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

N°	BE 0870.661.013		A-cap 6.4
----	-----------------	--	-----------

## RÉSULTATS

### PERSONNEL

Travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel

Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein

### PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE

#### Produits non récurrents

Produits d'exploitation non récurrents

Produits financiers non récurrents

#### Charges non récurrentes

Charges d'exploitation non récurrentes

Charges financières non récurrentes

### RÉSULTATS FINANCIERS

Intérêts portés à l'actif

Codes	Exercice	Exercice précédent
9087		
76	110.355	28.757
76A		
76B	110.355	28.757
66	301.342	729.188
66A		
66B	301.342	729.188
6502		

Handwritten signatures and initials, including a large stylized 'G' and several other marks.

N°	BE 0870.661.013	A-cap 6.5
----	-----------------	-----------

## DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

### GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR LA SOCIÉTÉ POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS

Dont

Effets de commerce en circulation endossés par la société

### GARANTIES RÉELLES

Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de la société

Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

Montant de l'inscription

Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat

Gages sur fonds de commerce

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement

Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat

Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs

La valeur comptable des actifs grevés

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs

Le montant des actifs en cause

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Privilège du vendeur

La valeur comptable du bien vendu

Le montant du prix non payé

Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers

Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

Montant de l'inscription

Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat

Gages sur fonds de commerce

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement

Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat

Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs

La valeur comptable des actifs grevés

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs

Le montant des actifs en cause

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Privilège du vendeur

La valeur comptable du bien vendu

Le montant du prix non payé

Codes	Exercice
9149	
9150	
91611	
91621	
91631	
91711	
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

### MONTANT, NATURE ET FORME DES LITIGES ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS

Engagements pris à libérer

Exercice
1.294.000

N°	BE 0870.661.013		A-cap 6.5
----	-----------------	--	-----------

# **RÉGIMES COMPLÉMENTAIRES DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉS AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS**

Description succincte

Mesures prises pour en couvrir la charge

## **PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À LA SOCIÉTÉ ELLE-MÊME**

Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées

Bases et méthodes de cette estimation

Code	Exercice
9220	

## **NATURE ET OBJECTIF COMMERCIAL DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN**

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société

Exercice

## **AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN (DONT CEUX NON SUSCEPTIBLES D'ÊTRE QUANTIFIÉS)**

Exercice





N°	BE 0870.661.013	A-cap 6.8
----	-----------------	-----------

## RÈGLES D'ÉVALUATION

### ACTIF

#### 1. Frais d'établissement

Les frais d'établissement sont évalués à leur coût d'acquisition. Ils sont amortis sur une période de cinq ans maximum.

Toutefois, le Conseil d'Administration a la faculté de décider d'amortir totalement les frais d'établissement sur l'exercice au cours duquel ils ont été exposés.

#### 2. Immobilisations Incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont comptabilisées à leur prix d'acquisition.

Si leur durée d'utilisation est limitée dans le temps, un amortissement sur cinq ans maximum peut être pratiqué.

Si leur utilisation n'est pas limitée dans le temps, ces immobilisations ne sont pas amorties mais font l'objet d'une réduction de valeur en cas de dépréciation durable.

Dans tous les cas, le Conseil d'Administration procède à une évaluation annuelle des ces immobilisations.

#### 3. Immobilisations Corporelles

##### 3.1. Bâtiments

Ce poste est amorti en vingt ans suivant un amortissement linéaire. On procède à l'amortissement prorata temporis pour l'ensemble des nouvelles acquisitions de l'exercice.

##### 3.2. Mobilier et matériel Informatique

Ce poste est amorti en 5 ans suivant un amortissement linéaire. On procède à l'amortissement prorata temporis pour l'ensemble des nouvelles acquisitions de l'exercice.

Le Conseil d'Administration peut demander de pratiquer un amortissement accéléré, complémentaire ou exceptionnel.

#### 4. Immobilisations Financières

##### 4.1. Participation dans les entreprises liées et avec liens de participation

Les titres sont entrés à leur valeur d'acquisition, de souscription ou d'apport. Les frais accessoires sont pris directement en charge par le compte de résultat. Ces titres font l'objet chaque année d'une évaluation individuelle.

Une réduction de valeur de prudence est appliquée si celle-ci à un caractère durable et compte tenu de la situation financière et de rentabilité de la société dans laquelle les parts sont détenues.

Des reprises de réduction de valeur peuvent être opérées quand la valeur estimative est supérieure à la valeur comptable nette et pour autant que cette reprise ait un caractère durable.

Une réévaluation de la valeur comptable de la participation peut être décidée par le Conseil d'Administration, si la plus-value est certaine et durable.

##### 4.2. Créances sur les entreprises liées et avec liens de participation et autres créances

Ces créances sont comptabilisées à leur valeur nominale ou à leur prix d'acquisition.

Ces interventions font l'objet d'une analyse précise, au cas par cas, et chaque société financée est également suivie de manière régulière.

Le Conseil d'administration prendra position sur la nécessité d'acter des réductions de valeur lorsque la société débitrice :

- est en retard de paiement ;
- a demandé des reports d'échéance ;
- est dans une situation présumée difficile ;
- est soumise à des risques divers.

Ou si une contestation est née quant à la nature e/ou la valeur de la créance.

Dans le calcul de la réduction de valeur, le Conseil tiendra compte de toutes les possibilités de recours dont il dispose.

Les réductions de valeur ne seront actées que si elles ont un caractère durable.

Des reprises de réduction de valeur peuvent être opérées lors d'un retour à meilleure fortune et pour autant que cette reprise ait un caractère durable.

#### 5. Créances à moins d'un an

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale ou à leur valeur d'acquisition et feront l'objet de réductions de valeur lorsque leur valeur de réalisation est inférieure à leur valeur comptable. Le critère de durabilité sera pris en considération.

#### 6. Placements de trésorerie et valeurs disponibles

Les placements de trésorerie et valeurs disponibles sont comptabilisés à leur valeur d'acquisition ou valeur nominale hors frais accessoires.

#### 7. Comptes de régularisation

Sont portés à cette rubrique, les différentes corrections sur produits et charges ou estimations de produits à recevoir ainsi que de charges à imputer dont il faut tenir compte.

### PASSIF

#### 1. Provision pour risques est charges

N°	BE 0870.661.013		A-cap 6.8
----	-----------------	--	-----------

Le Conseil d'Administration procédera chaque année à un examen complet des provisions antérieurement constituées ou à constituer en couverture de risques et charges auxquels l'entreprise est soumise.

Il fixera pour chaque type de risque les méthodes d'évaluation appropriées.

## 2. Dettes

Les dettes sont reprises au passif du bilan à leur valeur nominale.

## 3. Comptes de régularisation

Sont portés à cette rubrique, les différentes corrections sur produits et charges ou estimations de produits acquis ainsi que de charges à reporter dont il faut tenir compte.

### COMPTES D'ORDRE

Sous cette rubrique sont inscrits, par catégorie, les engagements et droits de recours résultant :

- de sûretés réelles ou personnelles attachées aux dettes ou engagements de tiers ;
- de promesses d'achat ou de rachat ;
- tous les engagements ou droits de recours qui ne figure pas au bilan.

Handwritten signatures and initials, including a large stylized signature and several smaller initials or marks.

N°	BE 0870.661.013		A-cap 6.9
----	-----------------	--	-----------

## AUTRES INFORMATIONS À COMMUNIQUER DANS L'ANNEXE

suite à la crise sanitaire liée au Covid-19, la S.A. IMBC Spinnova a suivi son portefeuille au plus près et a tenu compte de l'impact potentiel de celle-ci, en fonction des informations dont elle dispose jusqu'au moment de la rédaction de ces comptes, afin d'évaluer l'éventuel risque de non recouvrement de ses créances.

Handwritten signatures and initials, including a large stylized 'G' on the left, and several other marks on the right, including what appears to be a signature 'H' and a large 'Z' or 'S' with a diagonal line through it.

N°	BE 0870.661.013	A-cap 7.1
----	-----------------	-----------

**AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU  
CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

**INFORMATIONS RELATIVES AUX PARTICIPATIONS**

**PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES**

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles la société détient une participation (comprise dans la rubrique 28 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles la société détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 28 et 50/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital, des capitaux propres ou d'une classe d'actions de la société.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus				Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%	%			(+ ) ou (-) (en unités)	
S.A. CAPFLOW BE 0454.302.567  RUE JEAN JAURES 10/bis 7350 Hensies BELGIQUE	Actions	588	20,9		31-12-2020	EUR	29.013	1.106
S.A. IPRATECH BE 0893.778.586  Rue de l'Epargne 56 7000 Mons BELGIQUE	Actions	1.280	29,84		31-12-2020	EUR	1.033.619	12.867
S.A. ACAPELA GROUP BE 0460.125.240  Boulevard Dolez 33 7000 Mons BELGIQUE	Actions	96.393	1,33		31-12-2020	EUR	4.131.269	469.138
S.A. LASER COATING DIAMOND TECHNOLOGY BE 0894.371.474  RUE VITAL FRANCOISE 220 6001 Marcinelle BELGIQUE	Actions	5.647	5,05		31-12-2020	EUR	171.085	-33.859
S.A. NANO4 BE 0840.161.837					31-12-2020	EUR	93.656	20.311

N°	BE 0870.661.013		A-cap 7.1
----	-----------------	--	-----------

Avenir Nicolas Copernic 1 7000 Mons <b>BELGIQUE</b>	Actions	750	37,5					
S.A. D-TEK BE 0454.291.184  Rue René Descartes 19 7000 Mons <b>BELGIQUE</b>	Actions	227	7,99		31-12-2020	EUR	2.409.565	489.352
S.A. INNOVATION FUND BE 0598.764.469  ALLEE DE LA RECHERCHE 12 1070 Anderlecht <b>BELGIQUE</b>	Actions	38	6,88		31-12-2020	EUR	34.015.974	73.874
IONICS S.A. BE 0544.931.548  Rue des Alouettes 1 4042 Liers <b>BELGIQUE</b>	Actions	1.180	12,47		31-12-2020	EUR	8.494.325	-1.085.970
DIGITAL ATTRAXION S.A. BE 0658.992.957  Rue des Quatre Fils Aymon 12-14 7000 Mons <b>BELGIQUE</b>	Actions	28.333	31,61		30-06-2020	EUR	6.979.174	-1.194.223
S.A. WEB MARKET SOLUTIONS BE 0533.726.068  Rue Bise(Mou) 2 2 7812 Ligne <b>BELGIQUE</b>	Actions	15.731	7,77		31-12-2020	EUR	494.254	82.632
S.A. EURO-MULTITEL BE 0564.943.143  Rue Pierre et Marie Curie 2 7000 Mons <b>BELGIQUE</b>	Actions	2.439	26,71		31-12-2020	EUR	885.250	502.895
S.A. SWARMS ENTERTAINMENT								

N°	BE 0870.661.013			A-cap 7.1				
BE 0744.531.418								
<b>BELGIQUE</b>	Actions	150.000	25,26					
<b>VIVES INTER-UNIVERSITY FUND</b> BE 0750.788.908								
Place de l'Université 16/27 1348 Louvain-la-Neuve <b>BELGIQUE</b>	Actions	8.000	6,25					
<b>SRL STARTUP VIE</b> BE 0740.537.095								
Avenue Norbert Gille 20 1070 Anderlecht <b>BELGIQUE</b>	Actions	80.000	4,24					

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large stylized 'S' and several other marks.

N°	BE 0870.661.013		A-cap 8
----	-----------------	--	---------

## STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT DE LA SOCIÉTÉ À LA DATE DE CLÔTURE DE SES COMPTES

telle qu'elle résulte des déclarations reçues par la société en vertu de l'article 7:225 du Code des sociétés et des associations, l'article 14, alinéa 4 de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes ou l'article 5 de l'arrêté royal du 21 août 2008 fixant les règles complémentaires applicables à certains systèmes multilatéraux de négociation.

DÉNOMINATION des personnes détenant des droits sociaux dans la société, avec mention de L'ADRESSE (du siège pour les personnes morales) et, pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			
	Nature	Nombre de droits de vote		%
		Attachés à des titres	Non liés à des titres	
S.A.IMBC Capital Risque BE 0809.432.039	Actions	3.040		98,7
S.A. UMONS VENTURE BE 0862.398.492	Actions	38		1,23
S.A. S.R.I.W BE 0219.919.487	Actions	2		0,07

Handwritten signature and initials, including a large stylized 'Z' and several other marks.

**S.A. IMBC SPINNOVA**  
**Rapport de gestion du Conseil d'Administration**  
**à l'Assemblée Générale Ordinaire**  
**du 16 novembre 2021**

Conformément aux prescriptions légales et statutaires, nous avons l'honneur de vous faire rapport sur l'activité de notre société au cours de l'exercice 2020-2021 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels arrêtés au 30 juin 2021.

La S.A. IMBC Spinnova ou fonds spécifique de financement de spin-off, spin-out et sociétés de haute technologie a été créée en date du 15 décembre 2004 en partenariat avec l'actuelle U Mons et la S.A. S.R.I.W. Techno, filiale spécialisée dans les technologies nouvelles de la S.R.I.W.. Son capital se monte à 3.850.000 € et est détenu à hauteur de 1,23 % par la S.A. Umons Venture, de 0,07 % par la SRIW Techno, de 98,70 % par la S.A. IMBC Capital Risque. Grâce au renforcement progressif de ses moyens, la S.A. IMBC Spinnova dispose de près de 40 millions d'euros pour mener à bien sa mission.

Depuis sa création, la S.A. IMBC Spinnova a donc engagé un montant de 25.403.270 € (soit près de 65 % de ses moyens financiers) pour le financement de 68 sociétés de haute technologie (19 spin-off, 11 spin-out, 38 sociétés de haute technologie ainsi que 3 fonds d'investissement spécialisés) au travers de 136 interventions essentiellement en quasi-capital.

Plus particulièrement au cours de cet exercice, la S.A. IMBC Spinnova a accordé un montant de 3.058.500 € en vue de financer 10 sociétés au travers de 15 interventions.

Parmi les dossiers signés, 1.294.000 € restent à libérer.

En termes d'évolution des affaires, l'étude approfondie d'un certain nombre de dossiers nous a conduits à libérer les interventions suivantes :

4 prises de participation dans 4 sociétés pour un montant de	345.000,00 €
2 prêts obligataires convertibles dans 2 sociétés pour un montant de	700.000,00 €
1 prêt subordonné dans 1 société pour un montant de	90.000,00 €
3 prêts garantis dans 3 sociétés pour un montant de	318.500,00 €
2 prêts non garantis dans 2 sociétés pour un montant de	1.121.500,00 €
1 prêt assorti d'une garantie morale dans 1 société pour un montant de	10.000,00 €

Au cours de l'exercice, nous avons enregistré les opérations suivantes :

des remboursements contractuels ont été enregistrés à concurrence de	308.796,57 €
une conversion de prêt en capital a été enregistrée à concurrence de	500.000,00 €
des réductions de valeur sur créances ont été actées pour un montant de	301.342,46 €
des reprises de réduction de valeur sur créances ont été actées pour un montant de	110.354,83 €

## **COMPTES ANNUELS**

Nous commentons, ci-après, les postes les plus significatifs du bilan et du compte de résultats. Ces commentaires complètent les renseignements donnés à l'annexe aux comptes annuels.



# BILAN

## Actif

IV.	<u>Immobilisations financières</u>	7.448.314,95 €
	Cette rubrique comprend exclusivement les prises de participation et les prêts en cours auprès des entreprises du portefeuille.	
VI.	<u>Créances à un an au plus</u>	4.698.495,55 €
	Cette rubrique reprend essentiellement une créance interco et des produits à recevoir.	
VIII.	<u>Placements de trésorerie</u>	25.727.993,25 €
IX.	<u>Valeurs disponibles</u>	1.639.090,75 €
	Avoirs à vue.	
X.	<u>Comptes de régularisation</u>	211,75 €

## Passif

I.	<u>Capital souscrit</u>	3.850.000,00 €
	Le capital est représenté par 3.080 actions.	
IV.	<u>Réserves</u>	130.084,72 €
A.	<u>Réserve légale</u>	12.389,03 €
	Situation au 30/06/2020	12.389,03 €
	Dotation de l'exercice 2020-2021	0,00 €
B.	<u>Réserve indisponible</u>	117.695,69 €
	Situation au 30/06/2020	117.695,69 €
	Dotation de l'exercice 2020-2021	0,00 €
V.	<u>Résultat reporté</u>	- 1.476.703,01 €
	Résultat reporté au 30/06/2020	- 1.190.099,45 €
	Résultat de l'exercice 2020-2021	- 286.603,56 €
VIII.	<u>Dettes à plus d'un an</u>	36.483.917,15 €
	Ce poste représente le montant de la dette vis-à-vis de la S.A. SOWALFIN	
IX.	<u>Dettes à un an au plus</u>	526.807,39 €
	Cette rubrique comprend principalement des dettes commerciales ainsi qu'une dette à l'égard d'IMBC relative aux frais de gestion de Fonds.	



## COMPTE DE RESULTATS

### Charges

II.	<u>Services et biens divers</u>	471.338,28 €
	Il s'agit principalement de la facturation de services prestés par des tiers et de frais de gestion de fonds par la S.A. IMBC.	
IV.	<u>Autres charges d'exploitation</u>	239,98 €
V.	<u>Charges financières</u>	63.513,02 €
	Il s'agit principalement d'intérêts afférents aux dettes.	
VIII.	<u>Charges exceptionnelles</u>	301.342,46 €
	Il s'agit principalement des réductions de valeur sur participations et sur créances.	
X.	<u>Impôts sur le résultat</u>	0,00 €

### Produits

IV.	<u>Produits financiers</u>	439.475,35 €
	Produits financiers sur créances	72.353,48 €
	Produits des actifs circulants	364.699,72 €
	Autres Produits Financiers	2.422,15 €
VII.	<u>Produits exceptionnels</u>	110.354,83 €
	Reprises de réductions de valeur	110.354,83 €
	Plus-value sur réalisation d'actifs	
	Immobilisés	0,00 €
X.	<u>Régularisation d'impôt</u>	0,00 €
	Il s'agit d'une régularisation d'impôt sur exercice antérieur.	

## RESULTAT

-286.603,56 €

### AFFECTATION BENEFICIAIRE

Nous soumettons à votre approbation l'affectation du résultat que nous avons comptabilisée comme suit :

-	Résultat de l'exercice 2020-2021	-286.603,56 €
-	Résultat de l'exercice précédent	-1.190.099,45 €
-	Résultat	-1.476.703,01 €
-	Dotation à la réserve légale	0,00 €
-	Dotation aux autres réserves	0,00 €
-	Report à nouveau	-1.476.703,01 €

## **ACTIVITE**

Les spin-off et spin-out participées par la S.A IMBC Spinnova sont actives dans des secteurs de haute technologie extrêmement variés et d'origines universitaires diverses.

Soulignons également le soutien de la S.A. IMBC Spinnova aux Centres de Recherche de sa région et plus particulièrement les Centres de Recherche Universitaires Multitel et MateriaNova ainsi que les spin-off ou spin-out dont ils sont à l'origine de la création. Afin de toujours mieux remplir sa mission, la S.A. IMBC SPINNOVA renforce au fil des années ces partenariats.

De même, pour étendre et partager son réseau d'affaires et de compétences, la S.A IMBC Spinnova s'implique aux côtés d'actionnaires industriels ou financiers spécialisés au sein de plusieurs fonds d'investissement :

- la S.A. Innovation Fund dont l'objectif est d'investir sous forme de capital à risque dans des sociétés non cotées actives dans le secteur de la chimie ;
- la S.A. DIGITAL ATTRAXION destinée au financement des projets numériques, dits de « nouvelle économie » à un stade précoce.

Rappelons que ce dernier a été créé le 12 juillet 2016 par les 3 Investis hennuyers avec le soutien d'importants partenaires spécialistes du numérique et de l'animation économique. Il s'agit d'une initiative unique de mise en commun de moyens, de compétences et d'expertises à l'attention de ce secteur aux besoins tout à fait spécifiques.

En près de cinq ans d'activité, l'équipe de gestion de la S.A. DIGITAL ATTRAXION a, après analyse, sélectionné 196 projets de Start-Up dont 157 ont fait l'objet d'un accord de financement pour un montant total de près de 14.000.000 € incluant les budgets d'investissements ainsi que les frais de coaching spécialisé. Parmi ces dossiers, une quarantaine concerne la zone IMBC et représente un montant investi de près de 4.000.000 €.

- En septembre 2020, la S.A IMBC Spinnova a également contribué à la constitution du Fonds d'investissement early stage et multisectoriel inter-universitaire VIVES III. Il s'agit du troisième fonds à durée de vie limitée créé depuis 2003 à l'initiative de l'UCLouvain et géré par la S.A. SOPARTEC (société de transfert de technologie) ; son objectif est d'investir dans les phases d'amorçage (jusqu'aux séries B) de projets spin-off/start-up dans les domaines technologiques couverts par l'université et un réseau d'universités partenaires. En mars 2021, la S.A. IMBC SPINNOVA a renforcé son intervention en participant à la première augmentation de capital du fonds.

L'ampleur des moyens disponibles ainsi que leur degré d'utilisation sont, pour la S.A. IMBC SPINNOVA, des éléments essentiels de gestion et de stratégie d'investissement de ces dossiers à haut risque, a fortiori dans un contexte financier et économique difficile. En effet, ses moyens doivent permettre à la S.A. IMBC Spinnova, d'une part, d'offrir des solutions de financement à risque aux futures spin-off et spin-out et, d'autre part, de soutenir les entreprises déjà en portefeuille à l'occasion de « tours de table » ultérieurs.

## **RECHERCHE ET DEVELOPPEMENT**

La S.A. IMBC Spinnova n'a pas engagé de dépense en matière de recherche et développement au cours de l'exercice écoulé.

## **REGLES D'EVALUATION**

Pour rappel, conformément aux dispositions en la matière, la S.A. IMBC Spinnova procède à l'amortissement prorata temporis pour l'ensemble des nouvelles acquisitions de l'exercice. Signalons en outre que la règle de l'amortissement linéaire est appliquée.

Handwritten signature and initials in black ink, located at the bottom right of the page. The signature appears to be 'm' followed by a large flourish, and there are other initials to the right.

## **PRINCIPAUX RISQUES ET INCERTITUDES**

Les risques principaux auxquels la S.A. IMBC Spinnova est confrontée résident dans les incertitudes liées aux interventions qu'elle réalise. Ces interventions font l'objet d'une analyse précise, au cas par cas, et chaque société financée est également suivie de manière régulière. Lorsqu'à un moment de la vie d'une entreprise financée, une intervention est jugée trop incertaine et qu'un risque de non recouvrement est suspecté, une réduction de valeur de prudence est appliquée.

Soulignons que durant la crise sanitaire liée au Covid-19, la S.A. IMBC Spinnova a suivi son portefeuille au plus près afin, d'une part, de répondre au mieux aux besoins spécifiques des entreprises et, d'autres part, d'anticiper, dans la mesure du possible, l'impact potentiel de cette crise. Ce travail a été réalisé sur base des informations disponibles jusqu'au moment de la rédaction de ce rapport afin d'évaluer l'éventuel risque de non recouvrement de ses créances.

C'est donc notamment en tenant compte de cette situation que, cette année, la S.A. IMBC Spinnova a acté des réductions de valeur pour un montant total de 301.342,46 €. A contrario, signalons que des reprises de réduction de valeur pour un montant total de 110.354,83 € ont été réalisées suite à l'amélioration de la situation de certaines interventions.

## **CONTINUITE**

L'exercice 2020-2021 de la S.A. IMBC Spinnova se clôture par une perte de 286.603,56 €, soit une perte reportée de 1.476.703,01 €. Les règles comptables de continuité sont néanmoins maintenues. En effet, la S.A. IMBC Spinnova dispose bien des moyens financiers suffisants pour faire face à ses engagements actuels.

## **INDICATIONS SUR LES CIRCONSTANCES SUSCEPTIBLES D'AVOIR UNE INFLUENCE NOTABLE SUR LE DEVELOPPEMENT DE LA SOCIETE**

Néant.

## **INDICATIONS RELATIVES A L'EXISTENCE DE SUCCURSALES**

Néant.

## **INDICATIONS QUANT A L'UTILISATION D'INSTRUMENTS FINANCIERS**

Néant.

## **REMUNERATIONS ADMINISTRATEURS PUBLICS**

Sans objet.

## **CONFLITS D'INTERETS**

Au cours de l'exercice, il n'y a pas eu de décision du Conseil d'Administration nécessitant l'application d'une telle procédure.

## **EVENEMENTS INTERVENUS APRES LA CLOTURE**

Au moment où nous rédigeons le rapport de gestion, aucun événement de nature significative n'est intervenu qui puisse modifier de manière fondamentale les comptes qui vous sont présentés.

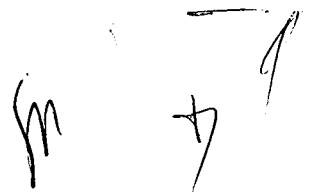


# IMBC SPINNOVA S.A.

Rapport du commissaire

30 juin 2021

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

  
  
**RSM**

## IMBC SPINNOVA S.A.

### RAPPORT DU COMMISSAIRE A L'ASSEMBLEE GENERALE DE LA SOCIETE POUR L'EXERCICE CLOS LE 30 JUIN 2021

#### (COMPTES ANNUELS)

Dans le cadre du contrôle légal des comptes annuels de la IMBC SPINNOVA SA (la « Société »), nous vous présentons notre rapport du commissaire. Celui-ci inclut notre rapport sur les comptes annuels ainsi que les autres obligations légales et réglementaires. Le tout constitue un ensemble et est inséparable.

Nous avons été nommés en tant que commissaire par l'assemblée générale du 17 novembre 2020, conformément à la proposition de l'organe d'administration. Notre mandat de commissaire vient à échéance à la date de l'assemblée générale délibérant sur les comptes annuels clôturés au 30 juin 2023. Nous avons exercé le contrôle légal des comptes annuels de IMBC SPINNOVA durant dix exercices consécutifs.

#### RAPPORT SUR LES COMPTES ANNUELS

##### Opinion sans réserve

Nous avons procédé au contrôle légal des comptes annuels de la Société, comprenant le bilan au 30 juin 2021, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe, dont le total du bilan s'élève à € 39.514.107 et dont le compte de résultats se solde par une perte de l'exercice de € 286.603

À notre avis, ces comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la Société au 30 juin 2021, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

##### Fondement de l'opinion sans réserve

Nous avons effectué notre audit selon les Normes internationales d'audit (ISA) telles qu'applicables en Belgique. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport. Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui s'appliquent à l'audit des comptes annuels en Belgique, en ce compris celles concernant l'indépendance.

Nous avons obtenu de l'organe d'administration et des préposés de la Société, les explications et informations requises pour notre audit.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.



AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM InterAudit is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM Network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in his own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM InterAudit SC<sup>(1)</sup> - réviseurs d'entreprises - Siège social : chaussée de Waterloo 1151 - B 1180 Bruxelles  
interaudit@rsmbelgium.be - TVA BE 0436.391.122 - RPM Bruxelles - <sup>(1)</sup> Société civile à forme commerciale

Member of RSM Toelen Cats Dupont Koevoets - Offices in Aalst, Antwerp, Brussels, Charleroi, Mons and Zaventem

### **Responsabilités de l'organe d'administration relatives à l'établissement des comptes annuels**

L'organe d'administration est responsable de l'établissement des comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à l'organe d'administration d'évaluer la capacité de la Société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si l'organe d'administration a l'intention de mettre la Société en liquidation ou de cesser ses activités ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste.

### **Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels**

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport du commissaire contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permettra de toujours détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou en cumulé, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Lors de l'exécution de notre contrôle, nous respectons le cadre légal, réglementaire et normatif qui s'applique à l'audit des comptes annuels en Belgique. L'étendue du contrôle légal des comptes ne comprend pas d'assurance quant à la viabilité future de la Société ni quant à l'efficacité ou l'efficacité avec laquelle l'organe d'administration a mené ou mènera les affaires de la Société. Nos responsabilités relatives à l'application par l'organe d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation sont décrites ci-après.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA et tout au long de celui-ci, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique.

En outre :

- nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définissons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et recueillons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;
- nous prenons connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la Société;
- nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe d'administration, de même que des informations les concernant fournies par ce dernier;
- nous concluons quant au caractère approprié de l'application par l'organe d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la Société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport du commissaire sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants recueillis jusqu'à la date de notre rapport du commissaire. Cependant, des situations ou événements futurs pourraient conduire la Société à cesser son exploitation;
- nous apprécions la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des comptes annuels et évaluons si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.

Nous communiquons à l'organe d'administration notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus, ainsi que les constatations importantes relevées lors de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.

## **AUTRES OBLIGATIONS LÉGALES ET RÉGLEMENTAIRES**

### **Responsabilités de l'organe d'administration**

L'organe d'administration est responsable de la préparation et du contenu du rapport de gestion, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code des Sociétés et des Associations et des statuts de la Société.

### **Responsabilités du commissaire**

Dans le cadre de notre mission et conformément à la norme belge complémentaire (version révisée 2020) aux normes internationales d'audit (ISA) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans ses aspects significatifs, le rapport de gestion et le respect de certaines dispositions du Code des Sociétés et des Associations et des statuts, ainsi que de faire rapport sur ces éléments.

### **Aspects relatifs au rapport de gestion**

A l'issue des vérifications spécifiques sur le rapport de gestion, nous sommes d'avis que celui-ci concorde avec les comptes annuels pour le même exercice et a été établi conformément aux articles 3:5 et 3:6 du Code des Sociétés et des Associations.

Dans le cadre de notre audit des comptes annuels, nous devons également apprécier, en particulier sur la base de notre connaissance acquise lors de l'audit, si le rapport de gestion comporte une anomalie significative, à savoir une information incorrectement formulée ou autrement trompeuse. Sur la base de ces travaux, nous n'avons pas d'anomalie significative à vous communiquer.

### **Mentions relatives à l'indépendance**

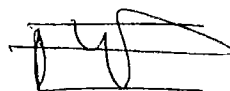
Notre cabinet de révision n'a pas effectué de missions incompatibles avec le contrôle légal des comptes annuels et est resté indépendant vis-à-vis de la Société au cours de notre mandat.

### **Autres mentions**

- ▶ Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.
- ▶ La répartition des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.
- ▶ Nous n'avons pas à vous signaler d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts, du Code des Sociétés et des Associations

Mons, le 15 octobre 2021

RSM INTERAUDIT SC  
COMMISSAIRE  
REPRÉSENTÉE PAR



THIERRY LEJUSTE  
ASSOCIÉ





**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER  
EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

**DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)**

Dénomination: **SOCIETE DE DEVELOPPEMENT ET DE LEASING DE LA REGION DE MONS, DU BORINAGE  
ET DU CENTRE**  
Forme juridique: Société anonyme  
Adresse: Rue des Quatre Fils Aymon N°: 12-14 Boîte:  
Code postal: 7000 Commune: Mons  
Pays: Belgique  
Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de: Hainaut, division Mons  
Adresse Internet:

Numéro d'entreprise **BE 0869.752.676**

Date de dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et  
modificatif(s) des statuts.

**29-10-2004**

COMPTES ANNUELS EN EUROS approuvés par l'assemblée  
générale du

**12-11-2021**

et relatifs à l'exercice couvrant la période du

**01-07-2020**

au

**30-06-2021**

Exercice précédent du

**01-07-2019**

au

**30-06-2020**

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

A-cap 6.1.1, A-cap 6.1.2, A-cap 6.2, A-cap 6.3, A-cap 6.7, A-cap 7.1, A-cap 7.2, A-cap 9, A-cap 10, A-cap 11, A-cap 12,  
A-cap 13, A-cap 14, A-cap 15, A-cap 16, A-cap 17

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS  
ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION  
CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION  
OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE**

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES**

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

**MIROIR** Géraldine

Rue Beaugrand 28  
7190 Ecaussinnes  
BELGIQUE

Début de mandat: 10-11-2017

Fin de mandat: 11-11-2022



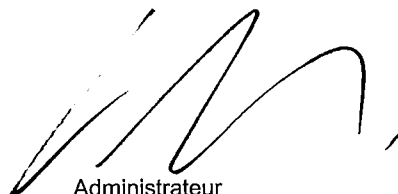
Administrateur

**DEMOULIN** Serge

Rue des alliés 3  
7870 Lens  
BELGIQUE

Début de mandat: 10-11-2017

Fin de mandat: 11-11-2022



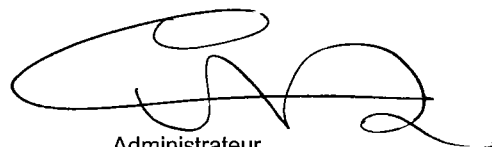
Administrateur

**DECAMPS** Caroline

Rue Fouquet 15  
7050 Masnuy-Saint-Jean  
BELGIQUE

Début de mandat: 10-11-2017

Fin de mandat: 11-11-2022



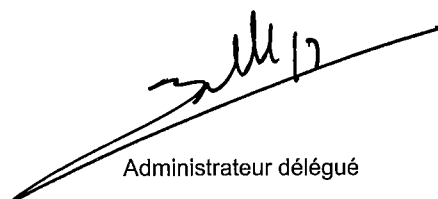
Administrateur

**BELLE** Jean-Sébastien

Chaussée de Mons 525  
7810 Maffle  
BELGIQUE

Début de mandat: 10-11-2017

Fin de mandat: 11-11-2022




Administrateur délégué

**ROLAND** Serge

Voie des Curés 5  
7050 Jurbise  
BELGIQUE

Début de mandat: 10-11-2017

Fin de mandat: 11-11-2022



Administrateur

**MARTIN** Michel

Avenue du Bel Horizon 17  
6530 Thuin  
BELGIQUE

Début de mandat: 10-11-2017

Fin de mandat: 11-11-2022

Président du Conseil d'Administration

**BROUCKAERT** Véronique

rue Cauderloo 16  
7370 Dour

N°	BE 0869.752.676		A-cap 2.1
----	-----------------	--	-----------

BELGIQUE

Début de mandat: 10-11-2017

Fin de mandat: 11-11-2022

Administrateur

**MEZHOUD Medhi**

rue des Fonds Gaillards 108

7100 La Louvière

BELGIQUE

Début de mandat: 10-11-2017

Fin de mandat: 11-11-2022

Administrateur

**VERHOEVEN Olivier**

rue de Marcinelle 153

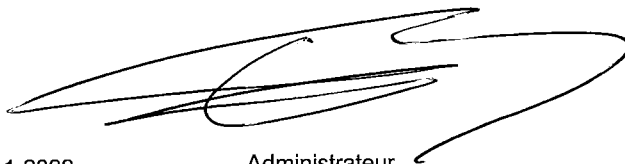
6120 Ham-sur-Heure-Nalinnes

BELGIQUE

Début de mandat: 10-11-2017

Fin de mandat: 11-11-2022

Administrateur



**GOBERT Jacques**

Rue du bois de Breucq 42

7110 Houdeng-Goegnies

BELGIQUE

Début de mandat: 17-10-2019

Fin de mandat: 11-11-2022

Administrateur

**CRETEUR Sylvie**

Rivage de Buisseret 10

7180 Seneffe

BELGIQUE

Début de mandat: 10-11-2017

Fin de mandat: 11-11-2022

Administrateur délégué



**S.A. SOWALFIN**

BE 0227.842.904

Avenue M. Destenay 13

4000 Liège

BELGIQUE

Observateur

Représenté directement ou indirectement par:

**WEERTS John**

**RSM INTERAUDIT SC SCRL (B00091)**

BE 0436.391.122

Rue Antoine de Saint-Exupéry 14

6041 Gosselies

BELGIQUE

Début de mandat: 13-11-2020

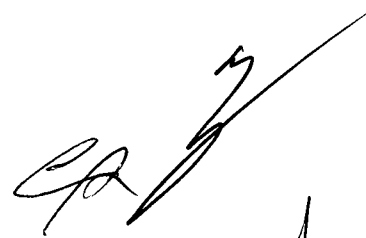
Fin de mandat: 10-11-2023

Réviseur d'entreprises

Représenté directement ou indirectement par:

**LEJUSTE Thierry (A01286)**






N°	BE 0869.752.676		A-cap 2.2
----	-----------------	--	-----------

## DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE







L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de la société\*,
- B. L'établissement des comptes annuels\*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

N°	BE 0869.752.676	A-cap 3.1
----	-----------------	-----------

## COMPTES ANNUELS

### BILAN APRÈS RÉPARTITION

#### ACTIF

#### FRAIS D'ÉTABLISSEMENT

#### ACTIFS IMMOBILISÉS

##### Immobilisations incorporelles

##### Immobilisations corporelles

Terrains et constructions

Installations, machines et outillage

Mobilier et matériel roulant

Location-financement et droits similaires

Autres immobilisations corporelles

Immobilisations en cours et acomptes versés

##### Immobilisations financières

#### ACTIFS CIRCULANTS

##### Créances à plus d'un an

Créances commerciales

Autres créances

##### Stocks et commandes en cours d'exécution

Stocks

Commandes en cours d'exécution

##### Créances à un an au plus

Créances commerciales

Autres créances

##### Placements de trésorerie

##### Valeurs disponibles

##### Comptes de régularisation

#### TOTAL DE L'ACTIF

Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
	20		
	21/28	<u>8.843.319</u>	<u>5.261.687</u>
6.1.1	21		
6.1.2	22/27		
	22		
	23		
	24		
	25		
	26		
	27		
6.1.3	28	<u>8.843.319</u>	<u>5.261.687</u>
	29/58	<u>11.410.804</u>	<u>9.924.663</u>
	29		
	290		
	291		
	3		
	30/36		
	37		
	40/41	<u>21.043</u>	<u>20.399</u>
	40		
	41	<u>21.043</u>	<u>20.399</u>
	50/53	<u>8.631.789</u>	<u>3.702.371</u>
	54/58	<u>2.757.761</u>	<u>6.201.893</u>
	490/1	<u>211</u>	
	20/58	<u>20.254.123</u>	<u>15.186.350</u>

N°	BE 0869.752.676	A-cap 3.2
----	-----------------	-----------

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PASSIF</b>				
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		10/15	<b>20.090.561</b>	<b>15.061.517</b>
<b>Apport</b>		10/11	<b>20.000.000</b>	<b>15.000.000</b>
Capital		10	20.000.000	15.000.000
Capital souscrit		100	20.000.000	20.000.000
Capital non appelé		101		5.000.000
En dehors du capital		11		
Primes d'émission		1100/10		
Autres		1109/19		
<b>Plus-values de réévaluation</b>		12		
<b>Réserves</b>		13	<b>104.672</b>	<b>104.672</b>
Réserves indisponibles		130/1	104.672	104.672
Réserve légale		130	9.969	9.969
Réserves statutairement indisponibles		1311		
Acquisition d'actions propres		1312		
Soutien financier		1313		
Autres		1319	94.703	94.703
Réserves immunisées		132		
Réserves disponibles		133		
<b>Bénéfice (Perte) reporté(e)</b>	<b>(+)/(-)</b>	14	<b>-14.111</b>	<b>-43.155</b>
<b>Subsides en capital</b>		15		
<b>Avance aux associés sur la répartition de l'actif net</b>		19		
<b>PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS</b>		16		
<b>Provisions pour risques et charges</b>		160/5		
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162		
Obligations environnementales		163		
Autres risques et charges		164/5		
<b>Impôts différés</b>		168		
<b>DETTES</b>		17/49	<b>163.562</b>	<b>124.833</b>
<b>Dettes à plus d'un an</b>	6.3	17		
Dettes financières		170/4		
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées		172/3		
Autres emprunts		174/0		
Dettes commerciales		175		
Acomptes sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
<b>Dettes à un an au plus</b>	6.3	42/48	<b>162.561</b>	<b>124.833</b>
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42		
Dettes financières		43		
Etablissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	3.770	3.257
Fournisseurs		440/4	3.770	3.257
Effets à payer		441		
Acomptes sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales		45	8.330	8.330
Impôts		450/3	8.330	8.330
Rémunérations et charges sociales		454/9		
Autres dettes		47/48	150.461	113.246
<b>Comptes de régularisation</b>		492/3	<b>1.001</b>	
<b>TOTAL DU PASSIF</b>		10/49	<b>20.254.123</b>	<b>15.186.350</b>

N°	BE 0869.752.676		A-cap 4
----	-----------------	--	---------

## COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Produits et charges d'exploitation</b>				
Marge brute (+)/(-)		9900	-158.789	-127.299
Dont: produits d'exploitation non récurrents		76A		
Chiffre d'affaires		70		
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers		60/61	158.789	127.299
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)		62		
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630		
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)		635/8		
Autres charges d'exploitation		640/8	240	238
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes		66A		
<b>Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)</b>		9901	<b>-159.029</b>	<b>-127.537</b>
<b>Produits financiers</b>	6.4	75/76B	<b>194.072</b>	<b>123.963</b>
Produits financiers récurrents		75	160.935	123.963
Dont: subsides en capital et en intérêts		753		
Produits financiers non récurrents		76B	33.137	
<b>Charges financières</b>	6.4	65/66B	<b>5.999</b>	<b>34.381</b>
Charges financières récurrentes		65	5.999	1.244
Charges financières non récurrentes		66B		33.137
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-)</b>		9903	<b>29.044</b>	<b>-37.955</b>
<b>Prélèvement sur les impôts différés</b>		780		
<b>Transfert aux impôts différés</b>		680		
<b>Impôts sur le résultat (+)/(-)</b>		67/77		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-)</b>		9904	<b>29.044</b>	<b>-37.955</b>
<b>Prélèvement sur les réserves immunisées</b>		789		
<b>Transfert aux réserves immunisées</b>		689		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-)</b>		9905	<b>29.044</b>	<b>-37.955</b>

N°	BE 0869.752.676		A-cap 5
----	-----------------	--	---------

## AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Bénéfice (Perte) à affecter</b>	(+)/(-)	9906	-14.111	-43.155
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	29.044	-37.955
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P	-43.155	-5.200
<b>Prélèvement sur les capitaux propres</b>		791/2		
<b>Affectation aux capitaux propres</b>		691/2		
à l'apport		691		
à la réserve légale		6920		
aux autres réserves		6921		
<b>Bénéfice (Perte) à reporter</b>	(+)/(-)	14	-14.111	-43.155
<b>Intervention des associés dans la perte</b>		794		
<b>Bénéfice à distribuer</b>		694/7		
Rémunération de l'apport		694		
Administrateurs ou gérants		695		
Travailleurs		696		
Autres allocataires		697		



N°	BE 0869.752.676	A-cap 6.1.3
----	-----------------	-------------

## ANNEXE

### IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions

Cessions et retraits

Transferts d'une rubrique à une autre

Autres mutations

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Plus-values au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actées

Acquises de tiers

Annulées

Transférées d'une rubrique à une autre

Plus-values au terme de l'exercice

Réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actées

Reprises

Acquises de tiers

Annulées à la suite de cessions et retraits

Transférées d'une rubrique à une autre

Réductions de valeur au terme de l'exercice

Montants non appelés au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Montants non appelés au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

Codes	Exercice	Exercice précédent
8395P	XXXXXXXXXX	5.320.836
8365	4.029.404	
8375	480.909	
(+)/(-) 8385		
(+)/(-) 8386		
8395	8.869.331	
8455P	XXXXXXXXXX	
8415		
8425		
8435		
(+)/(-) 8445		
8455		
8525P	XXXXXXXXXX	59.149
8475		
8485	33.137	
8495		
8505		
(+)/(-) 8515		
8525	26.012	
8555P	XXXXXXXXXX	
(+)/(-) 8545		
8555		
28	8.843.319	

N°	BE 0869.752.676		A-cap 6.4
----	-----------------	--	-----------

## RÉSULTATS

### PERSONNEL

Travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel

Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein

### PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE

#### Produits non récurrents

Produits d'exploitation non récurrents

Produits financiers non récurrents

#### Charges non récurrentes

Charges d'exploitation non récurrentes

Charges financières non récurrentes

### RÉSULTATS FINANCIERS

Intérêts portés à l'actif

Codes	Exercice	Exercice précédent
9087		
76	33.137	
76A		
76B	33.137	
66		33.137
66A		
66B		33.137
6502		



N°	BE 0869.752.676	A-cap 6.5
----	-----------------	-----------

## DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

### GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR LA SOCIÉTÉ POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS

Dont

Effets de commerce en circulation endossés par la société

### GARANTIES RÉELLES

Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de la société

Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

Montant de l'inscription

Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat

Gages sur fonds de commerce

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement

Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat

Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs

La valeur comptable des actifs grevés

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs

Le montant des actifs en cause

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Privilège du vendeur

La valeur comptable du bien vendu

Le montant du prix non payé

Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers

Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

Montant de l'inscription

Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat

Gages sur fonds de commerce

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement

Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat

Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs

La valeur comptable des actifs grevés

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs

Le montant des actifs en cause

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Privilège du vendeur

La valeur comptable du bien vendu

Le montant du prix non payé

Codes	Exercice
9149	
9150	
91611	
91621	
91631	
91711	
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

### MONTANT, NATURE ET FORME DES LITIGES ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS

Engagements pris à libérer

Exercice
2.341.116

N°	BE 0869.752.676		A-cap 6.5
----	-----------------	--	-----------

**RÉGIMES COMPLÉMENTAIRES DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉS AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS**

Description succincte

Mesures prises pour en couvrir la charge

**PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À LA SOCIÉTÉ ELLE-MÊME**

Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées

Bases et méthodes de cette estimation

Code	Exercice
9220	

**NATURE ET OBJECTIF COMMERCIAL DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN**

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société

Exercice

**AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN (DONT CEUX NON SUSCEPTIBLES D'ÊTRE QUANTIFIÉS)**

Exercice

*[Signature]*

*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*

N°	BE 0869.752.676	A-cap 6.6
----	-----------------	-----------

**RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES, LES ENTREPRISES ASSOCIÉES, LES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES**

**ENTREPRISES LIÉES OU ASSOCIÉES**

Garanties constituées en leur faveur

Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur

**LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT LA SOCIÉTÉ SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES**

Créances sur les personnes précitées

Conditions principales des créances, taux d'intérêt, durée, montants éventuellement remboursés, annulés ou auxquels il a été renoncé

Garanties constituées en leur faveur

Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur

Codes	Exercice
9294	
9295	
9500	
9501	
9502	

**LE(S) COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)**

RSM Interaudit

Exercice
3.345

**TRANSACTIONS CONCLUES, DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT, EN DEHORS DES CONDITIONS DE MARCHÉ NORMALES**

Avec des personnes détenant une participation dans la société

Nature des transactions

Avec des entreprises dans lesquelles la société détient une participation

Nature des transactions

Avec des membres des organes d'administration, de gestion ou de surveillance de la société

Nature des transactions

Exercice

N°	BE 0869.752.676	A-cap 6.8
----	-----------------	-----------

## RÈGLES D'ÉVALUATION

### Règles d'évaluation

#### ACTIF

##### 1. Frais d'établissement

Les frais d'établissement sont évalués à leur coût d'acquisition. Ils sont amortis sur une période de cinq ans maximum.

Toutefois, le Conseil d'Administration a la faculté de décider d'amortir totalement les frais d'établissement sur l'exercice au cours duquel ils ont été exposés.

##### 2. Immobilisations Incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont comptabilisées à leur prix d'acquisition.

Si leur durée d'utilisation est limitée dans le temps, un amortissement sur cinq ans maximum peut être pratiqué.

Si leur utilisation n'est pas limitée dans le temps, ces immobilisations ne sont pas amorties mais font l'objet d'une réduction de valeur en cas de dépréciation durable.

Dans tous les cas, le Conseil d'Administration procède à une évaluation annuelle des ces immobilisations.

##### 3. Immobilisations Corporelles

###### 3.1. Bâtiments

Ce poste est amorti en vingt ans suivant un amortissement linéaire. On procède à l'amortissement prorata temporis pour l'ensemble des nouvelles acquisitions de l'exercice.

###### 3.2. Mobilier et matériel Informatique

Ce poste est amorti en 5 ans suivant un amortissement linéaire. On procède à l'amortissement prorata temporis pour l'ensemble des nouvelles acquisitions de l'exercice.

Le Conseil d'Administration peut demander de pratiquer un amortissement accéléré, complémentaire ou exceptionnel.

##### 4. Immobilisations Financières

###### 4.1. Participation dans les entreprises liées et avec liens de participation

Les titres sont entrés à leur valeur d'acquisition, de souscription ou d'apport. Les frais accessoires sont pris directement en charge par le compte de résultat.

Ces titres font l'objet chaque année d'une évaluation individuelle.

Une réduction de valeur de prudence est appliquée si celle-ci à un caractère durable et compte tenu de la situation financière et de rentabilité de la société dans laquelle les parts sont détenues.

Des reprises de réduction de valeur peuvent être opérées quand la valeur estimative est supérieure à la valeur comptable nette et pour autant que cette reprise ait un caractère durable.

Une réévaluation de la valeur comptable de la participation peut être décidée par le Conseil d'Administration, si la plus-value est certaine et durable.

###### 4.2. Créances sur les entreprises liées et avec liens de participation et autres créances

Ces créances sont comptabilisées à leur valeur nominale ou à leur prix d'acquisition.

Ces interventions font l'objet d'une analyse précise, au cas par cas, et chaque société financée est également suivie de manière régulière.

Le Conseil d'administration prendra position sur la nécessité d'acter des réductions de valeur lorsque la société débitrice :

- est en retard de paiement ;
- a demandé des reports d'échéance ;
- est dans une situation présumée difficile ;
- est soumise à des risques divers.

Ou si une contestation est née quant à la nature e/ou la valeur de la créance.

Dans le calcul de la réduction de valeur, le Conseil tiendra compte de toutes les possibilités de recours dont il dispose.

Les réductions de valeur ne seront actées que si elles ont un caractère durable.

Des reprises de réduction de valeur peuvent être opérées lors d'un retour à meilleure fortune et pour autant que cette reprise ait un caractère durable.

##### 5. Créances à moins d'un an

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale ou à leur valeur d'acquisition et feront l'objet de réductions de valeur lorsque leur valeur de réalisation est inférieure à leur valeur comptable. Le critère de durabilité sera pris en considération.

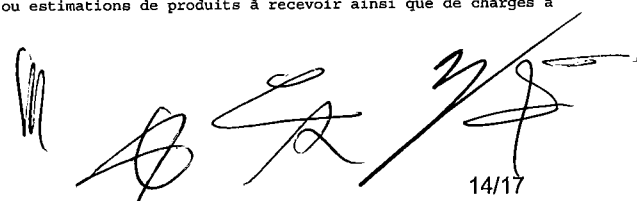
##### 6. Placements de trésorerie et valeurs disponibles

Les placements de trésorerie et valeurs disponibles sont comptabilisés à leur valeur d'acquisition ou valeur nominale hors frais accessoires.

##### 7. Comptes de régularisation

Sont portés à cette rubrique, les différentes corrections sur produits et charges ou estimations de produits à recevoir ainsi que de charges à imputer dont il faut tenir compte.

#### PASSIF



N°	BE 0869.752.676	A-cap 6.8
----	-----------------	-----------

1. Provision pour risques est charges

Le Conseil d'Administration procédera chaque année à un examen complet des provisions antérieurement constituées ou à constituer en couverture de risques et charges auxquels l'entreprise est soumise.

Il fixera pour chaque type de risque les méthodes d'évaluation appropriées.

2. Dettes

Les dettes sont reprises au passif du bilan à leur valeur nominale.

3. Comptes de régularisation

Sont portés à cette rubrique, les différentes corrections sur produits et charges ou estimations de produits acquis ainsi que de charges à reporter dont il faut tenir compte.

COMPTES D'ORDRE

Sous cette rubrique sont inscrits, par catégorie, les engagements et droits de recours résultant :

- de sûretés réelles ou personnelles attachées aux dettes ou engagements de tiers ;
- de promesses d'achat ou de rachat ;
- tous les engagements ou droits de recours qui ne figure pas au bilan.

N°	BE 0869.752.676		A-cap 6.9
----	-----------------	--	-----------

## AUTRES INFORMATIONS À COMMUNIQUER DANS L'ANNEXE

suite à la crise sanitaire liée au Covid-19, la S.A. IMBC Immo Lease a suivi son portefeuille au plus près et a tenu compte de l'impact potentiel de celle-ci, en fonction des informations dont elle dispose jusqu'au moment de la rédaction de ces comptes, afin d'évaluer l'éventuel risque de non recouvrement de ses créances.

Handwritten signatures and initials, including a large stylized signature and several smaller initials or marks.



N°	BE 0869.752.676	A-cap 8
----	-----------------	---------

## STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT DE LA SOCIÉTÉ À LA DATE DE CLÔTURE DE SES COMPTES

telle qu'elle résulte des déclarations reçues par la société en vertu de l'article 7:225 du Code des sociétés et des associations, l'article 14, alinéa 4 de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes ou l'article 5 de l'arrêté royal du 21 août 2008 fixant les règles complémentaires applicables à certains systèmes multilatéraux de négociation.

DÉNOMINATION des personnes détenant des droits sociaux dans la société, avec mention de L'ADRESSE (du siège pour les personnes morales) et, pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			
	Nature	Nombre de droits de vote		%
		Attachés à des titres	Non liés à des titres	
S.A. Invest Mons-Borinage-Centre BE 0436.833.758	Actions	19.010		95,05
S.C.R.L. I.D.E.A. BE 0201.105.843	Actions	990		4,95

**S.A. IMBC IMMO LEASE**  
**Rapport de gestion du Conseil d'Administration**  
**à l'Assemblée Générale Ordinaire**  
**du 12 novembre 2021**

Conformément aux prescriptions légales et statutaires, nous avons l'honneur de vous faire rapport sur l'activité de notre société au cours de l'exercice 2020-2021 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels arrêtés au 30 juin 2021.

La S.A. IMBC Immo Lease a été créée le 21 octobre 2004. Suite à une augmentation de capital intervenue le 18 décembre 2019, son capital s'élève actuellement à 20.000.000 € dont 4,95 % détenu par l'IDEA et 95,05 % détenu par la S.A. IMBC, maison-mère du Groupe.

Depuis sa création, la S.A. IMBC Immo Lease a engagé 25.927.489 € en vue de financer 30 sociétés au travers de 41 interventions réparties comme suit : 3 participations, 12 prêts subordonnés, 11 prêts sans garantie et 15 prêts garantis.

Plus particulièrement au cours de cet exercice, la S.A. IMBC Immo Lease a accordé un montant de 10.661.014 € en vue de financer 13 sociétés au travers de 16 interventions.

Parmi les dossiers signés, 2.341.116 € restent à libérer.

En termes d'évolution des affaires, la concrétisation d'un certain nombre de dossiers nous a conduits à libérer les interventions suivantes :

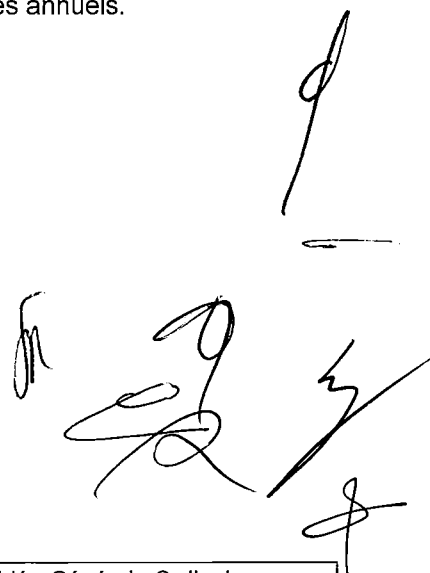
3 prêts subordonnés dans 3 sociétés pour un montant de	545.308,81 €
3 prêts garantis dans 3 sociétés pour un montant de	2.546.862,31 €
4 prêt non garanti dans 4 sociétés pour un montant de	937.232,67 €

Au cours de l'exercice,

des remboursements contractuels ont été enregistrés à concurrence de	480.908,70 €
des reprises de réductions de valeur sur créances ont été actées pour un montant de	33.136,79 €

## **COMPTES ANNUELS**

Nous commentons, ci-après, les postes les plus significatifs du bilan et du compte de résultats. Ces commentaires complètent les renseignements donnés à l'annexe aux comptes annuels.



# BILAN

## Actif

IV.	<u>Immobilisations financières</u>	8.843.318,92 €
	Cette rubrique comprend les prêts et les prises de participation en cours dans les entreprises du portefeuille.	
VII.	<u>Créances à un an au plus</u>	21.043,34 €
VIII.	<u>Placements de trésorerie</u>	8.631.788,58 €
	Cette rubrique comprend des placements à terme et comptes épargne.	
IX.	<u>Valeurs disponibles</u>	2.757.761,13 €
	Avoirs à vue.	
X.	<u>Comptes de régularisation</u>	211,75 €

## Passif

I.	<u>Capital</u>	20.000.000,00 €
	Le capital est représenté par 20.000 actions	20.000.000,00 €
	Capital non appelé	0,00 €
IV.	<u>Réserves</u>	104.671,46 €
A.	<u>Réserve légale</u>	9.968,71 €
	Situation au 30/06/2020	9.968,71 €
	Dotation de l'exercice 2020-2021	0,00 €
B.	<u>Réserve indisponible</u>	94.702,75 €
	Situation au 30/06/2020	94.702,75 €
	Dotation de l'exercice 2020-2021	0,00 €
V.	<u>Bénéfice reporté</u>	-14.110,79 €
	Résultat reporté au 30/06/2020	-43.155,10 €
	Résultat de l'exercice 2020-2021	29.044,31 €
IX.	<u>Dettes à un an au plus</u>	162.562,01 €
	Cette rubrique comprend principalement les dettes commerciales ainsi qu'une dette à l'égard d'IMBC relative aux frais de gestion de Fonds.	
X.	<u>Compte de régularisation</u>	1.001,04 €



## COMPTE DE RESULTATS

### Charges

II.	<u>Services et biens divers</u>	158.789,24 €
	Il s'agit principalement de la facturation de services prestés par des tiers et de frais de gestion de fonds par la S.A. Invest Mons-Borinage-Centre.	
IV.	<u>Autres charges d'exploitation</u>	240,38 €
V.	<u>Charges financières</u>	5.998,83 €
VII.	<u>Charges exceptionnelles</u>	0,00 €
X.	<u>Impôts sur le résultat</u>	0,00 €

### Produits

I.	<u>Autres produits d'exploitation</u>	0,00 €
IV.	<u>Produits financiers</u>	160.935,97 €
	Produits financiers sur créances	137.440,96 €
	Produits des actifs circulants	23.495,01 €
VII.	<u>Produits exceptionnels</u>	33.136,79 €
	Autres produits exceptionnels	33.136,79 €

<b>RESULTAT</b>	<b>29.044,31 €</b>
-----------------	--------------------

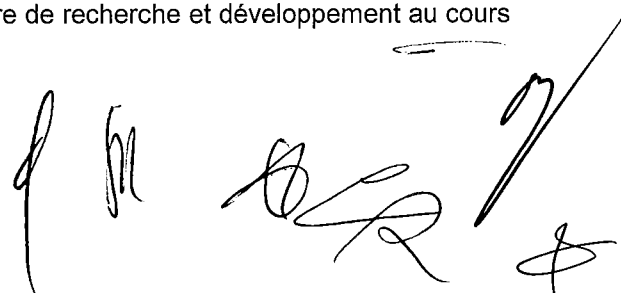
### AFFECTATION BENEFICIAIRE

Nous soumettons à votre approbation l'affectation du résultat que nous avons comptabilisée comme suit :

-	Résultat de l'exercice 2020-2021 :	29.044,31€
-	Résultat de l'exercice précédent :	-43.155,10 €
-	Résultat à affecter :	-14.110,79 €
-	Dotation à la réserve légale :	0,00 €
-	Dotation aux autres réserves :	0,00 €
-	Résultat reporté :	-14.110,79 €

### RECHERCHE ET DEVELOPPEMENT

La S.A. IMBC Immo Lease n'a pas engagé de dépense en matière de recherche et développement au cours de l'exercice écoulé.



## **REGLES D'EVALUATION**

Pour rappel, conformément aux dispositions en la matière, la S.A. IMBC Immo Lease procède à l'amortissement prorata temporis pour l'ensemble des nouvelles acquisitions de l'exercice. Signalons en outre que la règle de l'amortissement linéaire est appliquée.

## **PRINCIPAUX RISQUES ET INCERTITUDES**

Les risques principaux auxquels la S.A. IMBC Immo Lease est confrontée résident dans les incertitudes liées aux interventions qu'elle réalise. Ces interventions font l'objet d'une analyse précise, au cas par cas, et chaque société financée est également suivie de manière régulière. Lorsqu'à un moment de la vie d'une entreprise financée, une intervention est jugée trop incertaine et qu'un risque de non recouvrement est suspecté, une réduction de valeur de prudence est appliquée. A ce titre, cette année la S.A. IMBC Immo Lease n'a effectué aucune réduction de valeur. A contrario, signalons que des reprises de réduction de valeur pour un montant total de 33.136,79 € ont été réalisées suite à l'amélioration de la situation de certaines interventions.

Soulignons que, suite à la crise sanitaire liée au Covid-19, la S.A. IMBC Immo Lease a suivi son portefeuille au plus près et a tenu compte de l'impact potentiel de celle-ci, en fonction des informations dont elle dispose jusqu'au moment de la rédaction de ce rapport, afin d'évaluer l'éventuel risque de non recouvrement de ses créances.

## **CONTINUITE**

L'exercice 2020-2021 de la S.A. IMBC Immo Lease se clôture par un bénéfice de 29.044,31 €, soit une perte reportée de 14.110,79 €. Les règles comptables de continuité sont néanmoins maintenues. En effet, la S.A. IMBC Immo Lease dispose bien des moyens financiers suffisants pour faire face à ses engagements actuels.

## **INDICATIONS SUR LES CIRCONSTANCES SUSCEPTIBLES D'AVOIR UNE INFLUENCE NOTABLE SUR LE DEVELOPPEMENT DE LA SOCIETE**

Néant.

## **INDICATIONS RELATIVES A L'EXISTENCE DE SUCCURSALES**

Néant.

## **INDICATIONS QUANT A L'UTILISATION D'INSTRUMENTS FINANCIERS**

Néant

## **CONFLITS D'INTERETS**

Au cours de l'exercice, il n'y a pas eu de décision du Conseil d'Administration nécessitant l'application d'une telle procédure.

## **REMUNERATION ADMINISTRATEURS PUBLICS**

Sans objet.

## **EVENEMENTS INTERVENUS APRES LA CLOTURE**

Au moment où nous rédigeons le rapport de gestion, aucun événement de nature significative n'est intervenu qui puisse modifier de manière fondamentale les comptes qui vous sont présentés.

# IMBC LEASE SA

Rapport du commissaire

30 juin 2021

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

  
**RSM**

## IMBC LEASE SA

### RAPPORT DU COMMISSAIRE A L'ASSEMBLEE GENERALE DE LA SOCIETE POUR L'EXERCICE CLOS LE 30 JUIN 2021

#### (COMPTES ANNUELS)

Dans le cadre du contrôle légal des comptes annuels de la IMBC LEASE SA (la « Société »), nous vous présentons notre rapport du commissaire. Celui-ci inclut notre rapport sur les comptes annuels ainsi que les autres obligations légales et réglementaires. Le tout constitue un ensemble et est inséparable.

Nous avons été nommés en tant que commissaire par l'assemblée générale du 13 novembre 2020, conformément à la proposition de l'organe d'administration. Notre mandat de commissaire vient à échéance à la date de l'assemblée générale délibérant sur les comptes annuels clôturés au 30 juin 2023. Nous avons exercé le contrôle légal des comptes annuels de IMBC Lease durant dix exercices consécutifs.

#### RAPPORT SUR LES COMPTES ANNUELS

##### Opinion sans réserve

Nous avons procédé au contrôle légal des comptes annuels de la Société, comprenant le bilan au 30 juin 2021, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe, dont le total du bilan s'élève à € 20.254.123 et dont le compte de résultats se solde par un bénéfice de l'exercice de € 29.044.

À notre avis, ces comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la Société au 30 juin 2021, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

##### Fondement de l'opinion sans réserve

Nous avons effectué notre audit selon les Normes internationales d'audit (ISA) telles qu'applicables en Belgique. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport. Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui s'appliquent à l'audit des comptes annuels en Belgique, en ce compris celles concernant l'indépendance.

Nous avons obtenu de l'organe d'administration et des préposés de la Société, les explications et informations requises pour notre audit.

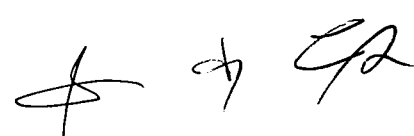
Nous estimons que les éléments probants que nous avons recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM InterAudit is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM Network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in his own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM InterAudit SC<sup>(1)</sup> - réviseurs d'entreprises - Siège social : chaussée de Waterloo 1151 - B 1180 Bruxelles  
interaudit@rsmbelgium.be - TVA BE 0436.391.122 - RPM Bruxelles - <sup>(1)</sup> Société civile à forme commerciale

Member of RSM Toelen Cats Dupont Koevoets - Offices in Aalst, Antwerp, Brussels, Charleroi, Mons and Zaventem



## Responsabilités de l'organe d'administration relatives à l'établissement des comptes annuels

L'organe d'administration est responsable de l'établissement des comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à l'organe d'administration d'évaluer la capacité de la Société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si l'organe d'administration a l'intention de mettre la Société en liquidation ou de cesser ses activités ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste.

## Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport du commissaire contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permettra de toujours détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou en cumulé, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Lors de l'exécution de notre contrôle, nous respectons le cadre légal, réglementaire et normatif qui s'applique à l'audit des comptes annuels en Belgique. L'étendue du contrôle légal des comptes ne comprend pas d'assurance quant à la viabilité future de la Société ni quant à l'efficacité ou l'efficacité avec laquelle l'organe d'administration a mené ou mènera les affaires de la Société. Nos responsabilités relatives à l'application par l'organe d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation sont décrites ci-après.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA et tout au long de celui-ci, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique.

En outre :

- nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définissons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et recueillons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;
- nous prenons connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la Société;
- nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe d'administration, de même que des informations les concernant fournies par ce dernier;
- nous concluons quant au caractère approprié de l'application par l'organe d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la Société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport du commissaire sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants recueillis jusqu'à la date de notre rapport du commissaire. Cependant, des situations ou événements futurs pourraient conduire la Société à cesser son exploitation;
- nous apprécions la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des comptes annuels et évaluons si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.



Nous communiquons à l'organe d'administration notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus, ainsi que les constatations importantes relevées lors de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.

## **AUTRES OBLIGATIONS LÉGALES ET RÉGLEMENTAIRES**

### **Responsabilités de l'organe d'administration**

L'organe d'administration est responsable de la préparation et du contenu du rapport de gestion, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code des Sociétés et des Associations et des statuts de la Société.

### **Responsabilités du commissaire**

Dans le cadre de notre mission et conformément à la norme belge complémentaire (version révisée 2020) aux normes internationales d'audit (ISA) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans ses aspects significatifs, le rapport de gestion et le respect de certaines dispositions du Code des Sociétés et des Associations et des statuts, ainsi que de faire rapport sur ces éléments.

### **Aspects relatifs au rapport de gestion**

A l'issue des vérifications spécifiques sur le rapport de gestion, nous sommes d'avis que celui-ci concorde avec les comptes annuels pour le même exercice et a été établi conformément aux articles 3:5 et 3:6 du Code des Sociétés et des Associations.

Dans le cadre de notre audit des comptes annuels, nous devons également apprécier, en particulier sur la base de notre connaissance acquise lors de l'audit, si le rapport de gestion comporte une anomalie significative, à savoir une information incorrectement formulée ou autrement trompeuse. Sur la base de ces travaux, nous n'avons pas d'anomalie significative à vous communiquer.

### **Mentions relatives à l'indépendance**

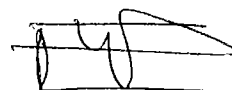
Notre cabinet de révision n'a pas effectué de missions incompatibles avec le contrôle légal des comptes annuels et est resté indépendant vis-à-vis de la Société au cours de notre mandat.

### **Autres mentions**

- ▶ Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.
- ▶ La répartition des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.
- ▶ Nous n'avons pas à vous signaler d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts, du Code des Sociétés et des Associations

Mons, le 15 octobre 2021

RSM INTERAUDIT SC  
COMMISSAIRE  
REPRÉSENTÉE PAR



THIERRY LEJUSTE  
ASSOCIÉ

