

rapport d'activité

2 0 1 7

Le Groupe

L'Action

Le Bilan

Les Interventions

Invest. MONS
BORINAGE
CENTRE

Après plus de 27 années d'activité, le Groupe IMBC a encore amplifié au cours de cet exercice 2017 son action au profit des P.M.E. de sa région.

Ainsi au 30 juin de cette année, le Groupe IMBC a-t-il accordé plus de 31.000.000€ au profit de 68 sociétés dont 19 nouvelles venues au sein du portefeuille.

Il s'agit une nouvelle fois du plus important montant jamais investi par le Groupe après les 28.000.000 € du dernier « exercice record » de 2016.

Ces importants volumes d'investissements témoignent avant tout du dynamisme de l'entrepreneuriat régional.

En ce qui concerne le Groupe IMBC, les fondamentaux restent inchangés ; une relation de proximité, l'établissement d'un climat de confiance par une structure stable et engagée aux côtés des entreprises, une politique d'investissements visant l'intérêt à long terme des P.M.E., volontiers agressive en période de croissance et toujours sereine et constructive dans les moments difficiles.

Mais cet effort d'investissements soutenus, cette volonté de rester à l'écoute des besoins des entrepreneurs face à des marchés émergents ou en mutation de plus en plus rapide (comment ne pas citer l'impact du numérique !) implique également de la part du Groupe IMBC une grande plasticité rendue possible par l'augmentation progressive de ses moyens et par l'élargissement de son champ d'action tant en termes de critères, de modalités, d'objets d'intervention que de cibles.

A ce titre, comme pour illustrer divers axes d'évolution, cet exercice 2017 aura vu, d'une part, la poursuite du développement de l'accélérateur de start-up Digital Attraxion avec nos partenaires hennuyers et, d'autre part, la création de la S.A. IMBC 2020 - issue de la nouvelle programmation européenne Wallonie-2020.eu 2014-2020. Dotée à sa constitution de moyens de 9.404.933,31€ ; elle disposera au terme de la programmation de 37.619.733,22€.

Preuve de l'adéquation entre l'offre financière proposée et les besoins des entrepreneurs, la S.A. IMBC 2020 vient à elle seule, en quelques mois d'activité, d'accorder plus de 23.000.000€ au profit de 40 sociétés.

A l'heure de la clôture de ce nouvel exercice record en terme de volume d'investissements, l'action consolidée du Groupe IMBC au profit des entreprises de sa région se traduit en chiffres clairs : 345.000.000€ investis au profit de 840 sociétés. Les entreprises aujourd'hui en portefeuille réalisent un chiffre d'affaires consolidé de près de 1.100.000.000€ et ont concrétisé plus de 2 milliards € d'investissements.

Notre volonté pour l'avenir reste de répondre toujours mieux aux besoins de nos entrepreneurs.



G R O U P E

G R O U P E



LE GROUPE

Créée à l'initiative du Gouvernement Régional wallon et d'importants acteurs économiques locaux, la S.A. Invest Mons-Borinage-Centre (S.A. IMBC) est une société anonyme de droit privé active dans le financement de P.M.E. depuis plus de 25 ans. Son capital est détenu par :

- 26 entreprises privées représentatives de la région à hauteur de 54,55 % ;
- la SOWALFIN à concurrence de 45,45 %.

26 actionnaires
du secteur privé

54,55%

S.A. IMBC Capital Risque

Date de création : 28/12/1994

Financement de tout projet
d'investissement, de besoin en fonds
de roulement et de transmission

U.E.

50%

S.A. IMBC Convergence

Date de création : 27/01/2009

Financement de la création
et du développement de P.M.E.

50%

S.A. Invest Mons-Borinage-Centre

Date de création : 23/02/1989

Financement de tout projet
d'investissement,
de besoin en fonds de roulement
et de transmission

90,10%

S.A. IMBC Immo Lease

Date de création : 21/10/2004

Financement de projets
structurants et/ou de plus grande
envergure

9,90%

S.C. IDEA
Hennuyère

40%

S.A. IMBC 2020

Date de création : 09/12/2016

Financement de tout projet
d'investissement, de R&D,
de besoin en fonds de roulement
et de transmission

60%

S.A. IMBC Spinnova

Date de création : 15/12/2004

Financement de spin-off,
spin-out
et sociétés technologiques

0,30%

S.A. S.R.I.W.
TECHNO

40%

S.A. SOWALFIN /
Région wallonne

45,45%

60%

30%

S.A. Digital Attraxion

Date de création : 12/07/2016

Accélérateur de
start-up numériques
et de la nouvelle économie

5,58%

S.A. UMONS
Venture

94,12%

30%

S.A. SAMBRINVEST

30%

S.A. WAPINVEST

10%

Acteurs privés
et publics
du secteur digital



Afin de répondre au mieux à tout type de besoin de financement des P.M.E. et des spin-off, la S.A. IMBC s'est dotée de filiales de financement spécifiques pour former le Groupe IMBC.

Actionnaires privés

*S.A. AKZO Nobel Chemicals
S.A. Alysse Food
André MERLIN
S.A. Brasserie Saint-Feuillien
S.A. Defipar
S.A. FIB-Services
S.C.R.L. Fromagerie SITA
S.A. Gofibel
S.A. Hainaut Transport & Trading
S.A. Holcim (Belgique)
S.P.R.L. Ineos Feluy
Jean-Sébastien BELLE
S.A. KRB'S
S.A. LIXON
S.A. Laminoirs de Longtain
S.A. Michel Logistics
S.A. Monnaie
S.A. Nexans Benelux
S.A. NLMK LA LOUVIERE
S.A. Omnia-Cars
S.A. Sambrinvest
S.A. S.G.I.
S.A. Carrières Gauthier & Wincqz
S.E.T.R. SYNGENTA CHEMICALS
S.A. Total Petrochemicals Feluy
S.A. Etablissements Maurice Wanty*



S.A. Invest Mons-Borinage-Centre

S.A. IMBC Capital Risque

S.A. IMBC Convergence

S.A. IMBC 2020

Président

Monsieur Jean-Sébastien BELLE

Administrateurs

*Monsieur Alain BASTIN
Gérant Fiduciaire FISCODREAM*

*Madame Véronique BROUCKAERT
Ingénieur Agronome*

*Madame Sylvie CHIARUCCI
Professeur de Sciences sociales à l'Institut Sainte-Marie de La Louvière*

*Monsieur Bruno COLMANT
Professeur à l'UCL*

*Madame Sylvie CRETEUR
Administrateur - Directeur*

*Monsieur Damien de DORLODOT
Administrateur de sociétés*

*Madame Martine DUREZ
Administrateur de sociétés*

*Madame Sophie GRULOIS
Ville de Mons - Coordinatrice économie créative*

*Madame Catherine HOCQUET
Directrice des ressources humaines et gestionnaire des locaux de réception
de l'Académie royale de Belgique*

*Madame Emel ISKENDER
Directrice générale de la commune de Chapelle-lez-Herlaimont*

Monsieur Michel MARTIN

*Monsieur Mehdi MEZHOUD
Chef de cabinet du Bourgmestre de La Louvière*

Monsieur Louis NICOLAS

*Madame Anne PRIGNON
Administrateur-Directeur général - S.A. Sambrinvest*

*Monsieur Serge ROLAND
Président des Ateliers de Tertre*

*Monsieur Olivier VERHOEVEN
Avocat*

*S.A. Carrières Gauthier & Wincqz
Représentée par Monsieur Alfredo TANCREDI
Directeur Commercial*

*S.A. Total Petrochemicals Feluy
Représentée par Monsieur Marc MEEUS
Chargé de Mission - Développement Régional*

Comité de direction

*Monsieur Jean-Sébastien BELLE
Madame Sylvie CRETEUR
Monsieur Michel MARTIN
Monsieur Serge ROLAND*

Comité d'audit et de procédures internes

*Monsieur Jean-Sébastien BELLE
Madame Sylvie CRETEUR
Madame Emel ISKENDER
Monsieur Bernard LIEBIN
Monsieur Michel MARTIN
Monsieur Serge ROLAND*

Comité d'investissements et de rémunérations

*Monsieur Jean-Sébastien BELLE
Madame Sylvie CRETEUR
Madame Catherine HOCQUET
Monsieur Michel MARTIN
Monsieur Serge ROLAND*

Surveillance

*S.C.R.L. RSM - INTERAUDIT
Réviseur d'entreprises*

S.A. IMBC Immo Lease

Président

Monsieur Michel MARTIN

Administrateurs

Monsieur Jean-Sébastien BELLE
Administrateur délégué

Monsieur Philippe DEBAISIEUX
Conseiller communal de la commune de Frameries

Madame Caroline DECAMPS
Directrice Générale - I.D.E.A.

Monsieur Serge DEMOULIN
Analyste financier senior du Groupe IMBC

Monsieur Frédéric HAMBYE
Administrateur de sociétés

S.A. Invest Mons-Borinage-Centre
Représentée par Madame Sylvie CRETEUR
Administrateur - Directeur du Groupe IMBC

Monsieur Bernard LIEBIN
Membre du Comité de Direction de la Sowalfin

Madame Géraldine MIROIR
Analyste financier senior du Groupe IMBC

Monsieur Serge ROLAND
Président des Ateliers de Tertre

Monsieur Pierre TACHENION
Membre du Conseil d'Administration de l'I.D.E.A.

Surveillance

S.C.R.L. RSM - INTERAUDIT
Réviseur d'entreprises



S.A. IMBC Spinnova

Président

*Monsieur Serge ROLAND
Président des Ateliers de Tertre*

Vice-Président

*Monsieur Calogero CONTI
Recteur - Université de Mons (UMONS)*

Administrateurs

*Monsieur Jean-Sébastien BELLE
Administrateur délégué*

*Monsieur Michel COULON
Administrateur - Université de Mons (UMONS)*

*Monsieur Serge DEMOULIN
Analyste financier senior du Groupe IMBC*

*Monsieur Joël HANCQ
Professeur à l'UMONS*

Monsieur Michel MARTIN

*Madame Géraldine MIROIR
Analyste financier senior du Groupe IMBC*

*Monsieur Giuseppe PAGANO
Vice-Recteur de l'Université de Mons
en charge du Développement institutionnel et régional*

*S.A. Invest Mons-Borinage-Centre
Représentée par Madame Sylvie CRETEUR
Administrateur - Directeur du Groupe IMBC*

*S.A. SPARAXIS
Représentée par Monsieur Alexandre PLISSART
Conseiller en investissements à la S.A. S.R.I.W.*

Surveillance


*S.C.R.L. RSM - INTERAUDIT
Réviseur d'entreprises*





ACTION

ACTION




LE GROUPE IMBC EST AVANT TOUT

Le partenaire des entreprises :

- *Respect de l'initiative privée, de l'esprit d'entreprise et de la réussite*
- *Climat de confiance. Etablissement d'une relation durable*
- *Source d'informations pour les P.M.E. Relais vers les acteurs socio-économiques et universitaires*

Un outil financier généraliste aux métiers variés




Souplesse de l'outil

- *pas de frais de dossier*
- *possibilité de carence en remboursement du capital*
- *remboursement anticipé sans indemnité de réemploi*

Un interlocuteur local unique compatible avec tous les acteurs financiers, toutes les aides et complémentarité avec tous les acteurs socio-économiques... sans aucune exclusive.

Un acteur de proximité :

- *contact direct avec l'entreprise*
- 

MISSION

Le Groupe IMBC a pour mission de participer au financement de projets industriels contribuant au remailage du tissu économique axé sur des secteurs d'activité novateurs ou **innovants**.

La plupart des P.M.E. financées sont actives dans des secteurs de **niche**, créateurs de haute valeur ajoutée et générateurs d'emplois.

Au cœur des préoccupations des P.M.E., l'**innovation** amène au développement de nouveaux produits, permet de répondre aux besoins futurs des marchés, de réduire certains coûts et de devancer la concurrence. L'innovation au sens large est, pour bien des entreprises, fondamentale voire vitale.

I-CARE

Spécialiste de la maintenance prédictive : diagnostic d'un problème voire d'une panne imminente sur une machine afin de permettre aux entreprises de planifier le remplacement de celle-ci et surtout d'éviter de lourdes conséquences sur la production.

I-Care a développé un produit propre «Wi-care» : capteur de vibrations sans fil permettant d'effectuer des analyses partout dans le monde à partir du bureau de Mons.

Ce sont près de 150 collaborateurs qui y travaillent en Belgique et au travers des différentes filiales à l'étranger.

Bon nombre de P.M.E. ont détecté une niche sur laquelle elles concentrent leur attention, leur savoir-faire de qualité. La taille et la flexibilité de ces entreprises sont des atouts leur permettant de se focaliser sur des créneaux inexploités et délaissés par les plus grandes.

AEPS - Aviation English Private School

AEPS est une jeune start-up qui a développé une méthodologie originale et une plateforme informatique unique qui vise la formation et l'évaluation en Anglais des pilotes d'aéronefs.

Elle prépare de manière totalement novatrice et extrêmement performante les candidats au test de compétence linguistique FCL.055/ELP.

Répartition Spin-out - Spin-off / Entreprises innovantes / Activités originales et de niche / Entreprises "traditionnelles"



MÉTIER

Le Groupe IMBC peut répondre à tout type de demande : il finance principalement des investissements corporels et incorporels mais également du besoin en fonds de roulement. Il accompagne ainsi les P.M.E. quel que soit leur stade de vie :

- à la **création** ;
- tout au long de leur développement par **croissance** tant interne qu'externe ;
- à la **transmission** (par cession d'actifs ou d'actions).

En étant présent dès la création d'une entreprise, le Groupe IMBC peut l'accompagner au fur et à mesure de ses développements.

Lucaffut

Créée début 2016, cette jeune société réalise, de manière itinérante, l'aiguillage-affûtage de lames pour des domaines aussi variés que l'hôtellerie, la restauration, les coiffeurs, toiletteurs...

Augmenter sa part de marché, développer de nouvelles synergies, intégrer verticalement une filière en acquérant un fournisseur ou un client, le développement d'une entreprise passe parfois par des acquisitions.

Lisam Systems

Lisam Systems propose, au travers de ses bureaux européens, asiatiques et américains, des logiciels et des services pour la gestion réglementaire Environnement, Santé et Sécurité dans l'industrie des produits chimiques, de l'énergie, de la cosmétique, des détergents, de la peinture et dans d'autres secteurs spécifiques de la chimie. En près de 20 années d'activité, la société n'a eu de cesse de se développer tant par le développement de ses produits que par les acquisitions d'entreprises aux activités complémentaires.

La transmission d'entreprises est un enjeu majeur : dans les dix prochaines années, 30% des entreprises wallonnes seront à remettre.

MANCO

Holding détenant les parts de la S.A. Etablissements Willems - Concession de véhicules automobiles de marque Opel. Atelier de mécanique et carrosserie. Reprise progressive par l'arrivée de Steve Willems au sein de la société.

Répartition Start-up / Croissance / Transmission

38% des interventions du Groupe IMBC sont réalisées en faveur d'entreprises en création ou récemment créées.

Certaines P.M.E. connaissent une croissance à deux chiffres : elles ont un impact significatif sur l'emploi et le PIB de notre région.



LE GROUPE IMBC A UNE CONCEPTION LARGE DU MÉTIER

- financement sous toutes ses formes et sans a priori : âge (importance des start-up et spin-off), montant sollicité, taille de l'entreprise, secteur d'activité... ;
- financement de l'entreprise active localement à l'entreprise active à la grande exportation ;
- accompagnement à la croissance d'entreprises bien ancrées au sein du tissu local parfois même depuis plusieurs générations mais aussi à l'implantation et au développement d'entreprises exogènes.

Sans aucun plancher d'intervention, la mission du Groupe IMBC ne se limite pas aux P.M.E. mais touche également les T.P.E. voire les T.T.P.E.. La plus petite intervention accordée avoisine les 10.000 €.

Oisellerie du Borinage

Spécialisée depuis plus de 30 ans dans la vente d'animaux et plus particulièrement la vente d'oiseaux mais aussi, rongeurs et accessoires animaliers. IMBC est intervenue à hauteur de 25.000 €.

Les entreprises familiales traversent les époques très souvent enrichies par le savoir-faire, les connaissances et les idées apportées par les nouvelles générations.

Vanheede Biomass

Le Groupe Vanheede est actif dans la gestion intégrale des déchets et le conseil environnemental. De la logistique au traitement des déchets en passant par la réalisation d'études dans le domaine... Groupe familial actif dans la gestion des déchets depuis plus de 50 ans et le plus important dans le secteur.

Présentes à hauteur de 19% dans notre portefeuille, les entreprises exogènes ont un effet de levier important et immédiat en termes de création de valeur ajoutée et d'emploi dans notre région :

emplois soutenus : 25%
emplois créés : 38%
chiffre d'affaires : 33%

LCB Bakery (anc. Pains Beck)

La société Pains Beck, nom reconnu dans la Région de Mons-Borinage, s'est récemment associée avec Le Cygne - active dans la fabrication artisanale de pain et de pâtisserie fraîche. La centralisation des activités et de l'emploi a été récemment transférée sur Strépy-Bracquegnies.

Financement de tout type de demande



33% du chiffre d'affaires total dégagé par les entreprises du portefeuille

Entreprises exogènes
19%

26% de l'emploi total des entreprises du portefeuille

soutien d'une entreprise qui, confrontée à un évènement majeur, fait preuve d'une capacité de rebond ou opte pour une réelle reconversion industrielle ;

financement de projets de plus grande envergure à fort potentiel de croissance et de projets « structurants ».

Actives dans un secteur « traditionnel », certaines P.M.E. plus que centenaires témoignent d'une capacité à se réinventer avec succès en opérant une réelle reconversion industrielle.

A.M.B. Diffusion

Active dans le domaine de la mécanique et de la chaudronnerie, le Groupe AMB s'est résolument orienté vers le développement de nouveaux appareils et machines servant au recyclage, à la récupération et au traitement des déchets hospitaliers et ce, en réponse au déclin des sociétés extractives. Fort de son expérience, le Groupe AMB offre aujourd'hui au marché international des solutions innovantes aux problèmes d'environnement.

IMBC s'implique également dans des projets (entreprise, fonds...) structurants ayant des retombées économiques directes et indirectes sur sa région.

Digital Attraxion

Né de l'association des invests et acteurs de l'animation économique hennuyers en partenariat avec le Wing, le MIC et I-Tech Incubator, Digital Attraxion est un accélérateur de start-up visant à favoriser l'émergence des start-up numériques et de la nouvelle économie, les accompagner vers leur première levée de fonds et, le cas échéant, leur octroyer des financements d'amorçage.

Le Groupe IMBC a également une conception évolutive du métier :

soutien direct de commerces spécifiques disposant d'un savoir-faire ou financement indirect d'implantation d'enseignes ;

financement dans le secteur agricole : entreprises de travaux agricoles mettant leur savoir-faire, leurs services de gestion de leurs terres à disposition d'autres exploitations agricoles.

Par exception à son core business, le Groupe IMBC s'est récemment ouvert au financement auprès de promoteurs d'implantations commerciales.

FRAMAX

Société immobilière disposant de plusieurs immeubles situés en Hainaut qu'elle loue à des enseignes commerciales franchisées. Lieux d'implantation réfléchis, enseignes stables, amenant de la valeur ajoutée et de l'emploi dans la région.

Permettant de répondre à des demandes existantes, le Groupe peut désormais intervenir auprès d'entreprises agricoles.

Cappelle

Spécialisée dans les travaux d'entreprise agricole, elle apporte ses services pour gérer les terres d'autrui et assurer de bonnes récoltes ; elle propose notamment du débroussaillage, du fauchage de terrains, du ballotage, de l'épandage de fumier, des travaux d'entretien d'accotements de voiries ainsi que le transport et l'entreposage de céréales, betteraves...

MODES DE FINANCEMENT

Les types de financement sont variés :

- Prise de participation ouverte ou fermée : minoritaire.
- Prêt subordonné - prêt obligataire convertible

Le prêt obligataire convertible et le prêt subordonné considérés comme du quasi-capital renforcent la solvabilité de l'entreprise. Ce type de prêt, par définition non garanti, revient à prendre le risque de l'actionnaire sans bénéficier de la rentabilité à laquelle il peut prétendre.

La majorité des interventions du Groupe IMBC se fait en capital et en quasi-capital au profit de P.M.E. ou de spin-off et spin-out.

- Prêt ordinaire garanti (garantie réelle ou morale) ou non
- Leasing immobilier financier et financement de 1^{er} loyer majoré
- Avance à terme fixe

55% des interventions du Groupe IMBC se font en capital ou en quasi-capital

Chaque dossier est considéré comme un cas particulier. Selon les spécificités rencontrées (besoins, activités, autres financiers sollicités...), un montage financier est mis en place pouvant faire intervenir une ou plusieurs structures du Groupe et/ou un ou plusieurs modes de financement.

IMBC intervient notamment en prise de participation :

Dans le cadre d'un renforcement de la structure bilantaire d'une entreprise établie et la consolidation de ses fonds propres.

DECUBE

Société holding du Groupe DECUBE-MONNAIE actif dans les métiers techniques et industriels tels que l'ingénierie, le montage et la peinture industrielle. Accompagnement depuis plus de 10 ans avec une intervention récente au capital aux côtés de la S.R.I.W..

Dans le cadre de la valorisation commerciale d'un développement technologique en partenariat avec les universités, les centres de recherche et des industriels.

IONICS

Développement et fourniture de technologies de revêtement de surface. Collaboration étroite avec le centre de recherche MateriaNova, la S.R.I.W. et le Groupe industriel AGC dans leur projet de développement externe notamment.

Dans le cadre de la constitution d'une holding créée par des partenaires privés en vue d'une opération de transmission en collaboration avec tout autre intervenant public/privé.

The Belgian Pie Company

Holding détenant les parts de la société TF Co - Fabrication et vente de tartes artisanales, sucrées et salées « Tartes de Française » au sein de différents ateliers. Association dans le cadre d'un MBO avec le S.I.A.W./S.R.I.W. et des investisseurs privés.

Tous ces outils constituent un effet de levier vis-à-vis des autres partenaires financiers

Répartition des soldes en cours par type d'intervention



OUTIL FINANCIER COMPLÉMENTAIRE

Le Groupe IMBC constitue une source de financement alternative ou complémentaire à tout autre acteur financier et peut intervenir à tout stade de vie de l'entreprise :

De la création à la transmission, voire pour certaines d'entre elles, lors de leur entrée en bourse ;

Seul à ses côtés ou en partenariat avec tout type de financier : banque (traditionnelle, mezzanine finance...), financier de haut de bilan (Venture capitalist, Business angel...), outils mixtes ou publics (Sowalfin, S.R.I.W., Novallia, SOFINEX...)...

Le Groupe IMBC soutient les P.M.E. dans leur développement ainsi que dans les étapes cruciales telles que la transmission ou l'IPO.

Pharmasimple

Créée en 2012, la société Pharmasimple commercialise au travers d'un site de e-commerce (www.pharmasimple.com) plus de 15.000 références dans les domaines de la parapharmacie, de l'accessoire à vocation médicale et des compléments alimentaires.

IMBC a financé Pharmasimple dans ses premiers développements.

Cette société a connu une belle croissance et compte aujourd'hui plus de 365.000 clients dans 17 pays d'Europe.

Pharmasimple est très récemment entrée en bourse sur le marché Euronext Growth. IMBC l'a également accompagnée lors de cette levée de fonds de l'ordre de 5.000.000 € aux côtés de la S.R.I.W. et de fonds privés.

Le Groupe IMBC accompagne la croissance des P.M.E. en adaptant formes et montants de ses interventions successives aux besoins des entreprises.

Lexar Technics

La société Lexar Technics est active dans les travaux d'installation électrotechnique de bâtiment.

Située dans le zoning de Manage-Scaillmont, dans un nouveau bâtiment construit en 2015 et pour lequel le Groupe IMBC est intervenu dans le cadre du financement.

A peine 2 ans plus tard, la société affiche une croissance nécessitant d'une part, l'agrandissement du site et d'autre part, le financement d'un BFR. Le Groupe IMBC est à nouveau intervenu sous des formes différentes afin de couvrir chacun des besoins.

L'objectif n'est ni de prendre le contrôle d'une entreprise, ni de la financer à fonds perdus, mais bien d'être un élément catalyseur de la création ou du développement d'une P.M.E. dans le respect de l'initiative privée.

Compatibilité avec les aides de la Région wallonne sans aucune exclusive.
Complémentarité avec tous les acteurs financiers.

PRÉSENCE SUR LE MARCHÉ

Le Groupe IMBC finance principalement les entreprises situées ou s'implantant dans la région de Mons, Borinage et du Centre.

Par exception, le Groupe IMBC a également la possibilité d'intervenir dans des P.M.E. en dehors de sa zone sous certaines conditions :

■ Demande de l'entreprise.


■ Retombées économiques directes ou indirectes sur la zone de Mons-Borinage-Centre ; accord de l'Invest local quant à une intervention du Groupe IMBC seul ou en partenariat.

ZONE D'INTERVENTION



A ce titre au cours de l'exercice 2016-2017, l'IMBC a financé plusieurs sociétés conjointement à un autre invest :

Soit directement au sein de l'entreprise


 **UNDERSIDE** - Charleroi

Service informatique à l'entreprise : infogérance, formation et développement.
Conception d'applications sur smartphones, tablettes, dispositifs portatifs et tout appareil interactif - Consultance IT et intégration.
Située sur l'Aéropôle de Gosselies, IMBC est intervenue dans le cadre de son implantation.

Soit indirectement au travers de Digital Attraxion

 **WISTITEE** - Mons

Conception en collaboration avec un réseau international d'artistes de T-Shirts aux designs originaux et leur vente en ligne en édition limitée.

 **UNIFIED NETWORKS (ZEPLYN)** - Tournai

Applications mobiles utilisant la « réalité augmentée » et visant à faciliter et améliorer la pertinence des rencontres professionnelles dans les événements de networking.

Gestion

Monsieur Jean-Sébastien BELLE
Président

Madame Sylvie CRETEUR
Administrateur - Directeur

Monsieur Serge DEMOULIN
Analyste financier senior

Madame Géraldine MIROIR
Analyste financier senior

Madame Justine ANDRE
Analyste financier

Madame Myriam DE COL
Analyste financier

Madame Mélanie CULTRERA
Responsable administratif

Madame Ludivine GAUTHIER
Conseiller juridique

Madame Fabienne DESSILLY
Secrétaire de direction

Madame Angela MARTINIELLO
Secrétaire de direction

Madame Vanessa LOMBARDO
Secrétaire, Aide-comptable

Monsieur Pierre LOUVRIER
Employé administratif, Chauffeur

Contact

Rue des Quatre Fils Aymon 12-14
7000 Mons
Tél. 065 39 95 70
www.imbc.be - info@imbc.be



BILAN



2017 LE BILAN EN CHIFFRES

Si le Groupe IMBC intensifie encore et toujours sa politique d'investissements volontariste notamment en termes de prise de risque donnant lieu chaque année à des réductions de valeur, il reste soucieux de la préservation de ses moyens avec pour objectif premier la pérennité de son action au profit des P.M.E. de sa région.

Depuis sa création, le Groupe IMBC a toujours clôturé à l'équilibre. Tout bénéfice généré est intégralement réinvesti année après année dans l'activité.



	Exercice 2016-2017 (en milliers €)	
CHARGES		4.923
Services et biens divers		1.151
Rémunérations, charges sociales et pensions		1.383
Amortissements et réductions de valeurs		353
Autres charges d'exploitation		40
Charges financières		314
Réductions de valeur sur immobilisations financières		1.739
Impôt		1
Résultat de l'exercice		-58
PRODUITS		4.923
Autres produits d'exploitation		86
Produits sur immobilisations financières		1.974
Produits des actifs circulants		1.757
Autres produits financiers		23
Produits exceptionnels		1.083
AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS		
Résultat à affecter		2.674
- résultat de l'exercice	-58	
- résultat reporté de l'exercice précédent	2.732	
Affectations aux capitaux propres		15
- au capital	0	
- à la réserve légale	1	
- aux autres réserves	14	
Résultat à reporter		2.659
- résultat à reporter	2.659	

Plus particulièrement au 30 juin 2017, le Groupe IMBC - après avoir acté des réductions de valeur pour un montant de l'ordre de 1.700.000 € - affiche un résultat de 15.300 € hors écritures d'abandon de créances.

Compte tenu de son résultat bénéficiaire, la maison mère, la S.A. IMBC, a procédé à une reprise d'abandon de créances pour plus de 206.500 €.

A l'inverse, la filiale de financement des spin-off/spin-out, la S.A. IMBC Spinnova a eu recours à un abandon de créances pour un montant de près de 133.200 €.

Dès lors, sur base d'une reprise nette d'abandon de créances de 73.300 €, le Groupe IMBC affiche une perte de 58.000 €.

Annexes disponibles sur le site :

- Annexe 1 comptes BNB du Groupe IMBC
- Annexe 2 rapports de gestion du Groupe IMBC
- Annexe 3 rapport sur la gouvernance du Groupe IMBC

Depuis plus de 25 ans, le Groupe IMBC poursuit une **politique d'investissements volontariste** selon une approche pragmatique.

L'intensification et l'élargissement de l'activité du Groupe IMBC passe par l'augmentation de ses moyens.

Depuis sa création, les moyens financiers du Groupe IMBC ont été renforcés grâce d'une part, aux fonds régionaux spécifique (Plan Marshall...) et d'autre part, aux fonds wallons et européens obtenus dans le cadre des différentes programmations européennes (Objectif n° 1 1995-2001, Phasing Out 2002-2008 et Convergence 2009-2016).

Plus spécifiquement, au cours de cet exercice, une nouvelle filiale - la S.A. IMBC 2020 - a été créée en date du 9 décembre 2016 dans le cadre de la nouvelle programmation européenne Wallonie-2020.eu 2014-2020.

Dotée à sa constitution de moyens de 9.404.933,31€ ; elle disposera au terme de la programmation de 37.619.733,22 € ; la mise en force des moyens étant conditionnée à la réalisation d'objectifs en termes de montants engagés.

Grâce à l'augmentation progressive de ses moyens, le Groupe IMBC a accordé depuis sa création :

- 1.561 financements ;
- pour un montant de près de 345.000.000 € ;
- au profit de 840 sociétés.

En 2017 seulement, le Groupe IMBC a accordé :

- 88 financements ;
- pour un montant de plus de 31.000.000 € ;
- au profit de 68 sociétés.

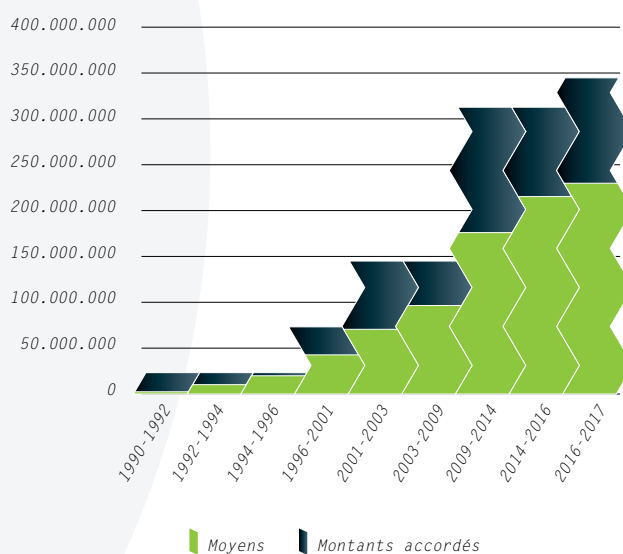
Exemple

19 entreprises « nouvelles » ont fait appel au Groupe IMBC et ont rejoint le portefeuille au cours de l'année.

Ionics : Développement et fourniture de technologies de revêtement de surface.

Intervention de la S.A. IMBC Spinnova pour le financement de l'acquisition des parts d'une société externe et du BFR.

Evolution des moyens et des montants accordés (€)



En 27 ans, le Groupe IMBC a accordé des financements pour près de 345.000.000 € soit près de 100.000.000 € de plus que ses moyens financiers grâce à la bonne rotation des fonds investis.

Qu'il s'agisse d'artisans, de T.P.E ou de grosses P.M.E., qu'elles soient familiales et ancrées dans la région depuis de nombreuses années ou exogènes, qu'elles travaillent plus localement ou développent leurs activités à la grande exportation, qu'elles naissent d'une « simple » idée, d'un concept novateur, d'une opportunité fortuite ou savamment préparée, les entreprises du portefeuille du Groupe IMBC - actives essentiellement dans des secteurs de niche - se répartissent par catégories d'entreprises (nombre d'emplois) comme suit :

Répartition du nombre d'entreprises



La Région s'est ainsi étoffée d'entreprises de qualité qui ont pu trouver - quels que soient leur taille et/ou leur stade de vie - un soutien notamment financier auprès du Groupe IMBC.

Répartition des encours par catégories d'entreprises



Exemple

Façozinc-Façometal Centre : Façonnage et distribution de divers matériaux métalliques de recouvrement - Construction d'un nouveau bâtiment d'exploitation sur le site de Geothermiarégion.

Les entreprises du portefeuille du Groupe IMBC contribuent, chacune à leur niveau, à enrichir le tissu économique local. Ainsi, elles :

- réalisent un chiffre d'affaires consolidé de près de 1.100.000.000 € ;
- ont réalisé pour plus de 2 milliards € d'investissements.

Effet de levier

1 € investi par le Groupe IMBC
dans une PME
=
6 € investi par la PME
dans l'économie locale

Répartition du du chiffre d'affaire des entreprises du portefeuille par catégories d'entreprises



- emploient plus de 6.150 personnes ;

Répartition du nombre d'emplois par catégorie d'entreprises



Exemples

Domaine du Chant d'Eole : Production et commercialisation de vins effervescents - Produit artisanal et régional - Construction du Chai à Quévy - Montant accordé de 1.180.000 € - 3 emplois hors saisonniers.

Re.de.co : La société a rejoint le Groupe WANTY en 2011, lequel a pris une participation de 50 %. Elle est spécialisée dans l'enlèvement d'amiante et a évolué vers une offre de solutions globales à destination de l'industrie et des gestionnaires de bâtiments - 45 emplois qui viennent se greffer au Groupe Wanty qui atteint près de 900 personnes.

Année après année, le portefeuille d'entreprises du Groupe IMBC et le nombre d'interventions en cours augmentent ; le nombre d'entreprises nouvellement financées étant supérieur au nombre d'entreprises sortant du portefeuille.

475 interventions en cours

CRÉATION DE LA NOUVELLE FILIALE EUROPÉENNE : IMBC 2020

La S.A. IMBC 2020 - dernière filiale du Groupe IMBC - a été créée le 9 décembre 2016 dans le cadre de la Programmation F.E.D.E.R. Wallonie-2020.eu. 2014-2020. Elle est capitalisée à hauteur de 37.619.733,22 € dont 40 % proviennent de l'Europe et 60 % de la S.A. IMBC, maison mère du Groupe. La libération du capital se réalise par tranches successives sur base de dépassements d'objectifs intermédiaires. A ce jour, un montant de 9.404.933,31 € a été libéré.

La mise en œuvre de cette mesure par les Investis engendrera assurément des retombées socio-économiques positives sur la Région tout assurant la profitabilité de la structure.

La S.A. IMBC 2020 renforce les moyens d'actions du Groupe IMBC et élargit son champ d'action grâce à des critères, modalités et objets d'intervention plus variés :

- intervention en capital possible ;
- avance à terme fixe ;
- opération de transmission ;
- accent particulier sur l'innovation, une partie des fonds (30%) devant être exclusivement consacré à des projets innovants au sens strict.

Cet élargissement notable du champ d'action permet au Groupe de participer encore plus activement à des projets de plus grande ampleur, à fort potentiel de croissance, créateurs de valeur ajoutée et d'emplois ; et ce, toujours en complémentarité et compatibilité avec tout acteur financier et tout type d'aide.

Exemples

Lisam

Editeur de logiciels à destination de l'industrie - Intervention au sein de la mesure 2.3.1. « Prêt aux entreprises innovantes » pour un montant de 500.000 € afin de couvrir le financement d'un projet de R&D.

Diamonte

Carottage, sciage de sols et de murs - Intervention dans le cadre de la construction d'un nouveau bâtiment d'exploitation sur le zoning de Bray-Péronnes - Montant accordé de 150.000 €

La S.A. IMBC 2020 se doit de privilégier les investissements et les techniques de financement qui permettent de maximiser le retour à terme des fonds.

La S.A. IMBC 2020 peut intervenir jusqu'à 3,5 millions d'euros par entreprise tant au travers d'interventions à risque (capital, quasi-capital, non garantie) que d'interventions de type plus classique et ce, sur différentes durées.

Elle peut participer au financement de programme d'investissements, d'opérations de transmission (rachat d'actifs et de parts), de programme de R&D, d'étude de faisabilité, de frais liés à la propriété intellectuelle et de tous frais d'exploitation ou frais liés à la R&D, de besoins en fonds de roulement.

Nonobstant le montant élevé du plafond d'intervention, la S.A. IMBC 2020 étudie chaque dossier avec la même attention.

La région s'est ainsi étoffée d'entreprises de qualité qui ont pu trouver - quels que soient leur taille et/ou stade de vie - un soutien notamment financier auprès de la S.A. IMBC 2020.

En 2017, pour ses quelques premiers mois d'activité, la S.A. IMBC 2020 a accordé :

- 57 financements ;
- pour un montant de plus de 23.000.000 € ;
- au profit de 40 sociétés.

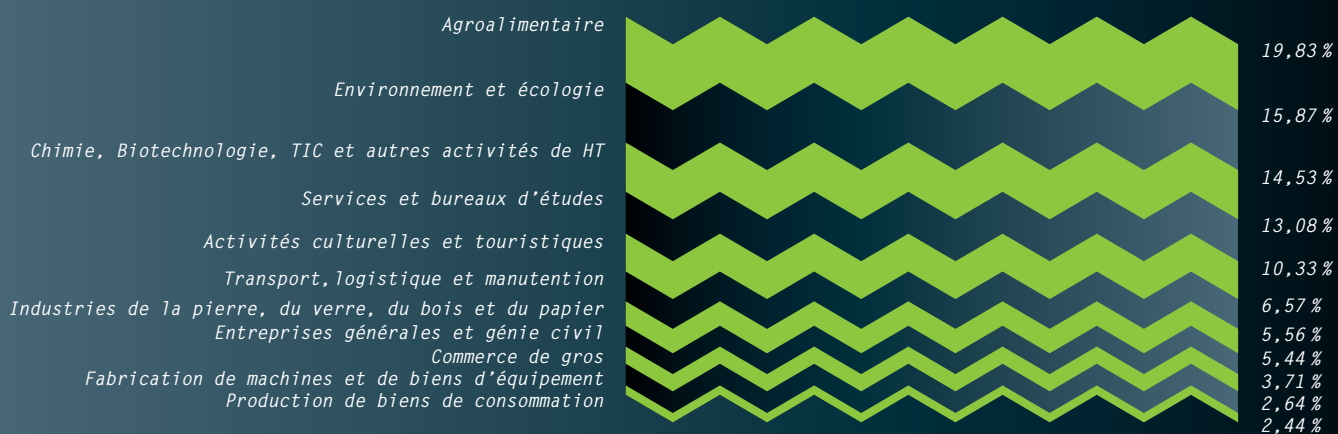
Et a réalisé au 30 juin 2017 :

- 22 financements ;
- pour un montant de près de 8.000.000 € ;
- au profit de 19 sociétés.

Au moment de la rédaction du présent rapport d'activité, la S.A. IMBC 2020 a d'ores et déjà fait appel à la libération d'une deuxième tranche de capital, les premiers objectifs liés à la mesure 1.1.2. « Capital, crédits et garanties » étant dépassés.



INTERVENTIONS



Le montant des interventions, pour chaque société, repris dans ce chapitre représente le montant des prêts accordés par le Groupe IMBC et encore actifs au 30/06/2017.

Le secteur agroalimentaire occupe une place particulièrement importante dans notre région et la 1^{ère} place dans notre portefeuille depuis plus de 20 ans. La part de ce secteur dans notre portefeuille s'est encore accrue de plus de 3% sur l'année.

Actives pour la plupart dans la transposition industrielle de méthodes de fabrication artisanale, ces entreprises allient souci de conserver l'authenticité du produit et volonté d'innover en termes de processus de packaging... innovation maîtrisée en interne ou externalisée.

Ces entreprises connaissent souvent une croissance à 2 chiffres s'accompagnant naturellement d'une création importante d'emplois qui en fait le 2^{ème} employeur industriel national.

19,83%

S.A. Alysse Food

Activité

Fabrication et commercialisation en gros de produits de pâtisseries et boulangeries "américaines".

Intervention : 5.271.000 €

S.C.R.L. Brasserie de Blaugies

Activité

Fabrication et commercialisation de bières artisanales.

Intervention : 100.000 €

> S.A. Brasserie de l'Abbaye des Rocs

Activité

Production et commercialisation de bières artisanales.

Intervention : 26.500 €

S.P.R.L. Brasserie Deseveaux

Activité

Brassage et commercialisation de bières artisanales utilisant des matières premières originales (sarrasin).

Intervention : 102.500 €

S.A. Brasserie St-Feuillien

Activité

Conception, fabrication et commerce de gros de boissons.

Intervention : 2.370.000 €

S.P.R.L. Cafés Cordier

Activité

Torréfaction, emballage, commerce en gros de café, thés...

Intervention : 12.000 €

S.A. Cheese Holding

Activité

Holding détenant la S.A. Schoeps.

Intervention : 600.000 €

S.A. Cordier Salaisons

Activité

Fabrication et commerce de gros de salaisons.

Intervention : 130.000 €

S.P.R.L. Domaine du Chant d'Eole

Activité

Production et commercialisation de vins effervescents - Produit artisanal et régional.

Intervention : 1.180.000 €

S.P.R.L. Exploitation Viticole d'Harveng

Activité

Culture de la vigne.

Intervention : 160.000 €

S.A. First Invest

Activité

Immobilière de la S.C.R.L. Fromagerie SITA.

Intervention : 600.000 €

S.A. Food Invest

Activité

Transformation du thé et du café. Travail à façon - Conditionnement pour compte de tiers.

Intervention : 848.400 €

S.C.R.L. Fromagerie Sita

Activité

Production artisanale de fromages italiens. Grossiste en produits alimentaires.

Intervention : 350.000 €

S.P.R.L. Goût et Passion

Activité

Charcuterie - Fromagerie - Service traiteur.

Intervention : 130.000 €

S.A. HedeLab

Activité

Développement, production et commercialisation de produits diététiques et cosmétiques.

Intervention : 250.000 €

S.A. LCB Bakery

Activité

Production et commercialisation de pains artisanaux du nom de "Pains Beck".

Intervention : 975.000 €

S.P.R.L. Le Grenier à Vins Bio

Activité

Grossiste en vins et spiritueux.

Intervention : 100.000 €

S.A. Le Jardin de Bellecourt

Activité

Production et commercialisation de plantes aromatiques cultivées sous serre.

Intervention : 780.000 €

S.P.R.L. L'Epi d'Or

Activité

Boulangerie et pâtisserie artisanales.

Intervention : 562.500 €

S.A. Les Jeunes Affineurs Fromagers

Activité

Affinage et commercialisation de fromages.

Intervention : 113.270 €

S.A. Les Vignobles des Agaises

Activité

Production et commercialisation de vins mousseux.

Intervention : 1.045.000 €

S.P.R.L. Lime's

Activité

Traiteur. Services événementiels.

Intervention : 170.000 €

>S.P.R.L. Madarest

Activité

Conception et fabrication de plats préparés italiens (Pastificio Nonna Ida).

Intervention : 110.000 €

S.P.R.L. Melchior Vins

Activité

Grossiste en vins et spiritueux.

Intervention : 50.000 €

>S.A. Protech Europe

Activité

Vente en gros et distribution de compléments alimentaires (produits sportifs).

Intervention : 100.000 €

S.A. Schoeps

Activité

Râpage, conditionnement et négoce de fromages et de charcuteries.

Intervention : 152.500 €

S.A. SITA

Activité

Commerce de gros portant sur un assortiment varié de denrées alimentaires. Prestation d'une activité de service traiteur auprès de professionnels. Événementiel.

Intervention : 1.075.000 €

>S.A. SNG Holding

Activité

Holding détenant les actions de Thirion Production et Thirion Distribution.

Intervention : 300.000 €

>S.P.R.L. SnG Immo

Activité

Immobilière du Groupe Thirion.

Intervention : 573.000 €

S.A. TF Co

Activité

Fabrication et vente de tartes artisanales, sucrées et salées au sein de différents ateliers.

Intervention : 2.000.000 €

>S.A. The Belgian Pie Company

Activité

Holding détenant les parts de la S.A. TF Co.

Intervention : 1.825.000 €

S.A. Thirion Distribution

Activité

Commerce de détail de pain, pâtisserie et confiserie.

Intervention : 150.000 €

S.A. Thirion Production

Activité

Boulangerie et pâtisserie artisanales.

Intervention : 62.500 €

Ce secteur reflète une préoccupation majeure tant en Europe qu'au sein des Etats membres. En Belgique, le nombre d'entreprises actives dans l'industrie de l'environnement et l'emploi associé s'est accru de plus de 40% en 10 ans. Plus particulièrement au sein de notre portefeuille, le secteur de l'environnement occupe la 2^{ème} place depuis 10 ans.

15,87%

> S.A. A.M.B. Diffusion

Activité

Développement de solutions techniques dans le domaine de l'environnement.

Intervention : 500.000 €

S.A. AMB

Activité

Mécanique générale de précision et moyenne chaudronnerie.

Intervention : 750.000 €

S.A. Bel Fibres

Activité

Recyclage de papiers, de cartons ainsi que de bois et plastiques.

Intervention : 5.506.000 €

S.A. Comet Traitements

Activité

Traitement, valorisation et recyclage de résidus provenant du broyage de ferrailles et autres résidus industriels.

Intervention : 4.750.000 €

S.A. Enairgie du Hainaut

Activité

Exploitation de parcs éoliens.

Intervention : 1.500.000 €

S.A. Espaces Verts Masse & Fils

Activité

Création et entretien de parcs et jardins, de tous espaces verts privés ou publics. Aménagements et entretien de terrains de sports.

Intervention : 225.000 €

S.P.R.L. Etablissements A.MENART

Activité

Conception, fabrication et commercialisation de matériels de traitement, dépollution et valorisation de déchets organiques et de sols.

Vente et réparation de matériel d'entretien des espaces verts.

Intervention : 1.278.060 €

S.A. Fairwind

Activité

Conception, assemblage et commercialisation d'éoliennes à axe vertical de 10 à 50 kW.

Intervention : 100.000 €

S.C.R.L. Green Cube

Activité

Centre d'entreprises orientées dans la construction durable et les nouvelles technologies liées à l'environnement ; espaces de bureaux, de réunion et de formation.

Intervention : 100.000 €

S.A. KV NRG

Activité

Exploitation de parcs éoliens.

Intervention : 635.000 €

S.P.R.L. Oisellerie du Borinage

Activité

Oisellerie. Animalerie. Vente de produits animaliers divers.

Intervention : 25.000 €

S.P.R.L. Reneau Fabrice

Activité

Jardinerie. Animalerie.

Intervention : 75.000 €

S.A. RubberGreen Industrie

Activité

Fabrication et commercialisation de matériaux composites à base de caoutchoucs recyclés.

Intervention : 408.500 €

S.P.R.L. Thonet Eric

Activité

Immobilière de la S.P.R.L. Les Pieds dans l'Herbe exploitant une jardinerie.

Intervention : 250.000 €

S.A. V&M Recycling

Activité

Dépollution et démantèlement de véhicules hors d'usage. Collecte de métaux ferreux et non-ferreux.

Intervention : 952.000 €

Les P.M.E. du portefeuille actives en chimie et biotechnologie ont développé des produits et des processus dans des secteurs aussi variés que la santé, l'environnement, la chimie verte, l'agroalimentaire... Elles sont généralement fortement exportatrices, représentant ainsi le know-how wallon à l'étranger. En pleine expansion, le secteur des TIC et de l'informatique prend une place importante en Wallonie. Les P.M.E. du portefeuille qui y sont actives collaborent avec divers dispositifs dédiés à ces technologies (cluster TIC, Agence wallonne des Télécommunications, et centres de compétences spécialisés). Sociétés de niche, elles disposent d'un savoir-faire, exercent une activité spécifique et s'adressent à un marché bien particulier. L'importance de ce secteur dans notre portefeuille s'accroît année après année.

14,53%

S.A. Acapela Group Babel Technologies

Activité
synthèse vocale.

Intervention : 1.070.430 €

S.A. Aegentis

Activité
Développement et commercialisation de systèmes de surveillance par caméra.

Intervention : 50.000 €

S.P.R.L. Artissimo

Activité
Immobilière de la S.P.R.L. Biorius.

Intervention : 100.000 €

S.P.R.L. Biorius

Activité
Fourniture de services réglementaires relatifs à la mise sur le marché ou à la distribution en Europe, en Asie ou sur le continent américain de produits cosmétiques et de compléments alimentaires.

Intervention : 277.500 €

S.A. Blendwell

Activité
Fabrication de colorant noir liquide pour fibres cellulosiques.

Intervention : 383.766 €

S.A. Capflow

Activité
Développement de systèmes de vision intelligents pour les entreprises ayant des besoins d'identification ou d'analyse visuelle automatisée.

Intervention : 199.960 €

S.P.R.L. Creteur Mobility

Activité
Logistique et stockage de matériel orthopédique.
Vente et adaptation de chaises roulantes.

Intervention : 400.000 €

S.A. Dequachim

Activité
Fabrication et vente de produits coagulants et de solutions à façon à base d'aluminium. Epuration des effluents aqueux et gazeux de l'industrie.

Intervention : 875.000 €

S.A. Dequalex

Activité
Immobilière du "Groupe Dequenne".

Intervention : 475.000 €

S.A. Dequenne Chimie

Activité
Fabrication et vente de produits chimiques à base d'alumine.
Négoce de produits chimiques à haute valeur ajoutée.

Intervention : 1.508.806 €

S.A. D-Tek

Activité
R&D, production, commercialisation et distribution de produits de biotechnologies pour la recherche médicale.

Intervention : 1.424.760 €

S.A. Eonix

Activité
Développements informatiques liés notamment à la gestion de données de masse et à la gestion de serveurs.

Intervention : 225.000 €

S.A. Fishing Cactus

Activité
Studio de développement de jeux vidéo.

Intervention : 200.000 €

S.A. Hauology.net

Activité
Conseil informatique, développement et commercialisation de logiciels dédiés aux acteurs du secteur énergétique.

Intervention : 500.000 €

S.P.R.L. I-Care

Activité
Solutions dans le domaine de la maintenance prédictive.

Intervention : 500.000 €

S.P.R.L. ID Color

Activité
Fabrication et vente de peinture aux professionnels et aux particuliers.

Intervention : 5.271.000 €

S.A. Innovation Fund

Activité
Fonds d'investissement dont l'objectif est d'investir sous forme de capital à risque dans des sociétés non cotées actives dans le secteur de la chimie.

Intervention : 500.000 €

S.A. Intelligent Software Company > S.A. Ionics
(I.S.C.)

Activité
Développement et commercialisation de logiciels d'aide à la prise de décision en matière de planification des activités et d'allocation des ressources.

Intervention : 250.000 €

Activité
Développement et fourniture de technologies de revêtement de surface.

Intervention : 1.100.000 €

S.A. IpraTech

Activité
Développement et commercialisation de systèmes de contrôle et de régulation des paramètres d'un milieu cellulaire. Développement de logiciels et intégration de capteurs « sur mesure » pour l'industrie.

Intervention : 325.000 €

S.A. Laser Coating Diamond Technology

Activité
Production et commercialisation de revêtements anti-usures sur support métallique à l'aide d'un laser.

Intervention : 170.139 €

S.A. Lisam Systems

Activité
Éditeur de logiciels à destination de l'industrie.

Intervention : 970.000 €

S.A. Nano4

Activité
Caractérisation, fonctionnalisation et compatibilisation de nanoparticules. Production de masterbatchs.

Intervention : 37.500 €

S.A. Neoceram

Activité
Conception et fabrication de produits en céramique à usage technique (systèmes de dosage, pompes de remplissage céramiques...).

Intervention : 1.210.000 €

S.P.R.L. nSilition

Activité
Concepteur électronique et micro-électronique.

Intervention : 100.000 €

S.A. Optec

Activité
Conception et fabrication de systèmes de micro-usinage par laser.

Intervention : 690.000 €

S.A. Orthopédie Protechnik

Activité
Conception, fabrication et commercialisation d'articles d'orthopédie et bandagisterie.

Intervention : 300.000 €

S.A. Pharmasimple

Activité
Vente d'articles de parapharmacie sur internet.

Intervention : 100.000 €

S.A. Spytank

Activité
Gestion et sécurisation du carburant utilisé à des fins professionnelles (camions, autocars...).

Intervention : 250.000 €

S.P.R.L. Tekinvest

Activité
Holding détenant la S.A. D-Tek.

Intervention : 100.000 €

S.A. Umons Venture

Activité
Société de valorisation de la recherche et de gestion de la propriété intellectuelle de l'UMons.

Intervention : 124.000 €

S.A. Web Market Solutions (WMS)

Activité
Développement et commercialisation d'une plateforme web de réservation en ligne appelée "Localimus", dédiée aux commerces de proximité et aux producteurs locaux.

Intervention : 200.000 €

S.P.R.L. Zeus Computer

Activité
Création et vente de logiciels informatiques.

Intervention : 165.000 €

SERVICES ET BUREAUX D'ÉTUDES

Les sociétés relevant du secteur tertiaire sont variées et peuvent toucher de nombreux domaines : conseil-expertise, contrôle, financier, formation, mise à disposition de personnel, concessions automobiles, maintenance...

13,08 %

S.P.R.L. B.H.C.

Activité

Conseil en informatique.

Intervention : 200.000 €

S.A. Bureau d'études Pirnay

Activité

Activités d'ingénierie et de conseils techniques, sauf activités des géomètres.

Autres activités de contrôle et analyses techniques.

Intervention : 50.000 €

S.P.R.L. Cabinet Médical du Docteur Djelassi

Activité

Prestations de radiologie. Prestations de services de secrétariat médical à destination du milieu médical.

Intervention : 370.000 €

S.P.R.L. Carromnia

Activité

Carrosserie de véhicules automobiles.

Intervention : 175.000 €

S.A. Centre Automobiles

Activité

Vente, entretien et réparation de véhicules neufs et utilitaires des marques Renault et Dacia.

Intervention : 1.125.000 €

S.P.R.L. Charl'Auto

Activité

Concession automobile de véhicules neufs et d'occasion de la marque Renault.

Intervention : 100.000 €

S.P.R.L. Comog

Activité

Holdings détenant la S.P.R.L. DFT Modulco.

Intervention : 250.000 €

S.P.R.L. Concept Car Mons

Activité

Atelier de réparation, carrosserie automobiles toutes marques.

Intervention : 75.000 €

S.A. Decube

Activité

Société holding et prestataire de services et conseils en gestion. Bureau d'études en projets spéciaux et énergies renouvelables. Société de développement informatique.

Intervention : 1.870.000 €

S.P.R.L. DFT Modulco

Activité

Location et vente de constructions modulaires préfabriquées à usage multiple (bureaux, écoles, sanitaires, containers...).

Intervention : 200.000 €

> S.A. Digital Attraxion

Activité

Accélérateur de projets numériques.

Intervention : 250.000 €

S.P.R.L. DL@Consulting

Activité

Holdings détenant la S.P.R.L. DL-NET - Société de nettoyage.

Intervention : 200.000 €

S.P.R.L. DMD Car

Activité

Holdings détenant des participations dans la S.P.R.L. Carromnia, S.A. Centre Automobiles et S.P.R.L. Charl'Auto.

Intervention : 700.000 €

S.P.R.L. Fridg'Bi

Activité

Placement, déplacement, montage et démontage, et entretien de comptoirs frigorifiques toutes marques.

Intervention : 750.000 €

S.P.R.L. Garage de la Haute Senne

Activité

Concession de véhicules automobiles de la marque VW. Atelier de mécanique et carrosserie.

Intervention : 200.000 €

S.P.R.L. Geoconsulting

Activité

Réalisation d'études géo-marketing.

Intervention : 150.000 €

S.P.R.L. Gino Monachino

Activité

Holdings détenant les parts de la S.P.R.L. Eduard & Tony - Carrosserie toutes marques.

Intervention : 125.000 €

S.A. Go West

Activité

Structure dont la vocation est de trouver des sociétés (Hainaut et Brabant wallon) prêtes à investir dans des productions audiovisuelles via le mécanisme « tax shelter » en vue de soutenir le secteur.

Intervention : 12.500 €

S.P.R.L. Harcad

Activité
Société de services dans le domaine de l'architecture.

Intervention : 100.000 €

S.P.R.L. Homeco

Activité
Expertise et conseil énergétique.

Intervention : 50.000 €

S.A. Immobilière Thirion

Activité
Immobilière.

Intervention : 285.000 €

S.A. Immo La Croyère

Activité
Immobilière et holding détenant la S.P.R.L. Serriez - Concession automobile de la marque Toyota.

Intervention : 100.000 €

>S.P.R.L. Kabakci Car

Activité
Vente de véhicules d'occasion, entretien et réparation.

Intervention : 100.000 €

S.A. La Maison de l'Entreprise

Activité
Société d'hébergement et de prestations de services pour P.M.E..

Intervention : 11.777 €

S.A. Louvauto Bis

Activité
Concession de véhicules automobiles de la marque VW.
Atelier de mécanique et carrosserie.

Intervention : 650.000 €

S.A. Louyet Mons

Activité
Concessionnaire BMW et Mini du Groupe familial hennuyer Louyet.

Intervention : 750.000 €

S.P.R.L. Lucaffut

Activité
Aiguillage - affûtage itinérant.

Intervention : 30.000 €

>S.P.R.L. Manco SWI

Activité
Holding, société de management.

Intervention : 225.000 €

S.A. Mesarco

Activité
Entreprise de pompes funèbres.

Intervention : 280.000 €

S.A. Omnia-Cars

Activité
Holding.

Intervention : 902.500 €

S.A. Poly-Tech Engineering

Activité
Activités d'ingénierie et de conseils techniques, sauf activités des géomètres.

Intervention : 40.000 €

S.A. Roguimo

Activité
Immobilière du Groupe Omnia-Cars.

Intervention : 370.000 €

S.A. Socamez

Activité
Holding détenant la S.P.R.L. Clair-Office - Nettoyage et services facilitaires.

Intervention : 250.000 €

S.A. Stoquart

Activité
Traduction de documents et logiciels informatiques.

Intervention : 80.000 €

S.P.R.L. Studycoach

Activité
Ingénierie et conseils.

Intervention : 105.000 €

S.A. SVS Holding

Activité
Holding détenant la S.A. SVS MOTORS MONS et la S.P.R.L. SVS MOTORS BOUSSU - Concession automobile - Garage et carrosserie PEUGEOT.

Intervention : 250.000 €

S.A. SVS Motors Mons

Activité
Carrosserie de véhicules automobiles. Concession automobile des marques Peugeot, Citroën et DS.

Intervention : 1.000.000 €

S.A. Virtual Incubateur

Activité
Formation, incubation de 3^{ème} génération, recherche dans le cadre du développement d'un pôle image/son couplé à un studio virtuel.

Intervention : 250.000 €

ACTIVITÉS CULTURELLES ET TOURISTIQUES

Ce secteur est principalement représenté au sein du portefeuille par le secteur hôtelier. Si son poids en termes de montants accordés a particulièrement progressé en 2014 et 2015 suite notamment aux importants investissements réalisés dans le cadre de Mons 2015, il régresse ces deux dernières années de près de 20% et passe ainsi de la 3^{ème} à la 5^{ème} place.

10,33%

S.P.R.L. Arte-Dolce

Activité

Exploitation de l'hôtel Dream**** situé dans le centre ville de Mons.

Intervention : 2.025.000 €

S.A. Belgium Cable Park

Activité

Exploitation d'un ski nautique et wakeboard sur câble.

Intervention : 220.000 €

S.A. Brussels South Hôtels (B.S.H.)

Activité

Exploitation de l'hôtel Ibis Style***

Intervention : 2.130.000 €

S.A. Casteau Resort

Activité

Exploitation de l'hôtel Best Western Plus Hôtel Casteau Resort Mons.

Intervention : 90.000 €

A.S.B.L. Cercle de Wallonie

Activité

Club wallon d'entreprises.

Intervention : 100.000 €

S.P.R.L. Compagnie belge hôtelière du Hainaut (CB2H)

Activité

Holding détenant la S.A. Le Maisières, elle-même détentrice de la S.A. Casteau Resort.

Intervention : 170.000 €

S.A. Congrès Hôtel Van der Valk

Activité

Exploitation de l'hôtel Congres Hotel Mons Van der Valk****

Intervention : 3.000.000 €

S.P.R.L. FM Hôtel

Activité

Exploitation de l'hôtel Best Western Plus Orange Hotel***

Intervention : 670.000 €

> S.P.R.L. Framax

Activité

Société immobilière.

Intervention : 500.000 €

S.A. H.E.R.O.N.

Activité

Exploitation de l'hôtel Utopia***

Intervention : 575.000 €

S.A. Hôtel Infotel

Activité

Exploitation de l'hôtel Infotel***

Intervention : 100.000 €

S.P.R.L. Hôtel La Louve

Activité

Exploitation de l'hôtel La Louve***

Intervention : 170.000 €

S.A. Le Centenaire

Activité

Exploitation de l'hôtel Tristar****

Intervention : 150.000 €

S.P.R.L. My Little Forest

Activité

Exploitation d'un accrobranche.

Intervention : 80.000 €

S.C.R.L. Parc d'Aventures Scientifiques

Activité

Musée des sciences et société.

Intervention : 371.840 €

> S.P.R.L. Sabrumac

Activité

Immobilier liée à la S.A. Belgium Cable Park.

Intervention : 80.000 €

S.P.R.L. SB Invest

Activité

Exploitation de l'hôtel Belle Vue***

Intervention : 325.000 €

S.A. Société Belge d'Hôtellerie

Activité

Exploitation des hôtels Akena** - Europa*** - BusinessAppart.

Intervention : 300.000 €

TRANSPORT, LOGISTIQUE ET MANUTENTION

Regroupant la manutention, la conduite, l'organisation des transports et le conditionnement de marchandises, ce secteur est composé de métiers nombreux et variés et est un important pourvoyeur d'emplois. Le secteur de la logistique est particulièrement bien représenté dans la région du Centre. Année après année, il représente autour de 6,52 % de nos interventions en cours.

6.57%

S.P.R.L. D31

Activité

Travaux de préparation de sites.

Intervention : 200.000 €

S.P.R.L. Delcambe Chaussures

Activité

Commerce de détail de chaussures et de maroquinerie. Gestion d'un centre logistique à usage propre.

Intervention : 150.000 €

S.P.R.L. Entreprises J.-Ph. Massart

Activité

Transport pour compte de tiers, terrassement.

Intervention : 157.000 €

S.A. Hainaut Transport & Trading (H.T.T.)

Activité

Transports par bennes basculantes. Transport de déchets inertes, industriels ou agricoles non dangereux.

Intervention : 131.500 €

S.A. Megamax

Activité

Location, installation et manutention de grues mobiles télescopiques avec opérateurs qualifiés.

Intervention : 3.500.000 €

S.A. Michel Logistics

Activité

Logistique, entreposage, gestion et maintenance de stock pour compte de tiers.

Intervention : 2.565.000 €

S.A. Neremat Services

Activité

Manutention et mise à disposition de grues-tours non mobiles pour de longues périodes avec personnel qualifié.

Intervention : 3.500.000 €

Le savoir-faire des entreprises en portefeuille repose également sur une tradition d'exploitation de ses ressources naturelles. Les métiers liés vont de la transformation, la valorisation de ce patrimoine jusqu'à sa distribution.

5,56%

S.P.R.L. Caisserie Maton

Activité

Fabrication de caisses et palettes.

Intervention : 770.000 €

S.A. Charpentes Jonckheere Spanten

Activité

Menuiserie. Fabrication de charpentes préfabriquées en bois. Calcul et négoce de poutres. Etude et réalisation de maisons à "ossature bois".

Intervention : 275.000 €

S.P.R.L. Decaglass

Activité

Décoration de verres et bouteilles. Conception de verres à destination du secteur brassicole.

Intervention : 575.000 €

S.A. Frabel Doors

Activité

Menuiserie industrielle.

Intervention : 350.000 €

S.A. Les Carrières de la Pierre Bleue Belge

Activité

Exploitation de la pierre de taille (pierre bleue ou petit granit) et des déchets pierreux.

Intervention : 5.970.000 €

Ce secteur est un important pourvoyeur d'emplois ouvriers en Belgique. Les entreprises générales et de génie civil de notre portefeuille sont généralement de tradition familiale de plusieurs générations et ont à cœur de consolider leur activité tant en amont qu'en aval. Elles veillent également de plus en plus à intégrer les préoccupations environnementales au sein de leur métier.

5,44%

S.A. C.A.S.Q.C. Prefarails

Activité

Fabrication d'éléments préfabriqués pour le transport par rails.

Intervention : 850.000 €

S.A. CDC-CDMAT

Activité

Entreprise de couverture spécialisée en zinguerie et ardoises.

Intervention : 100.000 €

S.A. Chauffage Lemaître

Activité

Installation de chauffage, ventilation et conditionnement d'air.

Intervention : 200.000 €

S.P.R.L. Cheron D.

Activité

Terrassements, pose de canalisations diverses, voiries, aménagements de terrains, constructions. Tri et recyclage.

Intervention : 262.500 €

S.A. Cofipart

Activité

Terrassement et travaux de voirie.

Intervention : 1.000.000 €

S.P.R.L. Diamonte

Activité

Carottage, sciage de sols et de murs.

Intervention : 150.000 €

>S.P.R.L. Entreprise générale Russo & Fils

Activité

Entreprise générale de construction.

Intervention : 100.000 €

S.C.A. Entreprises Roosens Services

Activité

Transport et logistique pour compte de tiers en général et pour le Groupe Roosens en particulier. Gestion de personnel et management du Groupe Roosens.

Intervention : 78.000 €

S.A. Etablissements Maurice Wanty

Activité

Terrassements et travaux de voirie.

Intervention : 620.000 €

S.P.R.L. Eurecayphas

Activité

Electricité industrielle.

Intervention : 300.000 €

S.P.R.L. Holding Chabart

Activité

Holding détenant la S.P.R.L. Entreprise Générale Russo et Fils - Entreprise générale de construction.

Intervention : 280.000 €

>S.P.R.L. Immons

Activité

Immobilière du "Groupe Chabart".

Intervention : 150.000 €

**S.A. Industrial Company
of Technical Solutions (ICTS)**

Activité

Isolation thermique, frigorifique
et acoustique. Traçage électrique.
Protection feu. Peinture industrielle.
Echafaudages. Désamiantage.

Intervention : 87.500 €

S.P.R.L. Intérieur et Mobilier

Activité

Agencement et rénovation d'intérieurs.

Intervention : 100.000 €

S.A. Les Enrobés du Centre

Activité

Fabrication et commercialisation de
produits hydrocarbonés.

Intervention : 620.000 €

S.A. Lexar Technics

Activité

Travaux d'installation électrotechnique
de bâtiment.

Intervention : 1,887.500 €

S.A. Monnaie

Activité

Peinture industrielle et traitement de
surface.

Intervention : 878.847 €

S.P.R.L. Namhold

Activité

Holding détenant les parts de la S.A.
CDC-CDMAT.

Intervention : 250.000 €

S.P.R.L. Peteau

Activité

Travaux de démolition - terrassement -
centrale à béton - transport de déchets.

Intervention : 250.000 €

S.A. Sotrelco

Activité

Entreprise d'électricité générale et de
chauffage-sanitaire.

Intervention : 200.000 €

>S.P.R.L. Underside

Activité

Travaux d'installation électrotechnique
de bâtiment.

Intervention : 205.000 €

S.P.R.L. VDB Toiture

Activité

Entreprise de construction en travaux de
toiture et apparentés.

Intervention : 25.000 €

COMMERCE DE GROS

Les entreprises du commerce de gros se distinguent par les volumes qu'elles négocient et, par conséquent, par les investissements qu'elles réalisent en espaces de stockage. Certaines d'entre-elles évoluent vers le métier de logisticien. Le poids de ce secteur dans le portefeuille a baissé de 1% en un an.

3,71%

S.A. Detandt Simon

Activité

Importation et vente en gros de tous les produits de fumisterie, conduits de cheminées, pièces spéciales en inox et aluminium et cheminées décoratives. Articles de ventilation

Intervention : 175.000 €

S.A. Etablissements Paul Lietar

Activité

Commerce de gros et location d'outillage, matériels et machines divers d'exploitation à destination d'artisans, entrepreneurs, industries...

Intervention : 1.250.000 €

S.P.R.L. Group C

Activité

Commerce de gros d'articles d'installation de cuisine.

Intervention : 100.000 €

S.A. Ets Wattiaux

Activité

Grossistes-négociants de peintures et matériaux de décoration.

Intervention : 625.000 €

S.A. Gofibel

Activité

Holder du Groupe Gobert.

Intervention : 1.375.000 €

S.A. I.D. Group

Activité

Commerce de gros d'articles d'installation de chauffage, sanitaire et cuisine.

Intervention : 550.000 €

S.A. Sicam

Activité

Société immobilière de la S.P.R.L. Alca - Grossiste en produits pétroliers.

Intervention : 730.000 €

S.A. Valvin

Activité

Commerce de gros de voilage et rideaux prêt à poser.

Intervention : 150.000 €

Vaste secteur au sein duquel sont regroupées des entreprises se distinguant par la qualité de leur savoir-faire reconnu, leur flexibilité, et se focalisant très souvent sur des produits de niches.

2,64 %

S.A. BTCI

Activité

Atelier mécanique spécialisé dans l'usinage de pièces de grande taille.

Intervention : 200.000 €

S.P.R.L. Businy

Activité

Immobilière et société de gestion de la S.A. Lebrun-Nimy.

Intervention : 900.000 €

S.A. Etablissements Biebuyck

Activité

Conception et commercialisation d'une gamme complète de machines destinées à des opérations de parachèvement d'articles creux, en verre ou en cristal.

Intervention : 1.016.000 €

S.A. Façozinc-Façometal Centre

Activité

Façonnage et distribution de divers matériaux métalliques de recouvrement.

Intervention : 600.000 €

S.C.R.L. Grenailage Sablage Services (GRÉ.SA.S.)

Activité

Fabrication et commercialisation de grenailleuses à turbines ou à jet libre.

Intervention : 185.000 €

S.A. Lebrun-Nimy

Activité

Fabrication d'équipements aérauliques et frigorifiques dans les domaines industriels et aéronautiques.

Intervention : 2.100.000 €

S.A. Mecacier Biebuyck Lessines (MBL)

Activité

Mécanique générale de précision et moyenne chaudronnerie.

Intervention : 255.000 €

S.P.R.L. Metal Working

Activité

Découpe, pliage de métaux et fabrication sur mesure de pièces en métal.

Intervention : 180.000 €

S.A. Plasturgie Lazzerini

Activité

Étude, conception et réalisation de moules et pièces en polyester renforcé de fibre de verre.

Intervention : 75.000 €

PRODUCTION DE BIENS DE CONSOMMATION

Les sociétés relevant de ce secteur recouvrent des activités dont le débouché final est la consommation des ménages.

Ce secteur est peu représenté dans notre portefeuille et se situe généralement autour de 1% ou 2%.

2,44%

S.A. Exinte

Activité

Holding détenant le Groupe
Miroiteries Montoises.

Intervention : 200.000 €

S.A. Le Conditionnement Belge
(Codibe1)

Activité

Fabrication de produits
cosmétiques.

Intervention : 500.000 €

S.P.R.L. Plaisirs du Bain

Activité

Savonnerie artisanale provençale.
Fabrication d'eau de toilette.

Intervention : 20.000 €

S.A. Romato G

Activité

Fabrication et commercialisation
de produits en verre (double
vitrage classique/feuilleté, verre
feuilleté simple, triple vitrage
réfléchissant solaire, verre
sablé...).

Intervention : 1.800.000 €

