

Rapport d'activité

2019

MONS
BORNIAGE
CENTRE

Invest.



IMBC

EST UN ACTEUR
DE PROXIMITÉ

LE

PARTENAIRE

DE VOTRE ENTREPRISE
QUI VOUS AIDERA
À CONCRÉTISER VOS PROJETS

NOUS ÉTABLISSONS
UN MONTAGE

FINANCIER

SUR MESURE
ADAPTÉ À VOS BESOINS

ENSEMBLE,
CONSTRUISONS UNE RELATION

DURABLE

AFIN DE MENER À BIEN
VOS DÉVELOPPEMENTS

950 ENTREPRISES

DE

LA RÉGION
NOUS ONT FAIT CONFIANCE

VOTRE RÉUSSITE

CONTRIBUE
À LA RICHESSE
DU TISSUS ÉCONOMIQUE LOCAL

Créée à l'initiative d'importants acteurs économiques locaux et du Gouvernement wallon, la S.A. Invest Mons-Borinage-Centre (S.A. IMBC) est une société anonyme de droit privé :

- active dans le financement de PME depuis près de **30 ans**
- issue d'un **réel partenariat privé-public**

Son capital est détenu par :

- la SOWALFIN à concurrence de **45,45 %**
- **31** acteurs privés représentatifs de notre Région regroupés au sein de la S.A. HFDP à hauteur de **54,55 %**

Son Conseil d'Administration est majoritairement composé d'Administrateurs privés et minoritairement d'Administrateurs publics.

Spécialisé dans le **développement des PME**, IMBC s'inscrit dans la stratégie du Gouvernement qui fonde le développement économique de la Wallonie sur la **multiplication et l'essor des PME**

Afin de répondre au mieux à tout type de besoin de financement des PME et des spin-off, **la S.A. IMBC** s'est dotée de filiales de financement spécifiques pour former **le Groupe IMBC**.

Le Groupe





Les Actions

/ IMBC
EST
AVANT TOUT

- Le partenaire des entreprises :
 - Respect de l'**initiative privée**, de l'**esprit d'entreprise** et de la **réussite**
 - Climat de confiance - Etablissement d'une relation durable
 - Source d'informations pour les PME - Relais vers les acteurs socio-économiques et universitaires
- Un outil financier généraliste aux métiers variés
- Un interlocuteur local **unique** compatible avec tous les acteurs financiers, toutes les aides et **complémentarité** avec tous les acteurs socio-économiques ... sans aucune exclusive
- Un **acteur de proximité** :
 - Bonne connaissance de son tissu économique
 - Contact direct avec l'entreprise
 - Prise de décision rapide

Sa mission consiste à participer au financement de projets industriels contribuant au remaillage du tissu économique axé sur des secteurs d'activité novateurs ou innovants.

**Notre outil est rapide,
souple et évolutif**

- pas de frais de dossier
- possibilité de carence en remboursement du capital
- remboursement anticipé sans indemnité de réemploi

/ MÉTIER

IMBC est une source de **financement haut de bilan**, de soutien à la croissance, à l'implantation, au développement et à la reconversion industrielle des PME. IMBC établit avec vous un montage financier sur mesure et en adéquation avec le projet d'entreprise et ses besoins.

IMBC peut répondre à **tout type de demande** et finance aussi bien :

- des investissements **corporels** : acquisition ou aménagement de bâtiments, achat de machines ...
- des investissements **incorporels** : R&D, fonds de commerce, brevet, licence ...
- des **besoins en fonds de roulement**
- des besoins liés à la **transmission** d'une entreprise et/ou d'une activité : rachats d'actifs, de fonds de commerce ou d'actions

Par notre **approche sur mesure** et notre expertise, nous apportons des solutions de financement ne nécessitant qu'un minimum de garanties et permettant d'induire un effet de levier auprès des autres partenaires.

IMBC est un **partenaire durable** proposant des interventions à court, moyen ou long terme, isolées ou successives en fonction des besoins de votre entreprise.

**Financement
de tout type
de demande**

Sans **aucun plancher** d'intervention, IMBC ne se limite pas aux PME mais finance également les TPE voire les TTPE.

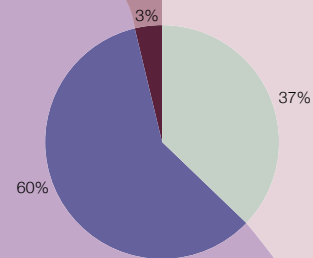
La plus petite intervention accordée avoisine les 10.000 €.

Augmenter sa part de marché, développer de nouvelles synergies, intégrer verticalement une filière en acquérant un fournisseur ou un client, le développement d'une entreprise passe parfois par des acquisitions.

/
IMBC
A UNE CONCEPTION
LARGE
DU MÉTIER

- financement sous toutes ses formes et sans a priori : âge (importance des **start-up** et **spin-off**), montant sollicité, taille de l'entreprise, secteur d'activité
- financement de l'entreprise active localement à l'entreprise active à la grande exportation
- **accompagnement à la croissance** d'entreprises bien ancrées au sein du tissu local parfois même depuis plusieurs générations mais aussi à l'implantation et au développement d'entreprises exogènes
- soutien d'une entreprise qui, confrontée à un évènement majeur, fait preuve d'une capacité de rebond ou opte pour une réelle reconversion industrielle
- financement de projets de plus grande envergure à fort potentiel de croissance et de projets « structurants » (centre de recherche, incubateur, projets stratégiques...)

REPARTITION START-UP
CROISSANCE
TRANSMISSION



- Start-up
- Croissance
- Transmission

Certaines PME connaissent une croissance à deux chiffres : elles ont un impact significatif sur l'emploi et le PIB de notre région.

/
IMBC
A ÉGALEMENT
UNE CONCEPTION
ÉVOLUTIVE
DU MÉTIER

- Soutien direct de **commerces** spécifiques disposant d'un savoir-faire ou financement indirect d'implantation d'enseignes
- Intensification dans le financement des **professions libérales** et dans des projets de qualité du secteur de l'HoReCa
- Accompagnement et financement du **secteur digital** très en amont (seed voire pré-seed)
- Financement dans le **secteur agricole** (exploitations agricoles et entreprises de travaux agricoles mettant leur savoir-faire, leurs services de gestion des terres à disposition d'autres exploitations agricoles) et dans le secteur des soins à la personne

La plupart des PME financées sont actives dans des secteurs de **niche**, créateurs de haute valeur ajoutée et générateurs d'emplois.

Cible très large

Bon nombre de PME ont détecté une **niche** sur laquelle elles concentrent leur attention, leur savoir-faire de qualité.

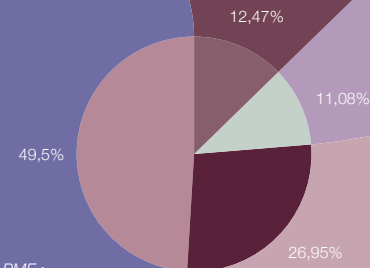
La taille et la flexibilité de ces entreprises sont des atouts leur permettant de se focaliser sur des créneaux inexploités et délaissés par les plus grandes.

Au cœur des préoccupations des PME, l'**innovation** amène au développement de nouveaux produits, permet de répondre aux besoins futurs des marchés, de réduire certains coûts et de devancer la concurrence.

L'innovation au sens large est, pour bien des entreprises, fondamentale voire vitale.

REPARTITION SPIN-OUT - SPIN-OFF
ENTREPRISES INNOVANTES
ACTIVITÉS ORIGINALES ET DE NICHE
ENTREPRISES TRADITIONNELLES

- Spin-out/Spin-off
- Entreprises innovantes
- Activités originales et de niche
- Entreprises traditionnelles



IMBC est un partenaire financier naturel de toute PME :

- multi-PME
- multi-secteurs
- multi-besoins

Mais aussi :

- Actionnaire et Administrateur de deux centres de recherches : Multitel et Materia Nova.
- Actionnaire, Administrateur et membre du Comité d'investissement de fonds de fonds spécialisés : Innovation Fund, Digital Attraxion,...

IMBC joue également un rôle important dans la mise en relation des PME avec les autres acteurs socio-économiques et dans l'accompagnement de projets structurants :

- Implantation du MIC à Mons
- Création et développement de : HWM, PASS,...

/ MODES DE FINANCEMENTS

IMBC propose des types de financement variés et adaptés à la situation et au projet de l'entreprise :

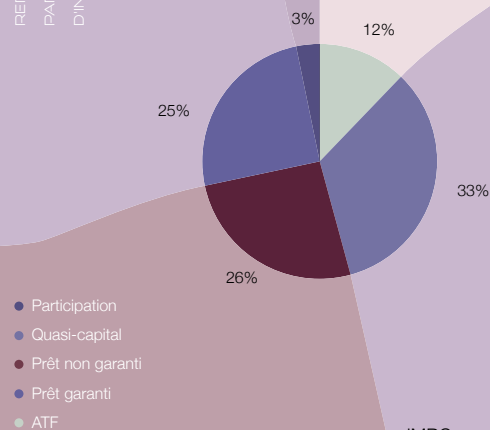
- **Prise de participation ouverte ou fermée** : minoritaire
- **Prêt subordonné – prêt obligataire convertible**
IMBC est spécialisé dans le financement **haut de bilan** ou mezzanine finance dont tous les spécialistes et études conviennent qu'il s'agit d'un facteur important de réussite et de pérennité des PME
- **Prêt ordinaire garanti** (garantie réelle ou morale) ou non
- **Leasing immobilier financier et financement de 1^{er} loyer majoré**
- **Avance à terme fixe**

IMBC intervient en prise de participation, notamment dans le cadre :

- d'un renforcement de la structure bilantaire d'une entreprise établie et la consolidation de ses fonds propres
- de la valorisation commerciale d'un développement technologique en partenariat avec les universités, les centres de recherche et les industriels
- de la constitution d'une holding créée par des partenaires privés en vue d'une opération de transmission en collaboration avec tout autre intervenant public/privé.

Le prêt obligataire convertible et le **prêt subordonné** considérés comme du quasi-capital renforcent la solvabilité de l'entreprise. Ce type de prêt, par définition non garanti, revient à prendre le risque de l'actionnaire sans bénéficier de la rentabilité à laquelle il peut prétendre.

REPARTITION PAR TYPE D'INTERVENTION



Chaque dossier est considéré comme un cas particulier. Selon les spécificités rencontrées (besoins, activités, autres financiers sollicités...), un montage financier est mis en place pouvant faire intervenir une ou plusieurs structures du Groupe et/ou un ou plusieurs modes de financement.

IMBC constitue donc une **source de financement complémentaire** à tout autre acteur financier sans aucune exclusive et intervient aux côtés de l'entreprise en partenariat avec tout type de financier : banque (traditionnelle, mezzanine finance...), financier de haut de bilan (venture capitalist, business angel...), outils mixtes ou publics (Sowalfin, S.R.I.W., Novallia, SOFINEX...)...

L'objectif n'est ni de prendre le contrôle d'une entreprise, ni de la financer à fonds perdus, mais bien d'être un élément catalyseur de la création ou du développement d'une PME dans le respect de l'initiative privée.

Les Entrées prises

CHIMIE
BIOTECHNOLOGIE
TIC ET AUTRES
ACTIVITÉS DE
HAUTE TECHNOLOGIE

23,25%

Les PME du portefeuille actives en chimie et biotechnologie ont développé des produits et des processus dans des secteurs aussi variés que la santé, l'environnement, la chimie verte, l'agroalimentaire... Elles sont généralement fortement exportatrices, représentant ainsi le know-how wallon à l'étranger.

Les PME du portefeuille relevant du secteur des TIC et de l'informatique collaborent avec divers dispositifs dédiés à ces technologies (cluster TIC, Agence wallonne des Télécommunications, et de centres de compétences spécialisés). Sociétés de niche, elles disposent d'un savoir-faire, exercent une activité spécifique et s'adressent à un marché bien particulier.

Secteurs en pleine expansion en Wallonie et à fortiori dans notre portefeuille, il occupe depuis 2 ans la 1^{ère} place.

S.A. Acapela
www.acapela-group.com

S.A. Advachem
www.advachem.com/fr

S.A. Aegentis
www.aegentis.com/fr

S.P.R.L. B.H.C.
www.bhc.be

S.P.R.L. Biorius
www.biorius.com/fr

S.A. Blendwell
www.blendwell.com

S.A. Capflow
www.capflow.com

S.A. Chimiderouil
www.chimiderouil.com

S.C.R.L. Co-Tools
www.co-tools.be

S.P.R.L. Creteur Mobility
www.creteur-orthopedie.com

S.P.R.L. CTECH
www.cparkapp.com

S.P.R.L. CX Com
www.cx-com.be

S.A. CYANVIEW
www.cyanview.com

S.A. Dequachim
www.dequachim.be

S.A. Dequalex
www.dequennechimie.be

S.A. Dequenne Chimie
www.dequennechimie.be

S.A. D-Tek
www.d-tek.be

S.A. Eonix
www.eonix.be

S.A. Euro-Multitel
www.multitel.be

S.P.R.L. Everdeen
Site en construction

S.A. Fishing Cactus
www.fishingcactus.com

**S.A. Intelligent Software
Company (I.S.C.)**
www.planningforce.com

S.A. Haulogy.net
www.haulogy.net

S.A. I-Care
www.icareweb.com

S.P.R.L. ID Color
www.idcolor.be

S.A. Innovation Fund
www.innovationfund.eu

S.A. Ionics
www.ionics-group.com

S.A. IpraTech
www.ipratech.be

S.A. LaserCo DT
www.laserco.be

S.A. Lisam Systems
www.lisam.com

S.A. NANO4
www.nano4-materials.com

S.A. Neoceram
www.neoceram.com

S.P.R.L. nSiltion
www.nsilition.com

S.A. Optec
www.optec-laser-systems.com

S.A. Orthopédie Protechnik
www.orthopedieprotechnik.com

S.A. Pharnasimple
www.pharnasimple.com

S.P.R.L. Qualitics
www.qualitics.eu

S.A. SOPRISM
www.soprism.com

S.A. Spytank
www.spytank.eu

S.P.R.L. Tekinvest
www.d-tek.be

S.A. UMons Venture
www.web.umons.ac.be

S.P.R.L. Underside
www.underside.be

S.P.R.L. Vetasoft
www.vetasoft.com

**S.A. Web Market Solutions
(WMS)**
www.localimus.com

23 131 945 €

AGROALIMENTAIRE
ET
AGRICOLE 16,56%

Le secteur agroalimentaire occupe une place particulièrement importante dans notre région et représente depuis plus de 20 ans près de 20 % de notre portefeuille.

Actives pour la plupart dans la transposition industrielle de méthodes de fabrication artisanale, ces entreprises allient souci de conserver l'authenticité du produit et volonté d'innover en termes de processus, de gestion environnementale, de packaging... innovation maîtrisée en interne ou externalisée.

Ces entreprises connaissent souvent une croissance à 2 chiffres s'accompagnant naturellement d'une création importante d'emplois qui en fait le deuxième employeur industriel national.

S.A. Alysse Food
www.alysefood.be

S.A. Artifreeze
www.artifreeze.be

S.P.R.L. Asie A Tik
www.asieatik.com

S.C.R.L. Brasserie de Blaugies
www.brasserieдеблаугies.com

S.A. Brasserie de l'Abbaye des Roccs
www.abbayedesroccs.com

S.P.R.L. Brasserie Deseveaux
www.brasserie-deseveaux.webnode.com

S.P.R.L. Brasserie La Binchoise
www.brasserielebinchoise.be

S.A. Brasserie St-Feuillien
www.st-feuillien.com

S.P.R.L. Cafés Cordier
www.cafescordier.be

S.A. Cappelle Frères
Site en construction

S.A. Cordier Salaisons
www.cordor.be

S.P.R.L. Domaine du Chant d'Eole
www.chantdeole.be

S.P.R.L. Exploitation Viticole d'Harverg
Site en construction

S.A. First Invest
www.sita-group.be

S.C.R.L. Fromagerie SITA
www.sita-group.be

S.P.R.L. Goût et Passion
www.goutetpassion.be

S.P.R.L. Haubrouge
Site en construction

S.A. Hedelab
www.hedelab.be

S.P.R.L. La Romaine
www.laromana-fils.be

S.P.R.L. LCB Bakery
www.lcb-bakery.be/fr

S.P.R.L. Le Grenier à Vins Bio
www.grenieravins.be

S.A. Le Jardin de Bellecourt
Site en construction

S.A. Leonardo
www.supermercatoleonardo.business.site

S.P.R.L. L'Epi d'Or
www.lepidor.be

S.P.R.L. Les Cous
Site en construction

S.A. Les Jeunes Affineurs Fromagers
www.jacquycange.be

S.A. Les Vignobles des Agaises
www.ruffus.be

S.P.R.L. Lime's
www.traiteurlimes.be

S.P.R.L. Madarest
Site en construction

S.P.R.L. Melchior Vins
www.melchior-vins.be

S.A. Sita
www.vaifayt.be

S.A. SnG Holding
www.boulangeriethirion.com

S.P.R.L. SnG Immo
www.boulangeriethirion.com

S.P.R.L. TF Co
www.tartes.be

S.A. The Belgian Pie Company
www.tartes.be

S.A. Thirion Distribution
www.boulangeriethirion.com

S.P.R.L. Un Peu de Tout
Site en construction

16 473 119 €

SERVICES
ET BUREAUX
D'ÉTUDES

15,13%

Les sociétés relevant du secteur tertiaire sont variées et peuvent toucher de nombreux domaines : conseil-expertise, contrôle financier, formation, mise à disposition de personnel, concessions automobiles, maintenance...

S.P.R.L. Ardson
www.partnervolvocars.be

S.A. Bureau d'Etudes Pirnay
www.bepimay.be

S.P.R.L. Cabinet Médical du
Docteur Djelassi
www.observatoiremedical.be

S.P.R.L. Camperdisiac
www.bouillard.be

S.A. Centre Automobiles
www.omnia-cars.be

A.S.B.L. Centre Hospitalier
Universitaire de TIVOLI1
www.chu-tivoli.be

S.P.R.L. Charl'Auto
www.omnia-cars.be

S.P.R.L. Clean Waste
www.cleanwastecolombia.be

S.P.R.L. Coceptio
www.coceptio.be

S.P.R.L. Comog
www.modulco.be

S.P.R.L. Concept Car Mons
www.carrosseriemons.be

S.A. Decube
www.decube-consult.com

S.A. Digital Attraxion
www.digital-attraxion.com

S.P.R.L. DL@Consulting
www.dlnet.be

S.P.R.L. DMD Car
www.omnia-cars.be

S.P.R.L. D-Meca
Site en construction

S.P.R.L. Econergy
www.econergy.be

S.A. Falcontrade
Site en construction

S.P.R.L. Finwall
www.clair-office.com

S.P.R.L. Fridg'Bi
www.fridg-bi.be

S.P.R.L. Fune Services Palomar
www.pf-palomar.be

S.P.R.L. Garage de la Haute
Senne
www.wahautesenne.be

S.P.R.L. Gardi Raffaele
www.garagegardil.be

S.P.R.L. Geoconsulting
www.geoconsulting.be

S.P.R.L. Gino Monachino
Site en construction

S.A. Go West Invest
www.gowestinvest.be

S.P.R.L. Harcad
www.ag-archi.com

S.P.R.L. Homeco
www.homeco.be

S.A. Immo La Croyée
Site en construction

S.P.R.L. Immo SWI
www.willemsmons.be

S.A. Immobilière Thirion
www.boulangeriethirion.com

S.P.R.L. Kabakci Car
www.kabakciar.be

S.A. La Maison de l'Entreprise
www.lme.be

S.A. Louvauto Bis
www.louvauto.be

S.A. Louyet Mons
www.louyet.bmw.be

S.A. Mesarco
Site en construction

S.P.R.L. MG Engineering
www.burotech.eu

S.P.R.L. MODULCO
www.modulco.be

S.P.R.L. My Body Medical
www.facebook.com

S.A. MyData-Trust
www.mydata-trust.eu

S.P.R.L. Optimeo
www.affelou.be

S.A. Omnia-Cars
www.omnia-cars.be

S.A. Poly-Tech Engineering
www.poly-tech.be

S.A. Roguimo
www.omnia-cars.be

S.P.R.L. Simplicity
www.simplicity.be

S.A. Socamez
www.clair-office.com

S.A. Stoquart
www.stoquart.com

S.P.R.L. Studycoach
www.studycoach.eu

S.A. SVS Motors Mons
www.garage.peugeot.be

15 050 210 €

ENVIRONNEMENT
ET
ÉCOLOGIE

13,96%

Ce secteur reflète une préoccupation majeure tant en Europe qu'au sein des Etats membres.

En Belgique, le nombre d'entreprises actives dans l'industrie de l'environnement et l'emploi y associé se sont accrus de plus de 40 % en 10 ans.

Chaque année, la part du secteur de l'environnement et de l'écologie dans le portefeuille s'accroît.

S.A. AMB
www.ecosteryl.com

S.A. Bel Fibres
www.belifbres.be

S.A. Comet Traitements
www.cometgroup.be

S.A. Enaergie du Hainaut
www.ventis.eu

S.A. Espaces Verts Masse & Fils
www.espaces-verts.net

S.P.R.L. Etablissements A. MENART
www.menart.eu

S.A. Fairwind
www.fw4sea.com

S.A. GALLEE
Site en construction

S.C.R.L. Green Cube
www.greencubemons.be

S.A. KV NRG
www.ventis.eu

S.P.R.L. Oisellerie du Borinage
www.facebook.com/
oisellerieuborinagebe

S.P.R.L. Reneau Fabrice
Site en construction

S.A. RubberGreen
www.rubbergreen.eu

S.P.R.L. Serafin-Marchetti
www.serafin-marchetti.be

S.P.R.L. Thonet Eric
www.lespiedsdansherbe.be

S.A. Vanheede Biomass Solutions
www.vanheede.com

S.A. Vehicle & Metal Recycling
www.cometgroup.be

13 893 029 €

ENTREPRISES GÉNÉRALES
ET GÉNIE
CIVIL

8,46%

Ce secteur est un important pourvoyeur d'emplois ouvriers en Belgique.

Les entreprises générales et de génie civil de notre portefeuille sont généralement de tradition familiale de plusieurs générations et ont à cœur de consolider leur activité tant en amont qu'en aval.

S.P.R.L. Brobat
www.brobat.be

S.A. C.A.S.Q.C.
www.prefarails.eu

S.A. CDC-CDMAT
www.cdccdm.com

S.A. Chauffage Lemaitre
www.chauffage-lemaitre.be

S.P.R.L. Cheron D.
www.cherond.be

S.P.R.L. Deno
Site en construction

S.P.R.L. Diamonte
www.diamonte.be

S.P.R.L. Ecochauffage
www.ecochauffage.be

S.C.A. Entreprises Roosens Service
www.roosens.com

S.A. Groupe Wanty
www.wanty.eu

S.P.R.L. Eurecaypha
www.eurecayphas.be

S.P.R.L. Fast Electricité
Site en construction

S.P.R.L. GMA Elec
Site en construction

S.P.R.L. Holding Chabart
Site en construction

S.A. ICTS
www.icts-sa.be

S.P.R.L. Immons
Site en construction

S.P.R.L. Infinity Multiservices
Site en construction

S.P.R.L. Intérieur et Mobilier
www.actualrenov.be

S.A. JDC Airport
www.jdc-airports.com

S.A. Lexar Technics
www.lexartechnics.be

S.P.R.L. Mahieu Sablage
Site en construction

S.P.R.L. MIXTAM
www.alysel.be

S.A. Monnaie
www.monnaie.be

S.P.R.L. Muco Plafonnage
www.mucoplafonnage.be

S.P.R.L. Namhold
www.cdccdm.com

S.P.R.L. Noël & Fils
Site en construction

S.P.R.L. Peteau
www.terrassements-peteau.be

S.P.R.L. RE.DE.CO.
www.redeco.be

S.A. Sotrelco
www.sotrelco.com

8 422 398 €

ACTIVITÉS CULTURELLES
ET
TOURISTIQUES

8,16%

Ce secteur est principalement représenté au sein du portefeuille par le secteur hôtelier. Si son poids en termes de montants accordés a particulièrement progressé en 2014 et 2015 suite notamment aux importants investissements réalisés dans le cadre de Mons 2015, il régresse logiquement les années suivantes pour se stabiliser à la 6^{ème} place.

S.P.R.L. Arte-Dolce
www.dream-mons.be

S.P.R.L. Aviation English Private School
www.aeps.be/fr

S.A. Belgium Cable Park
www.dock79.be

S.A. Brussels South Hotels
www.accorhotels.com

S.A. Casteau Resort
www.hotelcasteauresortmons.be

A.S.B.L. Cercle de Wallonie
www.cerclodedewallonie.com/fr

S.A. Congrès Hôtel Van der Valk
www.hotelmons.eu

S.P.R.L. FM Hôtel
www.orangehotel.be

S.P.R.L. Framax
www.framax.be

S.P.R.L. Friends Sport
www.aramisclub.be

S.P.R.L. Fun-Oxygen
www.monturier.be

S.A. H.E.R.O.N.
www.utopia-hotel.com

S.A. Hôtel Infotel
www.hotelinfotel.be

S.P.R.L. Hôtel La Louve
www.hotelalouve.be

S.A. Le Centenaire
www.hoteltristar.be

S.P.R.L. Outdoor and Style (O.D.S.)
www.outdoorandstyle.be

S.C.F.S. Parc d'Aventures Scientifique
www.pass.be

S.C.R.L. RAAL
www.raal.be

S.P.R.L. Sabrumac
www.dock79.be

S.P.R.L. SB Invest
www.hotel-belle-vue.be

S.P.R.L. MF Soccer Arena
www.mfsoccerarena.be

S.P.R.L. Valimmo International
Site en construction

8 122 323 €

FABRICATION
DE MACHINES
ET DE BIENS D'ÉQUIPEMENT

3,87%

Vaste secteur au sein duquel sont regroupées des entreprises se distinguant par la qualité de leur savoir-faire reconnu, leur flexibilité, et se focalisant très souvent sur des produits de niches.

S.P.R.L. ABS Metal
Site en construction

S.A. BTCI
www.btc1.be

S.A. Ets BIEBUYCK
www.biebuyck.com

S.A. Façozinc Façometal Centre
www.facozinc.com

S.C.R.L. GRE.SA.S.
www.gresas.com

S.A. Lebrun Nimy
www.lebrun-nimy.be

S.A. Mécacier Biebuyck Lessines
Site en construction

S.P.R.L. Metal Working
www.metal-working.be

S.P.R.L. System-Inox
Site en construction

3 847 872 €

/ COMMERCE
DE GROS 3,41%

Les entreprises du commerce de gros se distinguent par les volumes qu'elles négocient et, par conséquent, par les investissements qu'elles réalisent en espaces de stockage. Certaines d'entre elles évoluent vers le métier de logisticien.

S.A. Etablissement Detandt-Simon
www.detandt.com

S.A. Ets Wattiaux
www.wattiaux.be

S.A. Groupe Gobert
www.groupegobert.com

S.A. Hollaert Daniel
www.hollaert.be

S.A. I.D. Group
www.induscabel.be

S.A. Ets Paul Lietar
www.lietar.be

S.A. Sicam
Site en construction

S.A. Valvin
Site en construction

3 394 938 €

/ INDUSTRIES
DE LA PIERRE,
DU VERRE,
DU BOIS
ET DU PAPIER 2,65%

Le savoir-faire des entreprises en portefeuille repose également sur une tradition d'exploitation de ses ressources naturelles. Les métiers liés vont de la transformation, la valorisation de ce patrimoine jusqu'à sa distribution.

S.P.R.L. Caisserie Maton
www.caisseriematon.be

S.P.R.L. Chantier Lenoir
S.A. Charpentes Jonckheere Spanten
www.jnck.be

S.P.R.L. Decaglass
www.tradyglass.be

S.P.R.L. Distripierres
www.distripierres.be

S.A. Frabel Doors
www.frabeldoors.be

S.A. Les Carrières de la Pierre bleue belge
www.pierrebleuebelge.be

2 633 273 €

TRANSPORT, LOGISTIQUE
ET MANUTENTION

2,49%

Regroupant la maintenance, la conduite, l'organisation des transports et le conditionnement de marchandises, ce secteur est composé de métiers nombreux et variés et est un important pourvoyeur d'emplois. Le secteur de la logistique est particulièrement bien représenté dans la région du Centre.

S.P.R.L. D31
www.massart.jp

S.P.R.L. Delcambe Chaussures
www.delcambe.com

S.P.R.L. Entreprises J.-Ph. Massart
www.massart.jp

S.A. Hainaut Transport & Trading
www.ht-t.be

S.A. Megamax
www.megamax.info/fr

S.A. Michel Logistics
www.michellogistics.be

S.A. Neremat Services
Site en construction

S.P.R.L. Trust Truck
Site en construction

2 473 018 €

PRODUCTION
DE BIENS
DE CONSOMMATION

2,49%

Les sociétés relevant de ce secteur recouvrent des activités dont le débouché final est la consommation des ménages.

Ce secteur est peu représenté dans notre portefeuille et se situe généralement autour 2 %.

S.A. Codibel
www.codibel.be

S.A. Delbart
www.delbart.be

S.P.R.L. Feeling Eclairagistes
www.bezen.be

2 060 282 €

/ GROUPE IMBC
DEPUIS PRÈS DE 30 ANS,
C'EST..

-
1.815
financements

-
950
PME financées

-
405 millions euros
accordés

-
32,7 millions euros
en moyenne
sur les 3 dernières années

-
20.000
emplois soutenus

-
Près de
45 %
de quasi capital

-
75 %
d'interventions
non garanties

QUELQUES CHIFFRES

Si le Groupe IMBC intensifie encore et toujours sa politique d'investissements volontariste notamment en terme de prise de risque donnant lieu chaque année à des réductions de valeur, il reste soucieux de la préservation de ses moyens avec pour objectif premier la pérennité de son action au profit des PME de sa région.

Année après année, le Groupe IMBC réinvest les bénéfices dégagés au profit du développement des PME.

Les comptes BNB, les rapports de gestion et les rapports sur la Gouvernance se retrouvent sur le site internet.

En près de 30 ans, le Groupe IMBC poursuit une politique d'investissement volontariste selon une approche pragmatique.

L'intensification et l'élargissement de l'activité du Groupe IMBC passe par l'augmentation de ses moyens.

Depuis sa création, les moyens financiers du Groupe IMBC ont été renforcés grâce d'une part, aux fonds régionaux spécifique (Plan Marshall,...) et d'autre part, aux fonds wallons et européens obtenus dans le cadre des différentes programmations européennes (Objectif n° 1 de 1995-2001, Phasing Out de 2002-2008 et Convergence 2009-2016).

Ainsi la dernière filiale européenne – la **S.A. IMBC 2020** - a été créée en date du 9 décembre 2016 dans le cadre de la nouvelle programmation européenne Wallonie-2020.eu 2014-2020.

Dotée à ce jour de moyens de 34.530.738,47 € ; elle disposera au terme de la programmation de 37.619.733,22 € ; la mise en force des moyens étant conditionnée à la réalisation d'objectifs en termes de montants engagés.

Grâce à l'augmentation progressive de ses moyens, le Groupe IMBC a accordé depuis sa création :

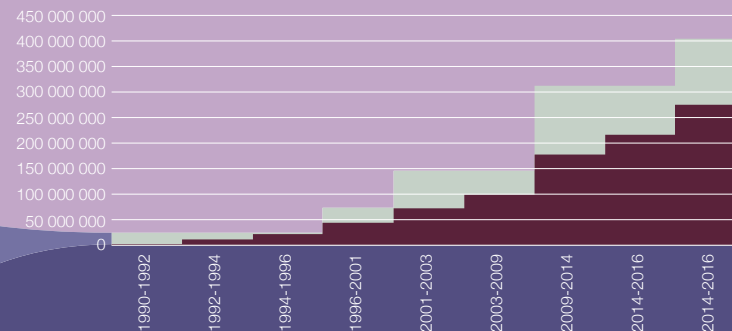
- **1.815** financements ;
- pour un montant de près de **405.000.000 €** ;
- au profit de **950** sociétés.

Plus particulièrement en 2019, le Groupe IMBC a accordé :

- **139** financements ;
- pour un montant de près de **35.500.000 €** ;
- au profit de **101** sociétés.

29 entreprises « nouvelles » ont fait appel au Groupe IMBC et ont rejoint le portefeuille au cours de l'année. Parmi lesquelles citons entre autres Cyanview, Gallee, Vanheede, JDC Aiport, ...

EVOLUTION DES MOYENS ET DES MONTANTS ACCORDÉS



● Montants accordés
● Moyens

En 30 ans, le Groupe IMBC a accordé des financements pour plus de 405.000.000 € soit près de 130.000.000 € de plus que ses moyens financiers grâce à la bonne rotation des fonds investis.

Sur les 10 dernières années, le Groupe IMBC a quadruplé le rythme de ses interventions annuelles ; tendance généralisée au niveau wallon par l'ensemble des invests.

/ GROUPE IMBC
EN 2019,
C'EST..

139
financements

101
PME financées

34,5 millions euros
accordés

250
PME en portefeuille

29
nouvelles PME en portefeuille

9.000
emplois soutenus

38%
de quasi capital



Qu'il s'agisse d'artisans, de TPE ou de grosses PME, qu'elles soient familiales et ancrées dans la région depuis de nombreuses années ou exogènes, qu'elles travaillent plus localement ou développent leurs activités à la grande exportation, qu'elles naissent d'une « simple » idée, d'un concept novateur, d'une opportunité fortuite ou savamment préparée, les entreprises du portefeuille du Groupe IMBC sont actives essentiellement dans des secteurs de niche. La moitié des entreprises financées par le Groupe IMBC sont des TTPE, soit des entreprises comptant moins de 10 personnes.

La Région s'est ainsi étoffée d'entreprises de qualité qui ont pu trouver - quels que soient leur taille et/ou leur stade de vie - un soutien notamment financier auprès du Groupe IMBC.

Les entreprises du portefeuille du Groupe IMBC contribuent, chacune à leur niveau, à enrichir le tissu économique local. Ainsi, elles réalisent un chiffre d'affaires consolidé de plus d'un milliard et demi d'euros et emploient plus de 9.000 personnes ;

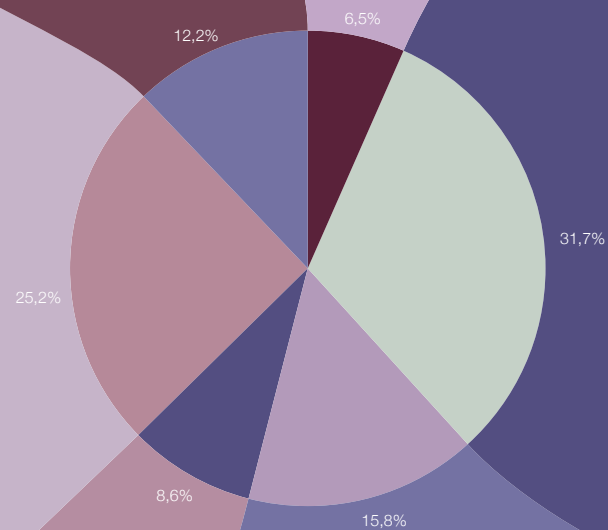
1 € investi par le Groupe IMBC dans une PME = 6 € investis par la PME dans l'économie locale

Année après année, le portefeuille d'entreprises du Groupe IMBC et le nombre d'interventions en cours augmentent ; le nombre d'entreprises nouvellement financées étant supérieur au nombre d'entreprises sortant du portefeuille.

550
interventions
en cours.

REPARTITION
DES INTERVENTIONS
DU GROUPE IMBC
SUR L'EXERCICE 2019

- Participation
- Quasi-capital
- Prêt non garanti
- Prêt garantie morale
- Prêt garanti
- ATF





-42-

2020

La S.A. IMBC 2020 - dernière filiale du Groupe IMBC - a été créée le 9 décembre 2016 dans le cadre de la Programmation F.E.D.E.R. Wallonie-2020.eu. 2014-2020.

Elle est capitalisée à hauteur de 37.619.733,22 € dont 40 % proviennent de l'Europe et 60 % de la S.A. IMBC, maison mère du Groupe. La libération du capital se réalise par tranches successives sur base de dépassements d'objectifs intermédiaires.

A ce jour, un montant de 34.530.738,47 € a été libéré.

Au travers de la mise en œuvre de cette mesure par les Investis, les objectifs fixés engendreront à nouveau des retombées socio-économiques positives sur la Région tout en assurant la rentabilité de la structure.

La S.A. IMBC 2020 renforce les moyens d'actions du Groupe IMBC et élargit son champ d'action grâce à des critères, modalités et objets d'intervention plus variés :

- intervention en capital possible
- avance à terme fixe
- opération de transmission
- accent particulier sur l'innovation, une partie des fonds (30 %) devant être exclusivement consacré à des projets innovants au sens strict

Cet élargissement notable du champ d'action permet au Groupe de participer encore plus activement à des projets de plus grande ampleur, à fort potentiel de croissance, créateurs de valeur ajoutée et d'emplois ; et ce, toujours en complémentarité et compatibilité avec tout acteur financier et tout type d'aide.

*La S.A. IMBC 2020
met en œuvre
dans sa zone d'activité
les 2 mesures suivantes :*

Mesure 1.1.2 « Economie 2020 – Capital et crédits dans les entreprises, les spin-off et les spin-out », Volet « Capital à Risque » avec pour but, notamment, d'améliorer la compétitivité des entreprises en favorisant l'esprit d'entreprise, en particulier en facilitant l'exploitation économique d'idées nouvelles et en stimulant la création de nouvelles entreprises. Les financements octroyés visent un large spectre d'entreprises, en satisfaisant aux dispositions prévues par les bases légales européennes utilisées.

Les interventions réalisées dans le cadre de cette mesure 1.1.2 sont destinées à rencontrer les objets de financement suivants dans les entreprises :

- Financement d'investissements,
- Financement du besoin en fonds de roulement,
- Financement des reprises,

Mesure 2.3.1 « Financement des entreprises innovantes » avec pour but, notamment, de renforcer la recherche, le développement technologique et l'innovation en favorisant les investissements dans les entreprises dans la R&D, en développant des liens et des synergies entre les entreprises, les centres de recherche et de développement et le secteur de l'enseignement supérieur.

De manière générale, la S.A. IMBC 2020 propose aux PME, au travers de cette mesure 2.3.1, des financements pour les entreprises qui s'engagent dans les dynamiques suivantes :

- Entreprises qui mettent en œuvre une innovation – technologique ou non (nouveaux produits, processus, techniques ou compétences... au stade du projet, de la transposition ou de la commercialisation)
- Start-up innovantes
- Projet de recherche et de développement
- Protection de l'innovation

En 2019, pour ses 31 mois d'activité,
la **S.A. IMBC 2020** a accordé :

165 financements
pour un montant
de plus de **49.202.000 €**
au profit de **111 sociétés**.

La S.A. IMBC 2020 se doit de privilégier les investissements et les techniques de financement qui permettent de maximiser le retour à terme des fonds.

La S.A. IMBC 2020 peut intervenir jusqu'à 3,5 millions d'euros par entreprise tant au travers d'interventions à risque (capital, quasi-capital, non garantie) que d'interventions de type plus classique et ce, sur différentes durées.

Elle peut participer au financement de programme d'investissements, d'opérations de transmissions (rachat d'actifs et de parts), de programme de R&D, d'étude de faisabilité, de frais liés à la propriété intellectuelle et de tous frais d'exploitation ou frais liés à la R&D, de besoins en fonds de roulement.

Nonobstant le montant élevé du plafond d'intervention, la S.A. IMBC 2020 étudie chaque dossier avec la même attention ... Qu'il s'agisse d'artisans, de TPE ou de grosse PME, qu'elles soient familiales et ancrées dans la région depuis de nombreuses années ou exogènes, qu'elles travaillent plus localement ou développent leurs activités à la grande exportation, qu'elles naissent d'une « simple » idée, d'un concept novateur, d'une opportunité fortuite ou savamment préparée.

La Région s'est ainsi étoffée d'entreprises de qualité qui ont pu trouver – quels que soient leur taille et/ou stade de vie - un soutien notamment financier auprès de la S.A. IMBC 2020.

Exemples

IONICS

Développement et fourniture de technologies de revêtement de surface – Intervention au sein de la mesure 2.3.1. « Prêt aux entreprises innovantes » sous forme d'un prêt obligataire subordonné convertible pour un montant de 500.000 € afin de couvrir le financement de besoins en fonds de roulement.

Advachem

Fabrication de résines destinées aux panneaux de bois. – Intervention au sein de la mesure 1.1.2 « Capital, crédits et garanties » dans le cadre de l'acquisition d'une nouvelle ligne de production, d'un réacteur de synthèse de résines et d'une unité de désacidification – Montant accordé de 1.010.000 €.

/ GLOBALEMENT
SUR 31 MOIS
D'EXISTENCE,
LA S.A. IMBC 2020
A LARGEMENT DÉPASSÉ
SES OBJECTIFS

Mesure	Objectifs	Accordés	% objectifs-accordés	Signés	% objectifs-signés	Libérés	% objectifs-libérés
	Au 31-12-2023	Au 30-06-2019		Au 30-06-2019		Au 30-06-2019	
2.3.1.	12.355.978,99 €	10.908.091,00 €	88,28 %	9.324.091,33 €	75,46 %	7.724.091,33 €	62,51 %
1.1.2.	25.263.754,23 €	38.293.943,00 €	151,58 %	29.573.443,00 €	117,06 %	26.885.723,46 €	106,42 %
Total	37.619.733,22 €	49.202.034,00 €		38.897.534,33 €		34.609.814,79 €	

Ce tableau, arrêté au 30 juin 2019, montre que nous sommes largement en avance sur le programme d'investissements des fonds en particulier pour la mesure 1.1.2. dont les moyens sont totalement épuisés. En effet, pour cette mesure :

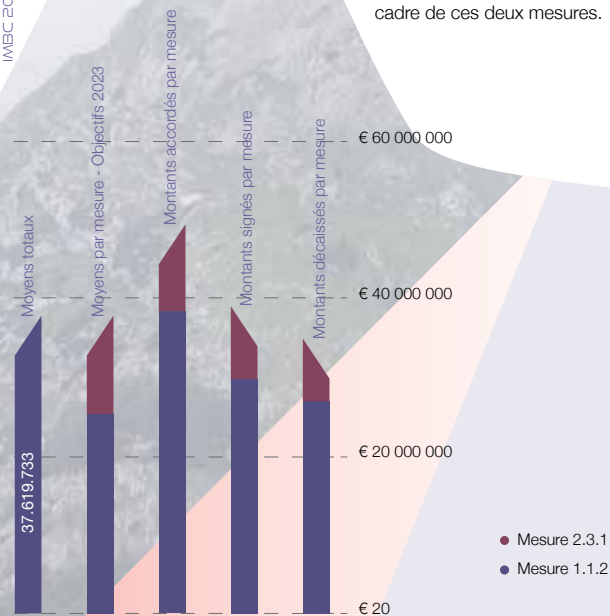
- les décisions prises par le Conseil d'Administration de la S.A. IMBC 2020 s'élèvent en moyenne à 18.000.000 €/an et dépassent déjà les moyens de cette mesure à hauteur de 13.030.188,77 € ;
- les engagements contractuels auprès des sociétés financées dépassent déjà les moyens à hauteur de 4.309.688,77 € ;
- un montant total de 26.885.723,46 € a été libéré au profit de 70 sociétés, soit 106 % de notre objectif final au 31/12/2023.

Après la clôture de l'exercice 2018-2019, la S.A. IMBC 2020 a fait appel à la libération de la 4ème tranche de capital, les objectifs liés à la mesure 2.3.1. « Financement des entreprises innovantes » étant dépassés.

Au moment de la rédaction du présent rapport d'activité, compte tenu des décisions intervenues en ce début d'exercice 2019-2020, cette tranche est d'ores et déjà affectée.

Dès lors, avec plus de 3 ans d'avance, la S.A. IMBC 2020 n'est plus en mesure de prendre de décisions dans le cadre de ces deux mesures.

UTILISATION
DES MOYENS
IMBC 2020





Interlocuteur local de référence, IMBC est un partenaire de confiance et de proximité pour les PME.

Le contact est direct et précoce quel que soit l'état d'avancement du dossier.

Monsieur Jean-Sébastien BELLE

Président

Madame Sylvie CRETEUR

Administrateur - Directeur

Monsieur Serge DEMOULIN

Analyste financier senior

Madame Géraldine MIROIR

Analyste financier senior

Madame Justine ANDRE

Analyste financier senior

Madame Myriam DE COL

Analyste financier senior

Monsieur Attilio DI BELLA

Analyste financier junior

Madame Mélanie CULTRERA

Responsable administratif

Madame Ludivine GAUTHIER

Conseiller juridique

Madame Fabienne DESSILLY

Secrétaire de direction

Madame Angela MARTINIELLO

Secrétaire de direction

Madame Vanessa LOMBARDO

Assistante en comptabilité

Madame Delphine LIZON

Secrétaire

Monsieur Pierre LOUVRIER

Employé administratif, Chauffeur

Contact

Rue des Quatre Fils Aymon 12-14
7000 Mons
Tél. 065 39 95 70

info@imbc.be
imbc.be

Invest.

MONS
BORNIAGE
CENTRE